

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 3 – THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Phạm Thị Bé Bảy.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Bà Phạm Thị Thanh Hà
2. Bà Nguyễn Thị Lưu Ly

Thư ký Tòa án ghi biên bản phiên tòa: Ông Phan Văn Dân – Thư ký Tòa án nhân dân khu vực 3 - Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 3 - Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Thu Thủy – Kiểm sát viên.

Ngày 20 tháng 8 năm 2026, tại trụ sở Tòa án nhân dân Khu vực 3, Thành phố Hồ Chí Minh xét xử sơ thẩm công khai vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 99/2025/KTST ngày 17/4/2026, về việc: “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”. Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 51/2026/QĐXXST-KDTM ngày 01/7/2026 và Quyết định hoãn phiên tòa số 41/2026/QĐST-KDTM ngày 23/7/2026, giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam.

Địa chỉ: Số 02 Láng Hạ, Phường Giảng Võ, Thành phố Hà Nội

Địa chỉ liên lạc: 1101-1103-1105 Trần Hưng Đạo, phường An Đông, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Phương Thảo (theo Giấy ủy quyền số 1525 và 1533/GUQ-NHNo.5-TH ngày 04/6/2026).

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Luật sư Dương Thanh Minh – Công ty Luật DMT Law, thuộc Đoàn luật sư TPHCM

Các đương sự có mặt

Bị đơn:

1. 1 Công ty TNHH Một thành viên Con Tôm Sài Gòn.

Địa chỉ: B9.20 Sunrise City view, 33 Nguyễn Hữu Thọ, Phường Tân Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh.

1. 2 Bà Nguyễn Hạnh Kỳ Duyên, sinh năm 2003.

Địa chỉ: 132K, Khu phố 3, phường Phú Tân, tỉnh Vĩnh Long.

Các đương sự vắng mặt

Những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- 1.1 Công ty Cổ phần thức ăn Thủy sản Tomking.

Địa chỉ: Số 475 Đường 23/8, Phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Trọng Huy – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

1.2. Công ty TNHH Con Tôm Việt Nam.

Địa chỉ: Toà nhà TTC, lầu 6, số 8/2 Trần Quốc Tuấn, Phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Bùi Nguyễn Hạnh Dung, Chức vụ: Giám đốc.

1.3. Công ty TNHH MTV Tư vấn Đầu tư Xây dựng công trình Nguyên Thắng.

Địa chỉ: Số 2/6 đường Lê Thị Hồng Gấm, phường Vĩnh Trạch, tỉnh Cà Mau.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Minh Trung – Chức vụ: Giám đốc.

Các đương sự vắng mặt.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Theo các Đơn khởi kiện cùng ngày 31/3/2026 và tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án, tại phiên tòa, nguyên đơn Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (gọi tắt là Agribank) do bà Nguyễn Thị Phương Thảo là đại diện theo ủy quyền trình bày:

Ngày 28/12/2021, Agribank (Chi nhánh 5) và Công ty TNHH Một Thành Viên Con Tôm Sài Gòn, bà Nguyễn Hạnh Kỳ Duyên (sau đây gọi là “Khách hàng”) đã ký kết các Hợp đồng tín dụng số 6222-LAV-2202100784 và hợp đồng tín dụng số 6222-LAV-2202100785 ngày 28/12/2021, cụ thể:

Hợp đồng tín dụng số 6222-LAV-2202100784 ngày 28/12/2021. - Agribank cho Công ty TNHH Một Thành Viên Con Tôm Sài Gòn vay số tiền là: 60.000.000.000 (Bằng chữ: Sáu mươi tỷ đồng), dư nợ gốc: 59.924.600.000 (Bằng chữ: Năm mươi chín tỷ chín trăm hai mươi bốn triệu sáu trăm ngàn đồng).

- Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động và bù đắp chi phí tài chính cho hoạt động sản xuất kinh doanh và phát hành thư bảo lãnh, L/C.

- Phương thức cho vay: Theo hạn mức tín dụng; Thời hạn cho vay: theo từng giấy nhận nợ cụ thể. Trả nợ lãi: hàng tháng vào ngày 25.

- Lãi suất tiền vay: Lãi suất biến đổi, lãi suất các Giấy nhận nợ tại thời điểm giải ngân là: 8,5%/năm. Lãi suất được điều chỉnh là 7,5%/năm theo Thông báo điều chỉnh lãi suất cho vay ngày 30/9/2024 và được duy trì đến hiện tại; Lãi suất quá hạn bằng 150% lãi suất cho vay trong hạn tại thời điểm chuyển nợ quá hạn. Lãi suất chậm trả lãi: Không áp dụng.

