TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 506/2019/QĐ-PT	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 5 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với thành phần Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán-Chủ tọa phiên họp: Bà **Mai Thị Mỹ Tiên**

Các thẩm phán: 1. Bà **Lê Thị Mỹ Nhung**

2. Bà **Nguyễn Thị Thu**

Thư ký Tòa án ghi biên bản phiên họp: Bà **An Phương Trang**, Thư ký Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: Ông **Cao Hoàng Thắng**, Kiểm sát viên.

NHẬN THẤY:

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 75/2019/QĐST-DS ngày 25/3/2019 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh đã căn cứ vào Điều 202 Luật Đất đai năm 2013; Điều 88 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 25/5/2014; điểm b khoản 1 Điều 192; điểm g khoản 1 Điều 217 Bộ Luật Tố tụng dân sự năm 2015 các Điều 48, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 114/2018/TLST-DS ngày 23/01/2018 về việc "Tranh chấp về yêu cầu mở lối đi trên bất động sản liền kề" giữa:

Nguyên đơn: Bà **Phạm Thị L,** sinh năm 1980
Địa chỉ: X, phường Y, Quận Z, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Bà **Lê Thị T**, sinh năm 1947
Địa chỉ: A, Phường B, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lý do đình chỉ giải quyết vụ án dân sự mà Tòa án cấp sơ thẩm đưa ra là: thành phần tham gia Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai tại Biên bản hòa giải ngày 29/3/2016 của Ủy ban nhân dân phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân không có tổ trưởng tổ dân phố và đại diện của một số hộ dân sinh sống lâu đời tại phường biết rõ về nguồn gốc và quá trình sử dụng đối với thửa đất đó.

Tại đơn kháng cáo ngày 29/3/2019 nguyên đơn bà Phạm Thị Lệ H yêu cầu xem xét lại quyết định đình chỉ nêu trên và đề nghị Tòa án căn cứ vào tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án để đảm bảo quyền lợi của bà.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh phát biểu ý kiến:

Về thủ tục tố tụng: Thẩm phán chủ tọa phiên họp và các thành viên Hội đồng phúc thẩm đã tuân thủ đúng các quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự 2015.

Về nội dung: Đề nghị Hội đồng phúc thẩm hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 75/2019/QĐST-DS ngày 25/3/2019 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

XÉT THẤY:

Tòa án nhân dân quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh đã ra Thông báo số 114.1/TB-TA ngày 10/01/2019, yêu cầu nguyên đơn bổ sung Biên bản hòa giải sơ sở có đầy đủ thành phần theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

Do nguyên đơn không thực hiện Thông báo trên, Tòa án nhân dân quận Bình Tân đã căn cứ Điều 202 Luật Đất đai; Điều 88 Nghị định 43/2014/NĐ-CP; điểm b Khoản 1 Điều 192 và điểm g khoản 1 Điều 217 Bộ Luật Tố tụng dân sự năm 2015, xác định nguyên đơn chưa đủ điều kiện khởi kiện và đình chỉ giải quyết vụ án.

Tuy nhiên, theo đơn khởi kiện, nguyên đơn yêu cầu được thỏa thuận với bị đơn mở lối đi (diện tích 77,5m^2) đối với bất động sản liền kề (vì nguyên đơn không có lối đi vào 02 thửa đất của mình). Trong trường hợp này quan hệ tranh chấp không phải là "tranh chấp đất đai" (quyền sử dụng đất) như quy định tại Điều 202 của Luật Đất đai năm 2013, nên không bắt buộc phải thực hiện thủ tục hòa giải tại UBND phường trước khi khởi kiện tại Tòa án.

Về việc nguyên đơn khởi kiện bà Lê Thị T - không phải là chủ sở hữu bất động sản liền kề, nếu Tòa án đã giải thích pháp luật và hướng dẫn nguyên đơn sửa đổi, bổ sung đơn khởi kiện mà nguyên đơn vẫn không thực hiện, thì cũng không thuộc trường hợp đình chỉ giải quyết vụ án.

Như vậy, việc Tòa án nhân dân quận Bình Tân đình chỉ giải quyết vụ án là trái pháp luật, nên Hội đồng phiên họp phúc thẩm chấp nhận lời đề nghị của đại diện Viện kiểm sát cùng cấp, hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án số: 75/2019/QĐST-DS ngày 25/3/2019 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh; chuyển toàn bộ hồ sơ cho Tòa án nhân dân quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh để tiếp tục giải quyết vụ án.

Về án phí dân sự phúc thẩm, nguyên đơn không phải chịu.

Căn cứ khoản 3 Điều 148; khoản 1, 2, 3, 4 và điểm c khoản 5 Điều 314 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về án phí, lệ phí Tòa án;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chấp nhận yêu cầu kháng cáo của bà Phạm Thị Lệ H.

Hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 75/2019/QĐST-DS ngày 25/3/2019 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chuyển toàn bộ hồ sơ cho Tòa án nhân dân quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh để tiếp tục giải quyết vụ án.

2. Án phí dân sự sơ thẩm: Nghĩa vụ chịu án phí sẽ được xác định khi giải quyết lại vụ án theo thủ tục sơ thẩm.

3. Án phí dân sự phúc thẩm: bà Phạm Thị Lệ H không phải chịu.

Hoàn lại cho bà Phạm Thị Lệ H tiền tạm ứng án phí phúc thẩm 300.000 (ba trăm nghìn) đồng theo biên lai thu số AA/2018/0015296 ngày 05/4/2019 của Chi cục Thi hành án quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Quyết định phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:
- TAND Tối cao;
- TAND Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- TAND Q.Bình Tân;
- Chi cục THADS Q.Bình Tân;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, VP.

TM.HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN-CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

Mai Thị Mỹ Tiên