TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN DI LINH** **TỈNH LÂM ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 27/2022/QĐST-DS	*Di Linh, ngày 29 tháng 6 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN DI LINH, TỈNH LÂM ĐỒNG

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông Nguyễn Văn Đồng.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông: Nguyễn Xuân Hinh;

2. Bà: Lê Thị Chung.

Căn cứ vào các điều 147, 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 196/2021/TLST- DS ngày 16 tháng 12 năm 2021.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

+ Nguyên đơn: Bà Lưu Thị L.

Địa chỉ: Thôn 1, xã H, huyện D, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Nguyễn Kim Đ. Địa chỉ: Số 06 đường V, Thị trấn D, huyện D, tỉnh Lâm Đồng.

+ Bị đơn: Bà Trần Thị L.

Địa chỉ: Thôn 13, xã H, huyện D, tỉnh Lâm Đồng.

+ Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Đào Văn H.

Địa chỉ: Thôn 13, xã H, huyện D, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Trần Thị L và ông Đào Văn H: Ông Đào Duy Th. Địa chỉ: Thôn 13, xã H, D, Lâm Đồng

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Hủy hợp đồng đặt cọc (V/v Chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 01/10/2021 được ký kết giữa bà Trần Thị L và bà Lưu

Thị L.

2.2. Bà Trần Thị L và ông Đào Văn H có trách nhiệm thanh toán cho bà Lưu Thị L số tiền 400.000.000 (bốn trăm triệu) đồng theo hợp đồng đặt cọc (V/v Chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 01/10/2021 được ký kết giữa bà Trần Thị L và bà Lưu Thị L.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định Thi hành án) hoặc kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án đối với số tiền phải thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bà Trần Thị L và ông Đào Văn H còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất theo quy định tại điều 357, khoản 2 điều 468 của Bộ luật dân sự.

2.3. Về án phí: Bà Trần Thị L và ông Đào Văn H phải chịu 20.000.000 (hai mươi triệu) đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho bà Lưu Thị L số tiền 18.000.000 (mười tám triệu) đồng tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm theo biên lai thu số 0006384 ngày 16/12/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Tòa án ND tỉnh Lâm Đồng;
- Viện kiểm sát ND huyện Di Linh;
- Chi cục thi hành án dân sự huyện Di Linh;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nguyễn Văn Đồng