Biện pháp bảo đảm cho khoản vay nêu trên:

Tài sản đảm bảo thứ nhất: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ Phường 8, TP Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (nay là Phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 513295, số vào sổ cấp GCN: CT 04431 do UBND Tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 11/04/2013, cập nhật thay đổi thông tin ngày 19/06/2018, được cấp đổi bằng Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 868810, số vào sổ cấp GCN: CT 11334 do Văn Phòng Đăng ký đất đai Tỉnh Bạc Liêu cấp

ngày 13/03/2024, được cấp đổi bằng Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02240548, số vào sổ cấp GCN: VP 55 do Văn Phòng Đăng ký đất đai Tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 21/5/2025. Chủ tài sản: **Công ty Cổ phần thức ăn Thủy sản Tomking.**

Thế chấp tại Agribank Chi nhánh 5 theo: Hợp đồng thế chấp tài sản số 6222-LCP-202100546-547 ngày 28/12/2021 được ký kết giữa Agribank Chi nhánh 5 và Công ty Cổ phần thức ăn Thủy sản Tomking đã được Văn Phòng công chứng Lâm Văn Tuấn chứng nhận ngày 28/12/2021, số công chứng 003570, Quyền số 04/2021TP/CC-SCC/HĐGD và các Hợp đồng thế chấp tài sản sửa đổi, bổ sung số 6222-LCP-202100546-547-01 ngày 24/3/2022 (số công chứng 001185); số 6222-LCP-202100546-547-02 ngày 15/7/2022 (số công chứng 002763); số 6222-LCP-202100546-547-03 ngày 15/6/2023 (số công chứng 002424); số 6222-LCP-202100546-547-04 ngày 19/3/2024 (số công chứng 000920); số 6222-LCP-202100546-547-05 ngày 21/5/2025 (số công chứng 001468) để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ cho khoản vay của Công ty TNHH MTV Con Tôm Sài Gòn tại Agribank chi nhánh 5 với số tiền gốc là 37.041.000.000 (Bằng chữ: Ba mươi bảy tỷ không trăm bốn mươi một triệu đồng).

Tài sản đã được đăng ký giao dịch đảm bảo tại Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Bạc Liêu ngày 28/12/2021.

Tài sản đảm bảo thứ hai: Các máy móc, thiết bị, hệ thống dây chuyền sản xuất thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần thức ăn Thủy sản Tomking.

STT	Tên tài sản
1	Hệ thống phát sinh điện tự động
2	Khuôn ép
3	Máy trộn F1000
4	Máy nghiền, máy trộn
5	Máy nén khí cho dây chuyền cám tôm
6	Hệ thống phát sinh điện tự động cụm định lượng và hệ thống chiếu sáng
7	Hệ thống dây chuyền cám tôm
8	Hệ thống điện tự động Line tôm
9	Hệ thống cân ô tô 80 tấn

Tài sản hiện đang thế chấp tại Agribank Chi nhánh 5 theo: Hợp đồng thế chấp tài sản số 6222-LCP-202100545 ngày 28/12/2021 được ký kết giữa Agribank Chi nhánh 5 và Công ty Cổ phần thức ăn Thủy sản Tomking đã được Văn Phòng công chứng Lâm Văn Tuấn chứng nhận ngày 28/12/2021, số công chứng 003571, Quyền số 04/2021TP/CC-SCC/HĐGD để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ cho khoản vay của Công ty TNHH MTV Con Tôm Sài Gòn tại Agribank chi nhánh 5 với số tiền gốc là 8.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám tỷ đồng).

Tài sản đã được đăng ký giao dịch đảm bảo tại Trung tâm đăng ký giao dịch, tài sản tại TP.HCM ngày 29/12/2021.

Tài sản đảm bảo thứ ba: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ Phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 513282, số vào sổ cấp GCN: CT 04371 do UBND Tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 12/03/2013, cập nhật thay đổi thông tin ngày 13/12/2019. Chủ tài sản: Công ty TNHH Một thành viên Tư Vấn Đầu Tư Xây Dựng Công Trình Nguyên Thắng.

Thế chấp tại Agribank Chi nhánh 5 theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 6222-LCP-202200097 ngày 24/03/2022 được ký kết giữa Agribank Chi nhánh 5 (Bên nhận thế chấp) và Công ty TNHH Một thành viên Tư Vấn Đầu Tư Xây Dựng Công Trình Nguyên Thắng đã được Văn Phòng công chứng Lâm Văn Tuấn chứng nhận ngày 24/3/2022, số công chứng 001180, Quyền số 01/2022TP/CC-SCC/HĐGD để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ cho khoản vay của Công ty Trách Nhiệm Hữu Hạn Một Thành Viên Con Tôm Sài Gòn tại Agribank chi nhánh 5 với số tiền gốc là 15.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười lăm tỷ đồng).

