

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Ngày 11 tháng 5 năm 2023, nguyên đơn là bà Huỳnh Thị Minh H nộp đơn xin rút đơn khởi kiện và các yêu cầu khởi kiện của bà đối với bị đơn là ông Trang Thanh T.

Xét thấy, việc nguyên đơn bà Huỳnh Thị Minh H rút đơn khởi kiện là hoàn toàn tự nguyện, phù hợp quy định của pháp luật và không trái đạo đức xã hội quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự. Bị đơn là ông Trang Thanh T không có yêu cầu phản tố, những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 149/2023/TLST-DS ngày 27 tháng 03 năm 2023, về: “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”, giữa:

Nguyên đơn: **Bà Huỳnh Thị Minh H**, sinh năm 1992.

Địa chỉ: 141/7 Tổ T, Ấp N, xã B, huyện C, Thành phố H.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà Trần Thị Phương D, sinh năm 1987; Địa chỉ thường trú: 180/6 đường N, Phường C, Quận N, Thành phố H; Địa chỉ liên lạc: Số 23 đường L, phường V, Quận B, Thành phố H (Giấy ủy quyền lập ngày 28/11/2022 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Thành H1, Thành phố H; số: 006739, Quyền số 11).

Bị đơn: **Ông Trang Thanh T**, sinh năm 1982

Địa chỉ thường trú: Ấp K, xã C, thành phố P, tỉnh K. Địa chỉ liên lạc: 109 M St Mford V 3737 Sydney Australia.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Ông Võ Thanh H2, sinh năm 1993; Địa chỉ: ấp M, xã M, huyện C, tỉnh T; Địa chỉ liên lạc: Số 4B2, Quốc lộ A, phường T, Quận M1, Thành phố H (Hợp đồng ủy quyền lập ngày 14/12/2022 tại Tổng lãnh sự quán Việt Nam tại Sydney – Úc; Số công chứng: SYD-22/UQ/12.21/09, Quyền số: 12/2022).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Ông Nguyễn Trường H3, sinh năm 1989;

Địa chỉ: Tổ T, Ấp N, xã B, huyện C, Thành phố H.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Trần Thị Phương D, sinh năm 1987; Địa chỉ thường trú: 180/6 đường N, Phường C, Quận N, Thành phố H; Địa chỉ liên lạc: Số 23 đường L, phường V, Quận B, Thành phố H (Giấy ủy quyền lập ngày 28/11/2022 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Thành H1, Thành phố H; số: 006739, Quyền số 11).

2/ Ngân hàng Thương mại Cổ phần S.

Trụ sở: 19-21-23-25 đường N1, phường B, Quận M, Thành phố H; Địa chỉ liên lạc: 346-348 đường H, phường Đ, Quận M, Thành phố H (Chi nhánh Đ).

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án.

Khi có quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự, đương sự không có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự đó, nếu việc khởi kiện vụ án sau không có gì khác với vụ án trước về nguyên đơn, bị đơn và quan hệ pháp luật có tranh chấp, trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 192, điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự và các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

Hoàn trả cho bà Huỳnh Thị Minh H số tiền tạm ứng án phí là 6.250.000 (sáu triệu hai trăm năm mươi nghìn) đồng theo Biên lai thu số AA/2022/0014413 ngày 11/11/2022 của Chi Cục Thi hành án dân sự huyện N, Thành phố H.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND TP.H;
- Cục THADS TP.H;
- Chi cục THADS huyện N;
- Lưu.

THẨM PHÁN

Trịnh Thị Ánh