TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VINH Số:20/2021/QĐST- DS	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** *Vinh, ngày 16 tháng 08 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 05 tháng 8 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 76/2021/TLST- DS ngày 16 tháng 07 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1.Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Đ

Địa chỉ: số 25, đường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn T – Chủ tịch hội đồng quản trị

Đại diện theo ủy quyền: Ông Hà Văn T – Chuyên viên xử lý công nợ Miền Trung - Ngân hàng TMCP Đ.

Bị đơn: Bà Thiều Thị T – sinh năm 1972

Địa chỉ: khối 10, phường Hà Huy Tập , thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

Người được bà T ủy quyền: anh Nguyễn Hùng K – sinh năm 1992

Địa chỉ: khối 10, phường Hà Huy Tập , thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

Theo giấy ủy quyền ngày 19/7/2021

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

[2.1]. Chấm dứt trước hạn Hợp đồng cho cho vay từng lần số REF 2005600262/HĐTD/NA3-TTT ngày 27/02/2020 giữa Ngân hàng TMCP Đ và bà Thiều Thị T.

[2.2]. Bà Thiều Thị T thống nhất thỏa thuận thanh toán cho Ngân hàng TMCP Đ số tiền gốc 861.679.923 đồng (tám trăm sáu mươi mốt triệu sáu trăm bảy mươi chín ngàn chín trăm hai mươi ba đồng) và tiền lãi suất tính đến ngày 05/08/2021 là 67.761.724 đồng (sáu mươi bảy triệu bảy trăm sáu mươi mốt ngàn bảy trăm hai mươi

bốn đồng). Tổng cộng cả gốc và lãi suất là 929.441.647 đồng (chín trăm hai mươi chín triệu bốn trăm bốn mươi mốt ngàn sáu trăm bốn mươi bảy đồng). Nếu bà Thiều Thị T không trả được nợ hoặc trả nợ không đủ thì xử lý tài sản thế chấp để đảm bảo khoản vay cho Ngân hàng cụ thể: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 280, tờ bản đồ số 45, diện tích 86.9 m^2 tại khối 10, phường Hà Huy Tập, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An theo Giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số CP 730876 do UBND thành phố Vinh cấp ngày 04/9/2019 mang tên bà Thiều Thị T theo hợp đồng thế chấp số REF 2005600262/HĐTD/NA3-TTT ngày 27/02/2020.

Về án phí: Bà Thiều Thị T thỏa thuận chịu 19.941.000 đồng (mười chín triệu chín trăm bốn mươi mốt ngàn đồng) án phí DSST.

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Đ số tiền tạm ứng án phí 19.000.000 đồng (mười triệu đồng) hiện có tại chi cục thi hành án thành phố Vinh theo biên lai thu số 0000689 ngày 13/07/2021.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày ra quyết định công nhận sự thỏa thuận, khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất của khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận: **THẨM PHÁN**

- *Đương sự;*
- *Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

Lê Thị Hải Yến