TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI ĐÀ NẴNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 186/2022/QĐ-PT	*Đà Nẵng, ngày 20 tháng 7 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH TẠM ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI ĐÀ NẴNG

Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên họp*:* Ông Nguyễn Tấn Long

Các Thẩm phán: Ông Lê Tự

Ông Phạm Việt Cường

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng tham gia phiên họp: Ông Đỗ Xuân Ân – Kiểm sát viên.

Thư ký phiên họp: Bà Đinh Thị Thanh Yên, Thư ký Tòa án của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng.

Tại Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 01/2022/QĐST-HC ngày 25 tháng 5 năm 2022, Toà án nhân dân tỉnh Bình Định đã căn cứ vào khoản 5 Điều 38, điểm d khoản 1 Điều 141, Điều 142 và Điều 145 của Luật tố tụng hành chính quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án hành chính về việc *"Khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai"*, giữa:

- *Người khởi kiện:* Bà Hà Thị H, sinh năm 1974; địa chỉ: Khu phố G, thị trấn T, huyện H1, tỉnh Bình Định.

- *Người bị kiện:*

UBND huyện H1, tỉnh Bình Định.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện H1, tỉnh Bình Định.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

Ủy ban nhân dân thị trấn T, huyện H1, tỉnh Bình Định.

Ông Nguyễn Văn L và bà Nguyễn Thị C; cùng địa chỉ: Khu phố G, thị trấn T, huyện H1, tỉnh Bình Định.

Bà Trần Thị Th và ông Lê Văn H1; cùng địa chỉ: Khu phố G, thị trấn T, huyện H1, tỉnh Bình Định.

Bà Lê Thị L1; địa chỉ: Số 58, khu phố Đ, phường T, thành phố D, tỉnh

Bình Dương.

Ông Nguyễn Thanh H2, sinh năm 1972, địa chỉ: khu phố 1, TĐ, thành phố Đ1, tỉnh Bình Phước.

Ông Nguyễn Trung H3, địa chỉ: khu phố G, thị trấn T, huyện H1, tỉnh Bình Định.

Ông Nguyễn Quốc H3; địa chỉ: khu phố G, thị trấn T, huyện H1, tỉnh Bình Định.

Tại Đơn kháng cáo đề ngày 02 tháng 6 năm 2022 của bà Hà Thị H yêu cầu Hội đồng xét xử cấp phúc thẩm hủy Quyết định tạm đình chỉ số 01/2022/QĐST-HC ngày 25 tháng 5 năm 2022, vì lý do: Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định cho rằng vụ án này có liên quan và phải đợi kết quả giải quyết của vụ án dân sự là không đúng vì tại điểm d khoản 1 Điều 214 của Bộ luật Tố tụng dân sự cũng có quy định "*Cần đợi kết quả giải quyết vụ án khác có liên quan …*" nên vụ án này phải được giải quyết trước và vụ án dân sự tại Tòa án huyện H1 giải quyết sau khi có kết quả vụ án hành chính.

Tại phiên họp, Kiểm sát viên đề nghị không chấp nhận kháng cáo, giữ nguyên Quyết định tạm đình chỉ của Tòa án cấp sơ thẩm.

XÉT THẤY:

Tại Đơn khởi kiện và khởi kiện bổ sung ngày 19-4-2022, bà Hà Thị H khởi kiện yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 11-4-2007 của UBND huyện H1, tỉnh Bình Định cấp cho ông Nguyễn Ngọc L1 bà Nguyễn Thị C và hủy chỉnh lý biến động của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định sang tên cho bà Trần Thị Th, ông Lê Văn H1 ngày 07-5-2021, của diện tích đất 17.790m^2 tại khu phố Gia Thiều 1, thị trấn T, huyện H1, tỉnh Bình Định.

Tuy nhiên, Tòa án nhân dân huyện H1, tỉnh Bình Định đang thụ lý giải quyết vụ án dân sự số 09/TB-TLVA ngày 04-11-2021 giữa nguyên đơn là bà Trần Thị Th với bị đơn là bà Hà Thị H về "*tranh chấp đòi lại quyền sử dụng đất, yêu cầu chấm dứt hành vi cản trở quyền sử dụng đất và bồi thường thiệt hại*" có liên quan đến diện tích đất 17.790m^2 tại khu phố Gia Thiều 1, thị trấn T, huyện H1, tỉnh Bình Định và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 11-4-2007 của UBND huyện H1, tỉnh Bình Định cấp cho ông Nguyễn Ngọc L1 bà Nguyễn Thị C và đã sang tên bà Trần Thị Th, ông Lê Văn H1

Như vậy, cùng một diện tích đất tranh chấp hiện đang phát sinh 02 vụ án về hành chính và dân sự; cần phải ưu tiên cho việc giải quyết vụ án dân sự về việc xác định ai là người có quyền sử dụng phần diện tích đất tranh chấp 17.790m^2 nêu trên, thì mới giải quyết triệt để vụ tranh chấp.

Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số 01/2022/QĐST-HC ngày 25 tháng 5 năm 2022 của Toà án nhân dân tỉnh Bình Định là có căn cứ, phù hợp với Hướng dẫn tại mục 3 Giải đáp số 02/GĐ-TANDTC ngày 19-9-2018 của Tòa án nhân dân tối cao.

Hội đồng phúc thẩm không chấp nhận kháng cáo của bà Hà Thị H, giữ nguyên Quyết định tạm đình chỉ của Tòa án cấp sơ thẩm.

Bà Hà Thị H phải chịu án phí phúc thẩm theo quy định tại khoản 1 Điều 34 của Nghị quyết 326/2016/UBTVQH ngày 30/12/2016 quy định về án phí lệ phí Tòa án.

Vì các lẽ trên, căn cứ điểm a khoản 5 Điều 243 Luật Tố tụng hành chính.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Không chấp nhận yêu cầu kháng cáo của bà Hà Thị H; giữ nguyên Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 01/2022/QĐST-HC ngày 25 tháng 5 năm 2022 của Toà án nhân dân tỉnh Bình Định.

2. Án phí hành chính phúc thẩm: bà Hà Thị H phải chịu 300.000 đồng án phí phúc thẩm, được khấu trừ vào số tiền 300.000 đồng tạm ứng đã nộp theo Biên lai thu số 0000163 ngày 07- 6 -2022. Bà H đã nộp đủ án phí phúc thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:
- Vụ III-TAND tối cao;
-VKSND cấp cao tại Đà Nẵng;
- TAND tỉnh Bình Định;
- VKSND tỉnh Bình Định;
- Cục THADS Bình Định;
- Các đương sự;
- Lưu HSVA, Lưu trữ.

TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TOẠ PHIÊN HỌP

(Đã ký)

Nguyễn Tấn Long