Hợp đồng tín dụng số 6222-LAV-2202100785 ngày 28/12/2021, Agribank cho bà Nguyễn Hạnh Kỳ Duyên vay số tiền là: 20.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi tỷ đồng), dư nợ gốc: 8.998.650.000 đồng (Bằng chữ: Tám tỷ chín trăm chín mươi tám triệu sáu trăm năm mươi nghìn đồng).

- Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động và bù đắp chi phí phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh tôm thương phẩm của hộ kinh doanh Nguyễn Hạnh Kỳ Duyên.

- Phương thức cho vay: Theo hạn mức; Thời hạn cho vay: theo từng giấy nhận nợ cụ thể; Trả nợ lãi: ngày 15 hàng tháng

- Lãi suất tiền vay: Lãi suất biến đổi, lãi suất các Giấy nhận nợ tại thời điểm giải ngân là: 8,5%/năm. Lãi suất được điều chỉnh là 8%/năm theo Thông báo điều chỉnh lãi suất cho vay ngày 30/9/2024 và được duy trì đến hiện tại.

- Lãi suất quá hạn bằng 150% lãi suất cho vay trong hạn tại thời điểm chuyển nợ quá hạn. Lãi suất chậm trả lãi: Không áp dụng.

Biện pháp bảo đảm cho khoản vay trên:

Tài sản đảm bảo thứ nhất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 735876, số vào sổ cấp GCN: CS10959 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường Tỉnh Bến Tre cấp ngày 02/03/2022; địa chỉ: Phường Phú Khương, TP Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là Phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long); diện tích: 165,6 m (đất ở tại đô thị 100,0 m; đất trồng cây lâu năm 65,6 m'). Chủ sở hữu: Bà Nguyễn Hạnh Kỳ Duyên.

Thế chấp tại Agribank Chi nhánh 5 theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 6222-LCP-202200149 ngày 29/04/2022 được ký kết giữa Agribank Chi nhánh 5 và bà Nguyễn Hạnh Kỳ Duyên đã được Văn Phòng công chứng Huỳnh Đoàn Ngọc Hân chứng nhận ngày 29/04/2022, số công chứng: 3563, quyền số 01/2022 TP/CC-SCC/HĐGD để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ cho khoản vay của Bà Nguyễn Hạnh Kỳ Duyên tại Agribank chi nhánh 5 với số tiền gốc là 2.360.000.000 đồng (Bằng chữ:

Hai tỷ ba trăm sáu mươi triệu đồng). Tài sản đã được đăng ký giao dịch đảm bảo tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai TP Bến Tre ngày 04/05/2022.

Tài sản đảm bảo thứ hai: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ Phường 8, TP Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (nay là phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 513295, số vào sổ cấp GCN: CT 04431 do UBND Tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 11/04/2013, cập nhật thay đổi thông tin ngày 19/06/2018, được cấp đổi bằng Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 868810, số vào sổ cấp GCN: CT 11334 do Văn Phòng Đăng ký đất đai Tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 13/03/2024, được cấp đổi bằng Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02240548, số vào sổ cấp GCN: VP 55 do Văn Phòng Đăng ký đất đai Tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 21/5/2025. Chủ tài sản: Công ty Cổ phần thức ăn Thủy sản Tomking.

Thế chấp tại Agribank Chi nhánh 5 theo Hợp đồng thế Tài sản hiện đang thế chấp tại Agribank Chi nhánh 5 theo Hợp đồng thế TP: HỒ CHÍ MINH chấp tài sản số 6222-LCP-202100546-547 ngày 28/12/2021 được ký kết giữa Agribank Chi nhánh 5 (Bên nhận thế chấp) và Công ty CP Thức ăn thủy sản Tomking (Bên thế chấp) đã được Văn Phòng công chứng Lâm Văn Tuấn chứng nhận ngày 28/12/2021, số công chứng: 003570, quyền số 04/2021 TP/CC-SCC/HĐGD và các Hợp đồng thế chấp tài sản sửa đổi, bổ sung kèm theo để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ cho khoản vay của Bà Nguyễn Hạnh Kỳ Duyên tại Agribank chi nhánh 5 với số tiền gốc là 7.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ đồng).

Tài sản đã được đăng kí thế chấp tại Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Bạc Liêu ngày 28/12/2021.

