

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 01 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 541/2022/TLST-DS ngày 25 tháng 11 năm 2022 về việc tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành ngày 11/01/2023, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **Ông Lê Quang V** sinh năm 1983

Địa chỉ: 203A/6 khu vực H, phường A, quận N, thành phố C.

Ông Trần Thế P sinh năm 1986

Địa chỉ: 34D/7D Hẻm S, phường B, khu vực S, phường B, quận B, TP. C.

Bà Huỳnh Trương Ngân K sinh năm 1988

Địa chỉ: 162/43 đường N, phường A, quận N, TP. C.

Đại diện theo ủy quyền của các nguyên đơn: Ông Võ Hồ Thế P, sinh năm 1977

Địa chỉ: Số 73 đường M KDC D, phường P, quận C, thành phố C.

- Bị đơn: **Ông Diệp Học G** sinh năm 1958

Địa chỉ: 22 đường N, khu vực B, phường A, quận N, thành phố C.

Ông Lê Văn S sinh năm 1967

Địa chỉ: 49Z tổ B, khu vực H, phường A, quận N, thành phố C.

Đại diện theo ủy quyền của các bị đơn: Ông Nguyễn Thành L sinh năm 1986

Địa chỉ: 339L/9 khu vực S, phường A, quận N, TP. C.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn và bị đơn thống nhất thỏa thuận, cụ thể như sau:

- Ghi nhận việc ông Diệp Học G và ông Lê Văn S cùng có trách nhiệm giao trả cho ông Lê Quang V phần đất tại vị trí (C) diện tích 3.7m², tiếp giáp thửa 590; Giao trả cho ông Trần Thế P phần đất tại vị trí (A) diện tích 1.4m², tiếp giáp thửa 588; Giao trả cho bà Huỳnh Trương Ngân K phần đất tại vị trí (B) diện tích 2.4m², tiếp giáp thửa 589. Các phần đất nêu trên cùng thuộc thửa đất số 166, tờ bản đồ số 22, tọa lạc tại Khu vực 2, Hẻm 388, đường Nguyễn Văn C, phường A, quận N, TP. C theo Bản trích đo địa chính số 10/TTKTTNMT ngày 11/01/2023 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên và môi trường – Sở Tài nguyên và môi trường TP. Cần Thơ. (Chiếu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH22399 Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều cấp cho ông Diệp Học G đứng tên sử dụng 30/10/2019. Đến ngày 22/7/2022, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Ninh Kiều xác nhận chuyển nhượng cho ông Lê Văn S đứng tên sử dụng).

- Ghi nhận việc ông Lê Văn S giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất nêu trên (*bản chính*) để các đương sự thực hiện việc đăng ký, chỉnh lý biến động Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên theo quy định pháp luật.

- Các đương sự được quyền liên hệ Cơ quan có thẩm quyền để thực hiện việc đăng ký, chỉnh lý biến động Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên theo Bản trích đo địa chính số 10/TTKTTNMT ngày 11/01/2023 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên và môi trường – Sở tài nguyên và môi trường TP. Cần Thơ và theo thỏa thuận nêu trên.

- Kiến nghị Cơ quan có thẩm quyền thực hiện việc đăng ký, chỉnh lý biến động Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên cho các đương sự đúng theo Bản trích đo địa chính nêu trên và theo thỏa thuận nêu trên. (*Đính kèm Bản trích đo địa chính*).

- *Về chi phí thẩm định*: Bị đơn chịu 2.500.000 đồng; Các nguyên đơn tự nguyện chịu 2.500.000 đồng. Nguyên đơn đã nộp tạm ứng chi phí thẩm định, đã chi xong. Nên bị đơn có trách nhiệm trả cho các nguyên đơn số tiền 2.500.000 đồng.

- *Về án phí dân sự sơ thẩm*: + Bị đơn ông Diệp Học G và ông Lê Văn S mỗi người phải chịu 150.000 đồng, nguyên đơn ông Lê Quang V tự nguyện nộp thay cho ông G và ông S số tiền trên. Nhưng ông V được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0000362 ngày 25/11/2022 tại Chi Cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều. Ông G và ông S đã nộp xong án phí.

+ Ông Trần Thế P được nhận lại 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0000363 ngày 25/11/2022 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Ninh Kiều.

+ Bà Huỳnh Trương Ngân K được nhận lại 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0000364 ngày 25/11/2022 tại Chi Cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

*** Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- CNVPĐKĐĐ quận Ninh Kiều;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Thị Yến Nhi