

Số: 19/2024/QĐST-KDTM

Cẩm Lệ, ngày 14 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 06 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 20/2024/TLST- KDTM ngày 10 tháng 4 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I/ Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Công ty TNHH MTV Cho Thuê Tài Chính AC

Địa chỉ trụ sở: Tầng 9, Tòa nhà ACB Tower, 444A-446 đường C, phường 11, quận 3, TP Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn (Theo Giấy ủy quyền số 38/UQ-TGD-23 ngày 15/11/2023 và Giấy ủy quyền số 05//UQ-TGD-24 ngày 20/3/2024):

1/ Anh Bùi Lê Tường A, sinh năm: 1999; chức vụ: nhân viên xử lý nợ

Địa chỉ: Tầng 9, Tòa nhà ACB Tower, 444A-446 đường C, phường 11, quận 3, TP Hồ Chí Minh.

2/ Chị Trần Thị Thu H, chức vụ: Giám đốc quan hệ khách hàng – Chi nhánh Đà Nẵng.

Địa chỉ: Công ty TNHH MTV Cho Thuê Tài Chính AC –chi nhánh Đà Nẵng; tầng 4 Tòa nhà ACB, số 218 đường B, phường P, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng.

- Bị đơn: Công ty TNHH Trường An AIC

Địa chỉ trụ sở: Số 45 đường Đ, phường H, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn A, chức vụ: Giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn (Giấy ủy quyền số 27/UQ-AIC ngày 19/4/2024): Anh **Trần Phương L**, sinh năm: 1982

Địa chỉ: K01/35 đường P, phường M, quận Ngũ Hành Sơn, TP Đà Nẵng.

-Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1/ Anh Nguyễn Văn A, sinh năm: 1988

Địa chỉ: Tổ 19, phường H, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng.

2/ Chị Nguyễn Thùy N, sinh năm: 1990

Địa chỉ: Số 40 đường X, Tổ 20, phường X, quận Thanh Khê, TP Đà Nẵng.

II/ Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1/ Về nghĩa vụ trả nợ: Công ty TNHH Trường An AIC, ông Nguyễn Văn A và bà Nguyễn Thùy N có nghĩa vụ phải trả cho Công ty TNHH MTV Cho Thuê Tài Chính AC tổng số tiền nợ gốc, nợ lãi còn thiếu (gồm nợ gốc, lãi trong hạn, lãi quá hạn, giá trị mua lại) theo các Hợp đồng cho thuê tài chính số 04.1222/HĐCTTC-AIC ngày 13/12/2022; Hợp đồng cho thuê tài chính số 21.0423/HĐCTTC-AIC ngày 26/4/2023 và các Khế ước nhận nợ số 01-04.1222/HĐCTTC-AIC ngày 13/12/2022, Khế ước nhận nợ số 01-21.0423/HĐCTTC-AIC ngày 26/4/2023 tạm tính đến ngày 02/7/2024 là: **3.928.801.222 đồng** (Ba tỷ, chín trăm hai mươi tám triệu, tám trăm lẻ một ngàn, hai trăm hai mươi hai đồng). Trong đó: Nợ gốc: 3.437.162.642 đồng; Lãi trong hạn tính đến ngày 02/7/2024 là 374.895.024 đồng; Lãi quá hạn tính đến ngày 02/7/2024 là 116.743.556 đồng.

2/ Phương thức trả nợ:

- Ngày 30/8/2024, Công ty TNHH Trường An AIC, ông Nguyễn Văn A và bà Nguyễn Thùy N trả cho Công ty TNHH MTV Cho Thuê Tài Chính AC số tiền là **700.000.000đ** (Bảy trăm triệu đồng).

- Ngày 30/10/2024, Công ty TNHH Trường An AIC, ông Nguyễn Văn A và bà Nguyễn Thùy N trả cho Công ty TNHH MTV Cho Thuê Tài Chính AC số tiền là **1.500.000.000đ** (Một tỷ, năm trăm triệu đồng).

- Ngày 31/12/2024, Công ty TNHH Trường An AIC, ông Nguyễn Văn A và bà Nguyễn Thùy N trả dứt điểm cho Công ty TNHH MTV Cho Thuê Tài Chính AC số tiền nợ gốc và lãi còn lại tính đến ngày 02/7/2024 là **1.728.801.222đ** (Một tỷ, bảy trăm hai mươi tám triệu, tám trăm lẻ một ngàn, hai trăm hai mươi hai đồng).

Kể từ ngày 03/7/2024, Công ty TNHH Trường An AIC, ông Nguyễn Văn A và bà Nguyễn Thùy N còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ chưa thanh toán theo mức lãi suất quá hạn mà các bên thỏa thuận tại các Khế ước nhận nợ số 01-04.1222/HĐCTTC-AIC ngày 13/12/2022; Khế ước nhận nợ số 01-21.0423/HĐCTTC-AIC ngày 26/4/2023 được ký kết giữa Công ty TNHH MTV Cho Thuê Tài Chính AC với Công ty TNHH Trường An AIC cho đến khi Công ty TNHH Trường An AIC, ông Nguyễn Văn A và bà Nguyễn Thùy N thanh toán xong các khoản nợ gốc, nợ lãi cho Công ty TNHH MTV Cho Thuê Tài Chính AC.