Việc vi phạm nghĩa vụ của bên vay

Tính đến hết ngày 20/8/2026, Công ty TNHH một thành viên Con Tôm Sài Gòn còn nợ tại Agribank Chi nhánh 5 theo Hợp đồng tín dụng số 6222-LAV-2202100784 số tiền là 75.625.708.864 (Bằng chữ: Bảy mươi hai tỷ sáu trăm hai mươi lăm triệu bảy trăm lẻ tám nghìn tám trăm sáu mươi bốn đồng); Trong đó:

Nợ gốc: 59.924.600.000 đồng; Nợ lãi trong hạn: 11.249.860.321 đồng; Nợ lãi quá hạn: 4.451.248.543 đồng Tổng cộng: 75.625.708.864 đồng.

Và bà Nguyễn Hạnh Kỳ Duyên còn nợ tại Agribank Chi nhánh 5 theo Hợp đồng tín dụng số 6222-LAV-2202100785 ngày 28/12/2021 số tiền là 11.845.366.763 (Bằng chữ: Mười một tỷ tám trăm bốn mươi lăm triệu ba trăm sáu mươi sáu nghìn bảy trăm sáu mươi ba đồng), trong đó:

Nợ gốc: 8.998.650.000 đồng; Nợ lãi trong hạn: 601.430.320 đồng; Nợ lãi quá hạn: 2.245.286.443 đồng Tổng cộng: 11.845.366.763 đồng.

Agribank đã có nhiều văn bản mời làm việc và yêu cầu Khách hàng thực hiện nghĩa vụ trả nợ nêu trên theo Hợp đồng tín dụng, yêu cầu Khách hàng thực hiện nghĩa vụ theo Hợp đồng thế chấp tài sản nêu trên. Tuy nhiên, tính đến nay, Khách hàng vẫn không thực hiện nghĩa vụ trả toàn bộ nợ gốc, nợ lãi cho Agribank, liên tiếp vi phạm nghĩa vụ đã cam kết với Agribank, cố tình không hợp tác, không

thực hiện nghĩa vụ trả nợ, không phối hợp xử lý tài sản bảo đảm làm ảnh hưởng nghiêm trọng đến quyền và lợi ích hợp pháp của Agribank, gây khó khăn lớn cho công tác thu hồi vốn của Nhà nước và quá trình xử lý, thu hồi nợ của Agribank.

Nguyên đơn Agribank yêu cầu Tòa án nhân dân khu vực 3, Thành phố Hồ Chí Minh giải quyết như sau:

1. - Tuyên buộc Công ty TNHH Một Thành Viên Con Tôm Sài Gòn phải thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Agribank toàn bộ số tiền theo Hợp đồng tín dụng số 6222-LAV-2202100784: tạm tính đến hết ngày 20/8/2026 là: 75.625.708.864 đồng. Trong đó: Nợ gốc: 59.924.600.000 đồng; Nợ lãi trong hạn: 11.249.860.321 đồng; Nợ lãi quá hạn: 4.451.248.543 đồng

- Tuyên buộc bà Nguyễn Hạnh Kỳ Duyên phải thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Agribank toàn bộ số tiền theo Hợp đồng tín dụng số 6222-LAV-2202100785 tạm tính đến hết ngày 20/8/2026 là: 11.845.366.763 đồng. Trong đó: Nợ gốc: 8.998.650.000 đồng; Nợ lãi trong hạn: 601.430.320 đồng; Nợ lãi quá hạn: 2.245.286.443 đồng

2. Buộc Công ty TNHH Một Thành Viên Con Tôm Sài Gòn và bà Nguyễn Hạnh Kỳ Duyên phải tiếp tục trả lãi phát sinh theo mức lãi suất theo thỏa thuận tại các Hợp đồng tín dụng kể từ ngày 21/8/2026 cho đến ngày thực tế Khách hàng trả hết nợ cho Agribank.

3. - Nếu Công ty TNHH Một Thành Viên Con Tôm Sài Gòn không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ ngay sau khi bản án/quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật thì Agribank thông qua Agribank Chi nhánh 5 có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm của Công ty Cổ phần thức ăn Thủy sản Tomking theo các Hợp đồng thế chấp tài sản số 6222-LCP-202100546-547 ngày 28/12/2021; 6222-LCP-202100545 ngày 28/12/2021 và Công ty TNHH Một thành viên Tư vấn Đầu tư Xây dựng Công Trình Nguyên Thắng theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 6222-LCP-202200097 ngày 24/03/2022 để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

