

Số: 22 /2024/QĐST- DSST

ỦH, ngày 30 tháng 7 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào các Điều 212, 213 của Bộ luật Tố tụng dân năm 2015;

Căn cứ vào Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015; Điều 370 của Bộ luật dân sự; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án, kèm theo danh mục án phí, lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 07 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số: 49/2024/TLST - DSST ngày 11 tháng 06 năm 2024.

XÉT THẤY :

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

***Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP PD (Viết tắt: OCB)

Trụ sở: Số 41 (Tầng trệt, tầng lửng, tầng 1, 2 của Tòa nhà) và số 45 Lê Duẩn, P. BN, Quận 1, TP HCM.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trinh Văn T- Chủ tịch hội đồng quản trị

Người đại diện theo uỷ quyền: Bà Trần Thị Tuyết N - Giám đốc RB kiêm phó Giám đốc chi nhánh Thăng Long.

Người đại diện theo uỷ quyền tham gia tố tụng: Ông Vũ Xuân T, cán bộ ngân hàng.

*** Bị đơn:** Bà Dư Thị T, sinh năm 1985

Trú tại: thôn ĐG, xã HP, huyện UH, TP. HN.

*** Người có quyền lợi nghĩa vụ L quan:**

- Ông Dư Chí L, sinh năm 1946

- Bà Đặng Thị L, sinh năm 1947

- Cháu Dư Thị Th, sinh năm 2006

Đều trú tại: thôn ĐG, xã HP, huyện UH, TP. HN.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau :

2.1. Về xác nhận nợ: Ngân hàng thương mại cổ phần PD (OCB) và bà Dư Thị T đã ký kết Hợp đồng tín dụng số 0195/2020/HĐTD ngày 17/10/2021 với nội dung:

Ngân hàng TMCP PD(OCB) cho bà Dư Thị T vay số tiền 920.000.000 đồng; Mục đích vay vốn: Tiêu dùng mua sắm đồ gia dụng tại Thôn ĐG, xã HP, huyện ỦH, thành phố HN; thời hạn vay: 60 tháng; lãi suất vay tại thời điểm giải ngân: 11,5%/năm và được điều chỉnh theo qui định của khế ước nhận nợ. Lãi suất quá hạn bằng 150% lãi suất vay trong hạn; Phương thức cho vay từng lần. Lãi suất sẽ được điều chỉnh theo biên độ theo quy định của Ngân hàng PD(OCB) tại thời điểm điều chỉnh. Biên độ tối thiểu: 4,9%/ năm . Hoàn trả khoản vay gốc: Vào ngày 15 hàng tháng. Số tiền gốc trả đều hàng tháng là 15.334.000VND. Số tiền gốc còn lại trả vào cuối kỳ; Kỳ trả nợ gốc, lãi đầu tiên vào ngày 15/11/2020. Hoàn trả lãi: Vào ngày 15 hàng tháng theo dư nợ thực tế phát sinh. Trả phí: Theo quy định của OCB từng thời kỳ.

Ngân hàng TMCP PD (OCB) đã giải ngân cho bà Dư Thị T theo Khế ước nhận nợ số 0195/2020/KUNN-OCB-CN ngày 20/10/2020 số tiền 920.000.000 đồng theo đúng yêu cầu của khách hàng và phù hợp với Hợp đồng tín dụng đã ký. Tính đến ngày 21/01/2024 bà Dư Thị T còn nợ Ngân hàng TMCP PD(OCB) số tiền là: 1,366,781,591 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm sáu mươi sáu triệu bảy trăm tám mươi một nghìn năm trăm chín mươi một đồng*). Trong đó: Nợ gốc: 889,331,972 đồng; Nợ lãi : 477,449,619 đồng.

2.2. Về phương thức trả nợ: Về Hợp đồng tín dụng số 0195/2020/HĐTD ngày 17/10/2020 giữa bà Dư Thị T và Ngân hàng TMCP PD(OCB) thì tính đến ngày 21/01/2024 bà Dư Thị T còn nợ Ngân hàng TMCP PD(OCB) số tiền là: 1,366,781,591 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm sáu mươi sáu triệu bảy trăm tám mươi một nghìn năm trăm chín mươi một đồng*). Trong đó: Nợ gốc: 889,331,972 đồng; Nợ lãi : 477,449,619 đồng.

Nay bà Dư Thị T và Ngân hàng TMCP PD(OCB) thống nhất, thoả thuận trong thời hạn 03 tháng, chậm nhất là hết ngày 30/9/2024 bà Dư Thị T phải thanh toán toàn bộ số tiền vay nêu trên theo sự thoả thuận.

2.3. Về nghĩa vụ và hậu quả nếu không thực hiện theo thỏa thuận:

Nếu bị đơn bà Dư Thị T không thanh toán, thanh toán không đầy đủ hoặc vi phạm thời hạn thanh toán nghĩa vụ trả nợ theo khoản (2.2.) nói trên thì Ngân hàng PD(OCB) có quyền đề nghị Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là tài sản bảo đảm để thu hồi khoản nợ, là thửa đất số: số 1205, tờ bản đồ số 28. Địa chỉ Thôn ĐG, xã HP, ỦH, HN. GCNQ sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CS-UH 03770 do Sở tài nguyên môi trường cấp cho chị Dư Thị T ngày 15/6/2020 và toàn bộ tài sản gắn liền với diện tích nhà đất đã thế chấp để thu hồi nợ vay cho OCB.

Về lãi suất: Kể từ ngày 22/01/2024 bà Dư Thị T tiếp tục phải chịu lãi suất theo mức lãi suất các bên đã thoả thuận trong hợp đồng tín dụng và khế ước nhận nợ đã ký

kết trên số dư nợ gốc tương ứng với thời gian chậm trả cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

Trường hợp toàn bộ số tiền thu được từ việc xử lý tài sản đảm bảo không đủ để thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì bị đơn bà T vẫn phải có nghĩa vụ trả nợ cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay tại OCB. Trường hợp xử lý tài sản thế chấp mà giá trị lớn hơn khoản nợ thì số tiền chênh lệch phải trả cho chủ tài sản thế chấp.

2.4. Về án phí: Chấp nhận sự tự nguyện của bị đơn bà Dư Thị T chịu toàn bộ số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 26.501.724 đồng (*Hai mươi sáu triệu, năm trăm linh một nghìn bảy trăm hai mươi bốn đồng*). Hoàn trả Ngân hàng PD(OCB), người đại diện theo uỷ quyền tham gia tố tụng số tiền 26.500.000 (*Hai mươi sáu triệu năm trăm ngàn đồng chẵn*) tiền tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện UH, theo biên lai số 0011782 ngày 11/6/2024.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- TANDTP. HN;
- VKSND huyện UH;
- Chi cục THADS huyện UH;
- Các đương sự;
- Lưu VP, hồ sơ vụ án./.

THẨM PHÁN

Nguyễn Tiến H