TOÀ ÁN NHÂN DÂN **H. THẠCH THẤT-TP HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 04/2020/QĐST-DS	*Thạch Thất, ngày 24 tháng 02 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các điều 30, 147, 144, 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Áp dụng Điều 91 của Luật các tổ chức tín dụng, các điều 285, 290, 305, 351, 355 của Bộ luật dân sự năm 2005;

Căn cứ vào Luật phí và lệ phí năm 2015;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 02 năm 2020 về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số: 100/2019/TLST-KDTM ngày 10 tháng 12 năm 2019 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 02 năm 2020 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam (Techcombank)

Địa chỉ: Số 191, phố Bà Triệu, quận Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Hùng A, chủ tịch HĐQT.

Người đại diện theo ủy quyền:

+ Anh Phan Xuân H, cán bộ xử lý nợ

+ Chị Nguyễn Thị Ng, cán bộ xử lý nợ

+ Chị Vương Ngọc Nh, cán bộ xử lý nợ

(Theo văn bản ủy quyền số 503/2019/UB-TCB ngày 21/5/2019)

- Bị đơn: + Anh Nguyễn Đình Ph, sinh năm 1982

+ Chị Chu Thị H, sinh năm 1985

Cùng địa chỉ: Thôn 2, xã Ph X, huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

- Ông Nguyễn Đình N, sinh năm 1954

- Bà Phùng Thị K, sinh năm 1954 (đã chết)

- Anh Nguyễn Đình Nh, sinh năm 1979

Cùng địa chỉ: Thôn 2, xã Ph X, huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội.

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ của bà Phùng Thị Kim gồm:

+ Ông Nguyễn Đình N, sinh năm 1954 – Chồng

+ Anh Nguyễn Đình Nh, sinh năm 1979 – Con trai

+ Anh Nguyễn Đình Ph, sinh năm 1982 – Con trai

Cùng địa chỉ: Thôn 2, xã Ph X, huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội.

+ Chị Nguyễn Thị Nh, sinh năm 1976 – Con gái

Địa chỉ: Thôn 6, xã Ph X, huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội.

- Ông Chu Văn Th, sinh năm 1955

- Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1958

Cùng địa chỉ: Thôn 4, xã Ph X, huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của chị H, ông N, anh Nh, chị Nh, ông Th, bà T là anh Nguyễn Đình Ph (Theo các văn bản ủy quyền cùng ngày 07/02/2020)

Địa chỉ: Thôn 2, xã Ph X, huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Anh Nguyễn Đình Ph và vợ là chị Chu Thị H xác nhận khoản nợ tại Techcombank theo Hợp đồng tín dụng trung, dài hạn số 2301/HĐTD/TH-TN/TCB HTY ngày 12/11/2010, Khế ước nhận nợ số 2301 ngày 15/11/2010 và Hợp đồng tín dụng trung, dài hạn số 2529/HĐTD/TH-TN/TCB HTY ngày 01/4/2011, Khế ước nhận nợ số 2529 ngày 02/4/2011 tạm tính đến ngày 14/02/2020 cụ thể như sau: Nợ gốc: 1.712.507.000 đồng; Nợ lãi trong hạn: 978.914.016 đồng; Nợ lãi quá hạn: 1.800.417.790 đồng. Tổng cộng: 4.491.838.806 đồng và tiền lãi phát sinh trên số nợ gốc theo mức lãi suất thỏa

thuận trong các hợp đồng tín dụng và các khế ước nhận nợ đã ký giữa các bên kể từ ngày 15/02/2020 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

2.2. Về lộ trình trả nợ: Đến hết ngày 28/02/2020, anh Nguyễn Đình Ph và chị Chu Thị H phải thanh toán toàn bộ số nợ trên cho Techcombank. Sau ngày 28/02/2020, anh Nguyễn Đình Ph và chị Chu Thị H không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ nêu trên thì Techcombank có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý các tài sản đảm bảo sau đây để thu hồi nợ:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 328, tờ bản đồ số 05, diện tích 129 m^2 tại thôn 2, xã Ph X, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Thửa đất được UBND huyện Thạch Thất cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 409158 cho hộ ông Nguyễn Đình N vào ngày 04/07/2002. Hợp đồng thế chấp được công chứng số 7663 Quyển 04.2010 ngày 12/11/2010 tại Văn phòng công chứng số 7, thành phố Hà Nội.

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 593, tờ bản đồ số 4, diện tích 123 m^2 tại thôn 4, xã Ph X, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Thửa đất được UBND huyện Thạch Thất cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 809795 cho ông Chu Văn Th và bà Nguyễn Thị T vào ngày 11/3/2008. Hợp đồng thế chấp được công chứng số 7661 Quyển 04.2010 ngày 12/11/2010 tại Văn phòng công chứng số 7, thành phố Hà Nội.

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 39, tờ bản đồ số 00, diện tích 133 m^2 tại thôn Đ B, xã C Y, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Thửa đất được UBND huyện Thạch Thất cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 040556 cho hộ ông Đỗ Anh T và bà Kiều Thị Ng vào ngày 03/4/2009. Thửa đất được sang tên chủ sử dụng cho anh Nguyễn Đình Ph và chị Chu Thị H vào ngày 21/02/2011. Hợp đồng thế chấp được công chứng số 1898 Quyển 02.2011 ngày 01/4/2011 tại Văn phòng công chứng số 7, thành phố Hà Nội.

Trong trường hợp toàn bộ số tiền thu được từ việc xử lý tài sản đảm bảo không đủ để thực hiện nghĩa vụ trả nợ, anh Nguyễn Đình Ph và chị Chu Thị H vẫn phải có nghĩa vụ trả nợ cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay tại Techcombank.

2.3. Về lãi suất: Kể từ ngày 15/02/2020, anh Nguyễn Đình Ph và chị Chu Thị H vẫn phải chịu lãi suất theo mức lãi suất thỏa thuận trong các hợp đồng tín dụng và các khế ước nhận nợ đã ký giữa các bên trên số nợ gốc cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

2.4. Về án phí: Anh Nguyễn Đình Ph và chị Chu Thị H phải chịu tiền án phí theo quy định của pháp luật là 56.245.000 đồng (*Năm mươi sáu triệu, hai trăm bốn mươi lăm nghìn đồng*). Hoàn trả Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 56.670.000đ *(Năm mươi sáu triệu sáu trăm bảy mươi nghìn đồng*) theo biên lai số AB/2014/07054 ngày 06/12/2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo kháng nghị theo thủ tục Ph thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành dân sự.

Nơi nhận:
- Toà án nhân dân thành phố Hà Nội;
- VKSND,THADS huyện Thạch Thất;
- Các đương sự;
- Lưu HSVA.

THẨM PHÁN

Tạ Thị Ninh