- Nếu bà Nguyễn Hạnh Kỳ Duyên không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ ngay sau khi bản án/quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật thì Agribank thông qua Agribank Chi nhánh 5 có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản bảo đảm của Bà Nguyễn Hạnh Kỳ Duyên theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 6222-LCP-202200149 ngày 29/04/2022; của Công ty CP Thức ăn thủy sản Tomking theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 6222-LCP-202100546-547 ngày 28/12/2021 để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

4. Nếu số tiền bán đấu giá tài sản trên không đủ trả nợ gốc và nợ lãi tiền vay tại các Hợp đồng tín dụng nêu trên thì Công ty TNHH Một Thành Viên Con Tôm Sài Gòn; Bà Nguyễn Hạnh Kỳ Duyên vẫn phải có nghĩa vụ tiếp tục trả nợ cho Agribank Chi nhánh 5 tương ứng từng hợp đồng cho đến khi trả hết nợ cho Ngân hàng.

Tại phiên tòa: Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn đề nghị Tòa án chấp nhận tòa bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn

Đối với bị đơn Công ty TNHH Một thành viên Con Tôm Sài Gòn; bà Nguyễn Hạnh Kỳ Duyên và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Công ty Cổ phần thức ăn Thủy sản Tomking, người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Trọng Huy – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị; Công ty TNHH Con Tôm Việt Nam, người đại diện theo pháp luật: Bà Bùi Nguyễn Hạnh Dung, Chức vụ: Giám đốc; Công ty TNHH MTV Tư vấn Đầu tư Xây dựng công trình Nguyên Thắng; người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Minh Trung – Chức vụ: Giám đốc vắng mặt, Tòa án đã tổng đạt, niêm yết hợp lệ các văn bản: Thông báo thụ lý vụ án; Giấy triệu tập đến tòa để làm Bản tự khai, Thông báo phiên họp về kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải, Quyết định đưa vụ án ra xét xử, Quyết định hoãn phiên tòa nhưng các đương sự đều vắng mặt không có lý do nên Tòa án không lấy được lời khai cũng như tiến hành phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải được.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3 - Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa phát biểu ý kiến:

- Về trình tự, thủ tục tố tụng dân sự: Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa đã thực hiện đúng quy định của pháp luật kể từ khi thụ lý vụ án đến trước khi xét xử; Hội đồng xét xử đã thực hiện đúng quy định của pháp luật tại phiên tòa sơ thẩm, đảm bảo nguyên tắc xét xử; nguyên đơn đã thực hiện đúng các quy định của pháp luật Tố tụng dân sự.

- Về việc giải quyết vụ án đề nghị Hội đồng xét xử: Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn:

1. Buộc Công ty TNHH Một Thành Viên Con Tôm Sài Gòn phải thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Agribank toàn bộ số tiền tạm tính đến hết ngày 20/8/2026 theo Hợp đồng tín dụng số 6222-LAV-2202100784 số tiền là 75.625.708.864 (Bằng chữ: Bảy mươi hai tỷ sáu trăm hai mươi lăm triệu bảy trăm lẻ tám nghìn tám trăm sáu mươi bốn đồng); Trong đó: Nợ gốc: 59.924.600.000 đồng; Nợ lãi trong hạn: 11.249.860.321 đồng; Nợ lãi quá hạn: 4.451.248.543 đồng

Buộc Bà Nguyễn Hạnh Kỳ Duyên phải thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Agribank toàn bộ số tiền tạm đến hết ngày 20/8/2026 theo Hợp đồng tín dụng số 6222-LAV-2202100785 ngày 28/12/2021 số tiền là 11.845.366.763 (Bằng chữ: Mười một tỷ tám trăm bốn mươi lăm triệu ba trăm sáu mươi sáu nghìn bảy trăm sáu mươi ba đồng), trong đó: Nợ gốc: 8.998.650.000 đồng; Nợ lãi trong hạn: 601.430.320 đồng; Nợ lãi quá hạn: 2.245.286.443 đồng.

2. Buộc Công ty TNHH Một Thành Viên Con Tôm Sài Gòn và bà Nguyễn Hạnh Kỳ Duyên phải tiếp tục trả lãi phát sinh theo mức lãi suất theo thỏa thuận tại các Hợp đồng tín dụng kể từ ngày 21/8/2026 cho đến ngày thực tế Khách hàng trả hết nợ cho Agribank.

