

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 28 tháng 02 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 06/2025/TLST-DS ngày 09 tháng 01 năm 2025 về việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập Biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* **Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP A

Trụ sở: Số A, phường B, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

- **Người đại diện theo pháp luật:** Bà Ngô Thu H - Tổng giám đốc.

- **Người đại diện theo ủy quyền:** Ông Nguyễn Huy T, ông Nguyễn Trần Huy H, ông Trần Văn L, ông Đỗ Lê V, ông Lưu Đức T, ông Nguyễn Huy N (*Văn bản ủy ngày 01/12/2023, ngày 14/10/2024 và ngày 27/02/2025*).

* **Bị đơn:** Ông Ngô Thế D, sinh năm 1992

Đăng ký thường trú: Số A, phường B, quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội.

Nơi cư trú: Số C, phường D, quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ngân hàng Ngân hàng TMCP A đã cho ông Ngô Thế D vay vốn theo Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số 137/2015/HĐTDTDH-CN/SHB.111704 ký ngày 17/11/2015; Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số 90/2022/HĐTDNH-CN/SHB.111704 ký ngày 28/10/2022; Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số 01/2023/HĐTDNH-CN/SHB.111704 ký ngày 17/01/2023. Ngân hàng đã giải ngân cho ông Ngô Thế D số tiền 4.590.000.000 đồng (*Bốn tỷ, năm trăm chín mươi triệu đồng*) và ông Ngô Thế D đã nhận đủ số tiền nêu trên.

Đến nay ông Ngô Thế D còn nợ gốc và lãi, số tiền tạm tính đến ngày 28/02/2025 là 4.743.684.331 đồng (*Bốn tỷ, bảy trăm bốn mươi ba triệu, sáu trăm tám mươi tư nghìn, ba trăm ba mươi một đồng*), trong đó:

* Nợ gốc: 3.697.621.777 đồng (*Ba tỷ, sáu trăm chín bảy triệu, sáu trăm hai mươi một nghìn, bảy trăm bảy mươi bảy đồng*).

* Nợ lãi: 336.174.554 đồng (*Ba trăm ba mươi sáu triệu, một trăm bảy mươi tư nghìn, năm trăm năm mươi tư đồng*).

2.2. Về thời hạn thanh toán theo lộ trình như sau: Ông Ngô Thế D cam kết sẽ thanh toán toàn bộ khoản nợ nêu trên vào ngày 30/5/2025.

Ngoài số tiền nêu trên, ông Ngô Thế D còn phải thanh toán các khoản tiền lãi theo thỏa thuận tại các Hợp đồng tín dụng trên tổng số tiền chưa thanh toán kể từ ngày 01/3/2025 cho đến ngày ông Ngô Thế D thanh toán hết các nghĩa vụ cho Ngân hàng.

2.3. Trong trường hợp kể từ ngày Quyết định của Tòa án có hiệu lực mà ông Ngô Thế D không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ nêu trên, Ngân hàng có quyền đề nghị Cơ quan thi hành án có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi khoản nợ. Chi tiết tài sản thế chấp như sau: Quyền sử dụng đất và toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thế chấp thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Bên thế chấp đối với thửa đất số 44-2, tờ bản đồ số 08 tại địa chỉ: Số A, phường B, quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 211833, số vào sổ cấp GCN CS – TH 00301 do Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội cấp ngày 29/10/2015 mang tên ông Ngô Thế D và hiện trạng theo Biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 28/02/2025 và Sơ đồ đo vẽ kèm theo.

2.4. Nguyên đơn là Ngân hàng TMCP A, bị đơn là ông Ngô Thế D xác nhận: Toàn bộ tài sản thế chấp trên tại thời điểm thế chấp và thời điểm hiện nay đều thuộc tài sản thế chấp. Trường hợp ông Ngô Thế D vi phạm nghĩa vụ thanh toán nợ theo thỏa thuận với Ngân hàng thì ông Ngô Thế D tự nguyện chấp hành việc xử lý tài sản thế chấp của Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền

2.5. Trường hợp tài sản thế chấp nêu trên bị xử lý để thu hồi nợ cho ngân hàng thì toàn bộ những người hiện đang sinh sống, quản lý sử dụng tài sản thế chấp đều có nghĩa vụ bàn giao tài sản nhà đất để đảm bảo việc thu hồi nợ và thi hành án.

2.6. Trường hợp tài sản bảo đảm không đủ để thanh toán nợ cho là Ngân hàng TMCP A thì ông Ngô Thế D phải tiếp tục thanh toán cả gốc và lãi cho đến khi thanh toán hết nợ gốc và lãi cho là Ngân hàng TMCP A.

2.7. Án phí trong vụ án là 56.371.842 đồng (*Năm mươi sáu triệu, ba trăm bảy mươi một nghìn, tám trăm bốn mươi hai đồng*). Ngân hàng TMCP A và ông

Ngô Thế D thỏa thuận ông Ngô Thế D tự nguyện nộp 56.371.842 đồng (*Năm mươi sáu triệu, ba trăm bảy mươi một nghìn, tám trăm bốn mươi hai đồng*).

- Ngân hàng TMCP A được nhận lại 56.324.365 đồng (*Năm mươi sáu triệu, ba trăm hai mươi tư nghìn, ba trăm sáu mươi lăm đồng*) tiền tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0002837 ngày 25/12/2024.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

*** Nơi nhận:**

- Viện KSND quận Tây Hồ;
- Chi cục THADS quận Tây Hồ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN
Nguyễn Thị Việt Nga (đã ký)