TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 10/2024/QĐ-PT	*Cần Thơ, ngày 04 tháng 5 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
HUỶ BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ
Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà: Ông Phạm Văn Bình
Các Thẩm phán: Bà Phan Thị Hồng Dung
Bà Nguyễn Thị Trang Thư

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số: 241/2023/DS-ST ngày 27 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ bị kháng cáo như sau:

Ngày 29 tháng 9 năm 2023, ông Nguyễn Thanh T là bị đơn có đơn kháng cáo yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm giải quyết bao gồm: sửa bản án sơ thẩm theo hướng bác toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn, chấp nhận toàn bộ yêu cầu phản tố của bị đơn.

XÉT THẤY:

Ngày 16 tháng 4 năm 2024, tại phiên tòa phúc thẩm, các đương sự gồm ông Phạm Tấn L là nguyên đơn, ông Huỳnh N là đại diện theo ủy quyền của bị đơn có yêu cầu Hội đồng xét xử là tạm ngừng phiên tòa để hai bên có thể yêu cầu chính quyền địa phương chứng kiến việc hai bên tự thương lượng và tự thỏa thuận về việc ông L có trách nhiệm bàn giao đất và xác định đúng vị trí, ranh mốc tứ cận rõ ràng có sự chứng kiến của chính quyền địa phương và ông Phạm Văn Đ đối với diện tích 75m^2 cho phía ông T và ông T đồng ý trả số tiền gốc và lãi là 639.166.000 đồng cho phía ông L tại thời điểm nhận bàn giao đất.

Ngày 26 tháng 4 năm 2024, ông Phạm Tấn L là nguyên đơn có đơn rút lại toàn bộ yêu cầu khởi kiện nộp trực tiếp tại Tòa án.

Ngày 02 tháng 5 năm 2024, ông Nguyễn Thanh T là bị đơn có đơn rút kháng cáo, ông T nộp cho Tòa án qua đường bưu chính theo số công văn đến 544, ngày 03/5/2024.

Xét thấy, sau khi Tòa án ra Quyết định tạm ngừng phiên tòa phúc thẩm số: 149/2024/QĐ-PT ngày 16/4/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ thì các

đương sự gồm ông Phạm Tấn L và ông Nguyễn Thanh T đã tự thỏa thuận để giải quyết vụ án. Vì vậy, phía bị đơn đã đồng ý với việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn. Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và việc bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy Bản án dân sự sơ thẩm số: 241/2023/DS-ST ngày 27 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 565/2023/TLPT-DS ngày 20 tháng 12 năm 2023, về việc: *"Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất"*.

Giữa các đương sự:

1. Nguyên đơn: Ông **Phạm Tấn L,** sinh năm 1984.

Địa chỉ: 1 đường C, P. A, Q. N, Tp ..

2. Bị đơn: Ông **Nguyễn Thanh T,** sinh năm 1967.

Địa chỉ: 1 H, P. A, Q. N, Tp ..

Đại diện theo ủy quyền của ông T: Ông **Huỳnh N,** sinh năm 1997 *(Theo văn bản ủy quyền ngày 08/9/2023).*

Địa chỉ: B, đường T, KDC H, P. A, Q. N, Tp ..

3. Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

3.1. Ông **Phạm Tấn Đ1,** sinh năm 1962.

Địa chỉ: 1, đường C, P. A, Q. N, Tp ..

3.2. Bà **Nguyễn Thị Ngọc T1**, sinh năm 1986.

Địa chỉ: 1 đường C, P. A, Q. N, Tp ..

4. Người kháng cáo: ông Nguyễn Thanh T là bị đơn.

2. Án phí sơ thẩm và phúc thẩm:

2.1 Án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn ông Nguyễn Thanh T phải chịu 29.566.000 đồng án phí vụ kiện. Nguyên đơn ông Phạm Tấn L được nhận lại 7.240.000đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số 0001340 ngày 14/7/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Ninh Kiều.

2.2 Án phí dân sự phúc thẩm: Bị đơn ông Nguyễn Thanh T phải chịu 150.000 đồng án phí và được khấu trừ vào số tiền 300.000 đồng đã nộp tạm ứng

theo biên lai số 0000167 ngày 03/10/2023 của Chi cục Thi hành án quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ nên được nhận lại số tiền 150.000 đồng.

Nơi nhận:
- VKSND TPCT;
- TAND Q. Ninh Kiều;
- Chi Cục THADS Q. Ninh Kiều;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA
(Đã ký)

Phạm Văn Bình