3. Nếu Công ty TNHH Một Thành Viên Con Tôm Sài Gòn không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ ngay sau khi bản án/quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật thì Agribank thông qua Agribank Chi nhánh 5 có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản bảo đảm của Công ty Cổ phần thức ăn Thủy sản Tomking theo các Hợp đồng thế chấp tài sản số 6222-

LCP-202100546-547 ngày 28/12/2021; 6222-LCP-202100545 ngày 28/12/2021; Công ty TNHH Một thành viên Tư vấn Đầu tư Xây dựng Công trình Nguyên Thắng theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 6222-LCP-202200097 ngày 24/03/2022 để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

Nếu bà Nguyễn Hạnh Kỳ Duyên không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ ngay sau khi bản án/quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật thì Agribank thông qua Agribank Chi nhánh 5 có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm của bà Nguyễn Hạnh Kỳ Duyên theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 6222-LCP-202200149 ngày 29/04/2022 và Hợp đồng thế chấp tài sản số 6222-LCP-202100546-547 ngày 28/12/2021 của Công ty CP Thức ăn thủy sản Tomking để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

4. Nếu số tiền bán đấu giá tài sản trên không đủ trả nợ gốc và nợ lãi tiền vay tại Hợp đồng tín dụng số thì Công ty TNHH Một Thành Viên Con Tôm Sài Gòn; Bà Nguyễn Hạnh Kỳ Duyên vẫn phải có nghĩa vụ tiếp tục trả nợ cho Agribank Chi nhánh 5 cho đến khi trả hết nợ cho Ngân hàng theo các hợp đồng tín dụng tương ứng.

Về chi phí tố tụng và án phí: bị đơn chịu án phí và chi phí tố tụng theo quy định của pháp luật.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Căn cứ vào tài liệu, chứng cứ đã được xem xét tại phiên tòa, kết quả tranh tụng tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định:

1. Về quan hệ pháp luật tranh chấp và thẩm quyền giải quyết:

Xét Đơn khởi kiện của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam thì đây là tranh chấp phát sinh trong hoạt động kinh doanh thương mại giữa các tổ chức có đăng ký kinh doanh với nhau và đều có mục đích lợi nhuận; Nguyên đơn có yêu cầu Tòa án nơi thực hiện hợp đồng giải quyết nên căn cứ vào khoản 1 Điều 30, Điều 35, điểm g khoản 1 Điều 40 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015, được sửa đổi bổ sung năm 2025, vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân khu vực 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn Công ty TNHH Một Thành Viên Con Tôm Sài Gòn, bà Nguyễn Hạnh Kỳ Duyên; Những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Công ty TNHH Con Tôm Việt Nam, Công ty cổ phần thức ăn thủy sản TomKing và Công ty TNHH MTV Tư vấn Đầu tư Xây dựng công trình Nguyên Thắng đã được Tòa án triệu tập hợp lệ đến lần thứ hai mà vẫn vắng mặt tại phiên tòa, nên căn cứ vào điểm b khoản 2 Điều 227, Điều 228 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015, được sửa đổi bổ sung năm 2025, Hội đồng xét xử tiến hành xét xử vắng mặt bị đơn và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan.

2. Về các yêu cầu của đương sự:

2.1 Tuyên buộc Công ty TNHH Một Thành Viên Con Tôm Sài Gòn phải thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Agribank toàn bộ số tiền theo Hợp đồng tín dụng số 6222-LAV-2202100784 ngày 28/12/2021 tính đến hết ngày 20/8/2026 là: 75.625.708.864 đồng. Trong đó: Nợ gốc: 59.924.600.000 đồng; Nợ lãi trong hạn: 11.249.860.321 đồng; Nợ lãi quá hạn: 4.451.248.543 đồng

2.2 Tuyên buộc Bà Nguyễn Hạnh Kỳ Duyên phải thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Agribank toàn bộ số tiền theo Hợp đồng tín dụng số 6222-LAV-2202100785 ngày 28/12/2021 tính đến hết ngày 20/8/2026 là: 11.845.366.763 đồng. Trong đó: Nợ gốc: 8.998.650.000 đồng; Nợ lãi trong hạn: 601.430.320 đồng; Nợ lãi quá hạn: 2.245.286.443 đồng

3. Buộc Công ty TNHH Một Thành Viên Con Tôm Sài Gòn và bà Nguyễn Hạnh Kỳ Duyên phải tiếp tục trả lãi phát sinh theo mức lãi suất theo thỏa thuận tại các Hợp đồng tín dụng kể từ ngày 21/8/2026 cho đến ngày thực tế Khách hàng trả hết nợ cho Agribank.

