TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1093/2017/QĐ-PT	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 12 năm 2017*

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH TẠM ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Chủ tọa phiên họp: Thẩm phán – Bà Vũ Thị Thu Hương

Các Thẩm phán: 1/ Ông Nguyễn Bá Thịnh

2/ Bà Phạm Thị Hằng

Thư ký ghi biên bản phiên họp: Bà Lê Thị Thanh – Thư ký Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: Ông Nguyễn Hữu Nghĩa - Kiểm sát viên.

Tại Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 466/2017/QĐST-DS ngày 18 tháng 9 năm 2017, Toà án nhân dân quận B đã căn cứ vào điểm d khoản 1 Điều 214 của Bộ luật Tố tụng dân sự quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc "Tranh chấp hợp đồng mua bán nhà" giữa:

Nguyên đơn: Bà Lê Thị T.

Địa chỉ: Số 13 đường S, Phường C, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Ông Vũ Kim N

Địa chỉ: Số 654/2/5 đường N, Phường R, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Ông Lê Văn G

Địa chỉ: Số 13 đường S, Phường C, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

2/ Ông Phan Văn Q

Địa chỉ: C2/53 Ấp E, xã X, huyện U, Thành phố Hồ Chí Minh.

3/ Ngân hàng G

Địa chỉ: Số 444A-446 đường P, Phường R, Quận Z, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp: Bà Huỳnh Thúy L là người đại diện theo uỷ quyền.

4/ Huỳnh Thị Thanh Y

Địa chỉ: Số 654/2/5 đường N, Phường R, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp: Ông Vũ Kim N là người đại diện theo ủy quyền.

5/ Văn phòng Công chứng Q

Địa chỉ: Số 539 đường F, phường J, quận M, Thành phố Hồ Chí Minh.

6/ Ông Nguyễn Thế Dũng

Địa chỉ: Số 13 đường S, Phường C, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

7/ Ông Lê Hùng U

Địa chỉ: Số 13 đường S, Phường C, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

8/ Bà Hà Thị O

Địa chỉ: Số 13 đường S, Phường C, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tại Đơn kháng cáo ngày 09 tháng 10 năm 2017, nguyên đơn bà Lê Thị T kháng cáo Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 466/2017/QĐST-DS ngày 18 tháng 9 năm 2017 của Toà án nhân dân quận B với lý do: Toà án nhân dân quận B ban hành quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án do cần đợi kết quả giải quyết vụ án hình sự "Làm giả con dấu tài liệu của cơ quan, tổ chức" trong việc thực hiện hợp đồng mua bán căn nhà số 13 đường S, Phường C, quận B của Cơ quan Cảnh sát Điều tra Công an quận B mới giải quyết được vụ án là không đúng theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự, làm kéo dài thời gian giải quết vụ án và ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của bà. Cơ quan Cảnh sát Điều tra Công an quận B đã có văn bản gửi Toà án nhân dân quận B về việc Cơ quan Cảnh sát Điều tra Công an quận đã ban hành quyết định tạm đình chỉ điều tra vụ án nêu trên (do hết thời hạn điều tra vụ án nhưng chưa xác định được đối tượng gây án). Vì vậy, bà T đề nghị Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh xem xét hủy Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 466/2017/QĐST-DS ngày 18 tháng 9 năm 2017 của Toà án nhân dân quận B.

XÉT THẤY:

Sau khi xem xét các tài liệu, chứng cứ thu thập được có trong hồ sơ, Hội đồng phúc thẩm xét thấy: Cần phải chờ kết quả giải quyết vụ án hình sự "Làm giả con dấu tài liệu của cơ quan, tổ chức" trong việc thực hiện hợp đồng mua bán căn nhà số 13 đường S, Phường C, quận B mới giải quyết được vụ án nói trên. Do đó, Toà án nhân dân quận B căn cứ vào điểm d khoản 1 Điều 214 của Bộ luật Tố tụng dân sự ban hành Quyết định số 466/2017/QĐST-DS ngày 18 tháng 9 năm 2017 tạm đình chỉ giải quyết vụ án là đúng theo quy định về pháp luật Tố tụng dân sự.

Căn cứ vào Điều 314 của Bộ luật Tố tụng dân sự 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Giữ nguyên Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 466/2017/QĐST-DS ngày 18 tháng 9 năm 2017 của Toà án nhân dân quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Về án phí dân sự phúc thẩm: Bà Lê Thị T phải chịu án phí dân sự phúc thẩm là 300.000 đồng, khấu trừ tiền tạm ứng án phí dân sự phúc thẩm bà đã nộp 300.000 đồng (ba trăm ngàn đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2017/0006960 ngày 10/10/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật từ ngày ra quyết định./.

Nơi nhận:
- TAND tối cao;
- TAND cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- TAND Q.Tân Bình;
- Cục THA DS TP.HCM;
- Chi cục THA DS Q.Tân Bình;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, văn phòng.

TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

Vũ Thị Thu Hương