Nếu Công ty TNHH Trường An AIC, ông Nguyễn Văn A và bà Nguyễn Thùy N vi phạm bất kỳ một đợt trả nợ nào theo thỏa thuận nêu trên thì Công ty TNHH MTV Cho Thuê Tài Chính AC có quyền làm đơn yêu cầu thi hành án toàn bộ số tiền nợ chưa thanh toán.

- **Về xử lý tài sản cho thuê:** Trong trường hợp Công ty TNHH Trường An AIC, ông Nguyễn Văn A và bà Nguyễn Thùy N không thanh toán được khoản nợ cho Công ty TNHH MTV Cho Thuê Tài Chính AC thì Công ty TNHH Trường An AIC phải trả lại cho Công ty TNHH MTV Cho Thuê Tài Chính AC tất cả tài sản cho thuê tài chính là 04 xe gồm: xe ô tô tải tự đổ BKS 43H-004.35 nhãn hiệu KAMAZ, số loại 65115, số máy 740620G2816073, số khung

XTC651153G2477515, màu sơn Vàng do Phòng cảnh sát giao thông công an thành phố Đà Nẵng cấp ngày 15/12/2022 cho Công ty TNHH MTV Cho Thuê Tài Chính AC ; xe ô tô tải tự đổ BKS 43H-004.60 nhãn hiệu KAMAZ, số loại 65115, số máy 740620G2816256, số khung XTC651153G2477516, màu sơn Vàng do Phòng cảnh sát giao thông công an thành phố Đà Nẵng cấp ngày 15/12/2022 cho Công ty TNHH MTV Cho Thuê Tài Chính AC ; xe máy đào bánh xích BKS 50XA-5286, nhãn hiệu HITACHI ZX330-5G, số động cơ HK1927758, số khung HCMDDDEF0 V00050030, màu sơn Vàng do Sở giao thông vận tải thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 15/5/2023 cho Công ty TNHH MTV Cho Thuê Tài Chính AC; xe lu rung BKS 50SA-1517, nhãn hiệu HAMM, số động cơ 12212819BF4M2012C , số khung WGH0H217AHAA01206, màu sơn Vàng do Sở giao thông vận tải thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 15/5/2023 cho Công ty TNHH MTV Cho Thuê Tài Chính AC theo các hợp đồng cho thuê tài chính gồm: Hợp đồng số 04.1222/HĐCTTC-AIC ngày 13/12/2022; Hợp đồng số 21.0423/HĐCTTC-AIC ngày 26/4/2023 liên quan đến việc cho thuê tài chính được ký kết giữa Công ty TNHH MTV Cho Thuê Tài Chính AC với Công ty TNHH Trường An AIC để Công ty TNHH MTV Cho Thuê Tài Chính AC xử lý nợ theo quy định.

Trường hợp số tiền thu được từ việc thanh lý tài sản cho thuê tài chính không đủ để thanh toán toàn bộ số nợ nêu trên cho Công ty TNHH MTV Cho Thuê Tài Chính AC và các chi phí phát sinh liên quan đến việc thu hồi, xử lý tài sản cho thuê tài chính thì Công ty TNHH Trường An AIC, ông Nguyễn Văn A và bà Nguyễn Thùy N phải tiếp tục thanh toán số nợ còn thiếu cho Công ty TNHH MTV Cho Thuê Tài Chính AC theo quy định.

3/ Về án phí sơ thẩm:

- Án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm (đã giảm 50%) Công ty TNHH Trường An AIC, ông Nguyễn Văn A và bà Nguyễn Thùy N cùng phải chịu là **55.288.012đ** (Năm mươi lăm triệu, hai trăm tám mươi tám ngàn, không trăm mười hai đồng).

- Hoàn trả cho Công ty TNHH MTV Cho Thuê Tài Chính AC số tiền tạm ứng án phí **53.647.454đ** (Năm mươi ba triệu, sáu trăm bốn mươi bảy ngàn, bốn trăm năm mươi bốn đồng) Công ty TNHH MTV Cho Thuê Tài Chính AC đã nộp theo Giấy thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án trực tuyến số 000001113643 ngày 10/4/2024 và Biên lai thu số 0001503 ngày 11/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng.

4/ Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ:

- Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ **10.000.000đ** (đã nộp, đã chi) Công ty TNHH Trường An AIC, ông Nguyễn Văn A và bà Nguyễn Thùy N cùng phải chịu. Do Công ty TNHH MTV Cho Thuê Tài Chính AC đã nộp tạm ứng số tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ nên Công ty TNHH Trường An AIC, ông Nguyễn Văn A và bà Nguyễn Thùy N cùng có trách nhiệm hoàn trả lại cho Công ty TNHH MTV Cho Thuê Tài Chính AC số tiền **10.000.000đ** (Mười triệu đồng).

III/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV/ Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự; người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND quận Cẩm Lệ;
- Chi cục THADS quận Cẩm Lệ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

NGUYỄN THỊ THANH NGÀ