4. Nếu Công ty TNHH Một Thành Viên Con Tôm Sài Gòn không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ ngay sau khi bản án/quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật thì Agribank thông qua Agribank Chi nhánh 5 có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm của Công ty Cổ phần thức ăn Thủy sản Tomking theo các Hợp đồng thế chấp tài sản số 6222-LCP-202100546-547 ngày 28/12/2021; 6222-LCP-202100545 ngày 28/12/2021; của Công ty TNHH Một thành viên Tư Vấn Đầu Tư Xây Dựng Công Trình Nguyên Thắng theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 6222-LCP-202200097 ngày 24/03/2022 để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

Nếu bà Nguyễn Hạnh Kỳ Duyên không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ ngay sau khi bản án/quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật thì Agribank thông qua Agribank Chi nhánh 5 có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản bảo đảm của Bà Nguyễn Hạnh Kỳ Duyên theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 6222-LCP-202200149 ngày 29/04/2022 và số 6222-LCP-202100546-547 ngày 28/12/2021 của Công ty CP Thức ăn thủy sản Tomking để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

5. Nếu số tiền bán đấu giá tài sản trên không đủ trả nợ gốc và nợ lãi tiền vay tại Hợp đồng tín dụng số thì Công ty TNHH Một Thành Viên Con Tôm Sài Gòn; bà Nguyễn Hạnh Kỳ Duyên vẫn phải tiếp tục trả nợ cho Agribank Chi nhánh 5 cho đến khi trả hết nợ cho Ngân hàng.

Xét: Hợp đồng tín dụng số 6222-LAV-2202100784 ngày 28/12/2021. - Agribank cho Công ty TNHH Một Thành Viên Con Tôm Sài Gòn vay số tiền là: 60.000.000.000, dư nợ gốc: 59.924.600.000 đồng

- Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động và bù đắp chi phí tài chính cho hoạt động sản xuất kinh doanh và phát hành thư bảo lãnh, L/C; Phương thức cho vay: Theo hạn mức tín dụng; Thời hạn cho vay: theo từng giấy nhận nợ cụ thể. Trả nợ lãi: vào ngày 25 hàng tháng; Lãi suất tiền vay: Lãi suất biến đổi, lãi suất các Giấy nhận nợ tại thời điểm giải ngân là: 8,5%/năm. Lãi suất được điều chỉnh là 7,5%/năm theo Thông báo điều chỉnh lãi suất cho vay ngày 30/9/2024 và được duy trì đến hiện tại; Lãi suất quá hạn bằng 150% lãi suất cho vay trong hạn tại thời điểm chuyển nợ quá hạn. Lãi suất chậm trả lãi: Không áp dụng.

Hợp đồng tín dụng số 6222-LAV-2202100785 ngày 28/12/2021, Agribank cho bà Nguyễn Hạnh Kỳ Duyên vay số tiền là: 20.000.000.000 đồng, dư nợ gốc: 8.998.650.000 đồng; Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động và bù đắp chi phí phục

vụ hoạt động sản xuất kinh doanh tôm thương phẩm của hộ kinh doanh Nguyễn Hạnh Kỳ Duyên; Phương thức cho vay: Theo hạn mức; Thời hạn cho vay: theo từng giấy nhận nợ cụ thể; Trả nợ lãi: vào ngày 15 hàng tháng; Lãi suất tiền vay: Lãi suất biến đổi, lãi suất các Giấy nhận nợ tại thời điểm giải ngân là: 8,5%/năm. Lãi suất được điều chỉnh là 8%/năm theo Thông báo điều chỉnh lãi suất cho vay ngày 30/9/2024 và được duy trì đến hiện tại; Lãi suất quá hạn bằng 150% lãi suất cho vay trong hạn tại thời điểm chuyển nợ quá hạn. Lãi suất chậm trả lãi: Không áp dụng.

Kể từ ngày giải ngân đến ngày 25/8/2023 và ngày 15/10/2023, Công ty TNHH một thành viên Con Tôm Sài Gòn và bà Nguyễn Hạnh Kỳ Duyên đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ gốc và nợ lãi cho AgriBank, AgriBank đã nhiều lần đơn đốc, yêu cầu trả nợ vay cho ngân hàng nhưng Công ty TNHH một thành viên Con Tôm Sài Gòn và bà Nguyễn Hạnh Kỳ Duyên không thực hiện theo yêu cầu của Ngân hàng, trốn tránh nghĩa vụ trả nợ.

Tính đến hết ngày 20/8/2026, Công ty TNHH một thành viên Con Tôm Sài Gòn còn nợ tại Agribank Chi nhánh 5 theo Hợp đồng tín dụng số 6222-LAV-2202100784 số tiền là 75.625.708.864 đồng; Trong đó: Nợ gốc: 59.924.600.000 đồng; Nợ lãi trong hạn: 11.249.860.321 đồng; Nợ lãi quá hạn: 4.451.248.543 đồng

Và bà Nguyễn Hạnh Kỳ Duyên còn nợ tại Agribank Chi nhánh 5 theo Hợp đồng tín dụng số 6222-LAV-2202100785 ngày 28/12/2021 số tiền là 11.845.366.763, trong đó: Nợ gốc: 8.998.650.000 đồng; Nợ lãi trong hạn: 601.430.320 đồng; Nợ lãi quá hạn: 2.245.286.443 đồng.

