TOÀ ÁN NHÂN DÂN **QUẬN NGÔ QUYỀN** **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 34/2017/QĐST- DS	*Quận Ngô Quyền, ngày 18 tháng 12 năm 2017*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 08 tháng 12 năm 2017 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 38/2017/TLST- DS ngày 09 tháng 10 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP V; đia chỉ: đường T, Phường B, thành phố S, tỉnh Sóc Trăng. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn O, sinh năm 1984; Nơi cư trú: T2 - 8 C, phường Q, quận H, thành phố Hải Phòng; theo văn bản ủy quyền số 109/2017/GUQ-CNHP ngày 03/3/2017).

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Thanh D, sinh năm 1987 và ông Nguyễn Xuân A, sinh năm 1975; địa chỉ: Số 21/43/212 đường Đ, phường L, quận N, thành phố Hải Phòng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số tiền nợ: Tính đến ngày 08/12/2017 bị đơn bà Nguyễn Thị Thanh D và ông Nguyễn Xuân A còn nợ Vietbank số tiền là 337.347.370 đồng. Trong đó gồm: Nợ gốc là: 245.000.000 đồng; Nợ lãi trong hạn là: 14.291.828 đồng; Nợ lãi quá hạn là: 72.823.069 đồng; Phí chậm trả: 5.232.473 đồng và tiền lãi phát sinh từ ngày 08/12/2017 cho đến ngày thực trả hết nợ cho Vietbank theo lãi suất quá hạn được quy định tại Hợp đồng tín dụng đã ký kết.

2.2. Phương thức thanh toán như sau:

- Hàng tháng, kể từ tháng 12/2017 bà Nguyễn Thị Thanh D và ông Nguyễn Xuân A phải thanh toán cho Vietbank số tiền tối thiểu là 3.000.000 đồng *(Ba triệu đồng chẵn),* được thu nợ vào nợ gốc;

- Chậm nhất đến ngày 30/11/2018, bà Nguyễn Thị Thanh D và ông Nguyễn Xuân A phải thanh toán cho Vietbank toàn bộ nợ gốc, lãi trong hạn, lãi quá hạn và phí chậm trả còn lại của khoản vay.

- Trường hợp bà Nguyễn Thị Thanh D và ông Nguyễn Xuân A vi phạm bất kỳ thỏa thuận nào về việc thanh toán nợ hàng tháng từ tháng 12/2017 đến tháng 11/2018 hoặc vi phạm việc thanh toán tại kỳ cuối cùng ngày 30/11/2018 thì Vietbank được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án kê biên phát mại tài sản thế chấp để thu hồi nợ. Chi tiết tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa số 72, tờ bản đồ LV-10 tại địa chỉ: 33/212 đường Đ, phường L, quận N, thành phố Hải Phòng (địa chỉ hiện nay là: Số 21/43/212 Đ), Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 262210, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 11328 do UBND quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 29/8/2014.

Kể từ ngày 08/12/2017, bà Nguyễn Thị Thanh D và ông Nguyễn Xuân A còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi đối với khoản nợ gốc chưa thanh toán cho đến khi thanh toán hết nợ, theo mức lãi suất mà hai bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng.

- Về án phí: Bà Nguyễn Thị Thanh D và ông Nguyễn Xuân A phải nộp án phí dân sự là 8.434.000 đồng *(Tám triệu bốn trăm ba mươi tư nghìn đồng chẵn).*

Ngân hàng TMCP V không phải chịu án phí dân sự. Hoàn trả lại Vietbank số tiền tạm ứng án phí dân sự đã nộp là 8.144.000 đồng *(Tám triệu một trăm bốn bốn nghìn đồng chẵn*), theo biên lai số 0002025 ngày 09/10/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- VKSND quận Ngô Quyền;
- Chi cục THA dân sự quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Lê Văn Mười