TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ CHƠN THÀNH** **TỈNH BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do- Hạnh phúc**
Số: 24/2024/QĐST - DS	*Chơn Thành, ngày 10 tháng 6 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 31 tháng 5 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 04/2024/TLST-DS ngày 05 tháng 01 năm 2024;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP AB (ABBANK), Địa chỉ: Tầng 1, 2, 3 Toà nhà Geleximco, 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Trần Minh P, sinh năm 1989 và ông Ngô Trí , sinh năm 1999; Cùng địa chỉ: Số 18, đường Phan Đình Giót, phường 2, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

- Bị đơn: Ông P V C, sinh năm 1977 và bà Đ T LH, sinh năm 1980; Địa chỉ: Tổ 4, khu phố 2, phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông P V C, bà Đ T LH có nghĩa vụ thanh toán tổng số tiền 370.875.181 đồng (trong đó nợ gốc là 226.658.982 đồng và nợ lãi là 144.216.199 đồng), phương thức và thời gian thanh toán làm 04 lần cho ABBANK như sau:

- Lần 1: Ngày 01/8/2024 ông P V C, bà Đ T LH có nghĩa vụ trả nợ gốc cho Ngân hàng là 75.552.994 đồng.

- Lần 2: Ngày 01/9/2024 ông P V C, bà Đ T LH có nghĩa vụ trả nợ gốc cho Ngân hàng là 75.552.994 đồng.

- Lần 3: Ngày 01/10/2024 ông P V C, bà Đ T LH có nghĩa vụ trả nợ gốc cho Ngân hàng là 75.552.994 đồng.

- Lần 4: Ngày 01/11/2024 ông P V C, bà Đ T LH có nghĩa vụ trả nợ lãi là 144.216.199 đồng tính đến ngày 31/5/2024 và lãi phát sinh tính từ ngày 01/6/2024 cho đến khi thanh toán hết các khoản nợ cho phía Ngân hàng.

Kể từ ngày án có hiệu lực, có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến thi hành xong tất cả các khoản tiền. Hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo Hợp đồng cho vay từng lần số 73/18/TD/XXIX.2 ngày 19/12/2018. Trong trường hợp ông P V C, bà Đ T LH không trả hoặc trả không đủ nợ, ABBANK có quyền xử lý tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp số 73/18/TC/XXIX.2 ngày 19/12/2018 để ABBANK thu hồi nợ hoặc yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản bảo đảm.

Sau khi xử lý xong tài sản bảo đảm nêu trên mà không đủ để tất toán khoản vay thì ông P V C, bà Đ T LH sẽ phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ theo đúng cam kết đã ký với ABBANK tại Hợp đồng tín dụng cho đến khi trả hết số nợ còn lại.

2.2. Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Ông P V C, bà Đ T LH chịu chi phí là 5.000.000 đồng do Ngân hàng TMCP AB đã đóng tạm ứng chi phí nên ông Cường và bà Hiền có trách nhiệm trả lại cho Ngân hàng số tiền 5.000.000 đồng.

2.3. Án phí dân sự sơ thẩm: Ông P V C, bà Đ T LH chấp nhận chịu án phí dân sự có giá ngạch: 9.271.880 đồng. Hoàn trả án phí cho Ngân hàng Thương mại cổ phần AB số tiền tạm ứng án phí 8.581.264 đồng đã nộp theo biên lai thu tiền số 0004005 ngày 04/01/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *TAND tỉnh Bình Phước;*
- *VKSND thị xã Chơn Thành;*
- *CCTHADS thị xã Chơn Thành;*
- *Các đương sự;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

Võ Văn Vân