Các tình tiết trên đây đã được Tòa án thông báo đến bị đơn Công ty TNHH một thành viên Con Tôm Sài Gòn và bà Nguyễn Hạnh Kỳ Duyên nhưng đương sự không có ý kiến phản hồi nên căn cứ Điều 92 của Bộ luật tố tụng dân sự, Hội đồng xét xử xác định các tình tiết trên là sự thật

Từ ngày 25/8/2023 và ngày 15/10/2023, Công ty TNHH một thành viên Con Tôm Sài Gòn và bà Nguyễn Hạnh Kỳ Duyên đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ gốc và nợ lãi cho Agribank, cụ thể vi phạm điểm Điều 12 của Hợp đồng tín dụng. Agribank đã nhiều lần đơn đốc, yêu cầu trả nợ vay ngân hàng nhưng Công ty TNHH một thành viên Con Tôm Sài Gòn và bà Nguyễn Hạnh Kỳ Duyên không thực hiện theo yêu cầu của Ngân hàng, trốn tránh nghĩa vụ trả nợ. Như vậy, Công ty TNHH một thành viên Con Tôm Sài Gòn và bà Nguyễn Hạnh Kỳ Duyên đã vi phạm Hợp đồng tín dụng mà hai bên đã ký kết.

Về lãi suất cho vay: Theo quy định tại khoản 2 Điều 91 Luật các tổ chức tín dụng năm 2010 quy định: “Tổ chức tín dụng và khách hàng có quyền thỏa thuận về lãi suất...theo quy định của pháp luật”. Theo hợp đồng lãi suất tiền vay: Lãi suất biến đổi, lãi suất các Giấy nhận nợ tại thời điểm giải ngân là: 8,5%/năm. Lãi suất được điều chỉnh là 7,5%/năm theo Thông báo điều chỉnh lãi suất cho vay ngày 30/9/2024 và được duy trì đến hiện tại; Lãi suất quá hạn bằng 150% lãi suất cho vay trong hạn tại thời điểm chuyển nợ quá hạn. Lãi suất chậm trả lãi: Không áp dụng. Trong suốt quá trình thực hiện hợp đồng tín dụng trên, AGRIBANK đã tính lãi suất cho vay đối với bị đơn Công ty TNHH một thành viên Con Tôm Sài

Gòn và bà Nguyễn Hạnh Kỳ Duyên không quá 10%/năm, lãi suất quá hạn, lãi chậm trả theo thỏa thuận là phù hợp với quy định của pháp luật.

Từ những nhận định trên Hội đồng xét xử chấp nhận toàn bộ yêu cầu của nguyên đơn Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam buộc bị đơn Công ty TNHH một thành viên Con Tôm Sài Gòn và bà Nguyễn Hạnh Kỳ Duyên thanh toán số tiền nợ tạm tính đến ngày 20/8/2026:

Công ty TNHH một thành viên Con Tôm Sài Gòn còn nợ tại Agribank Chi nhánh 5 theo Hợp đồng tín dụng số 6222-LAV-2202100784 số tiền là 75.625.708.864 (Bằng chữ: Bảy mươi hai tỷ sáu trăm hai mươi lăm triệu bảy trăm lẻ tám nghìn tám trăm sáu mươi bốn đồng); Trong đó:

Nợ gốc: 59.924.600.000 đồng; Nợ lãi trong hạn: 11.249.860.321 đồng; Nợ lãi quá hạn: 4.451.248.543 đồng Tổng cộng: 75.625.708.864 đồng.

Và bà Nguyễn Hạnh Kỳ Duyên còn nợ tại Agribank Chi nhánh 5 theo Hợp đồng tín dụng số 6222-LAV-2202100785 ngày 28/12/2021 số tiền là 11.845.366.763 (Bằng chữ: Mười một tỷ tám trăm bốn mươi lăm triệu ba trăm sáu mươi sáu nghìn bảy trăm sáu mươi ba đồng), trong đó:

Nợ gốc: 8.998.650.000 đồng; Nợ lãi trong hạn: 601.430.320 đồng; Nợ lãi quá hạn: 2.245.286.443 đồng Tổng cộng: 11.845.366.763 đồng.

Các khoản tiền lãi, lãi chậm trả phát sinh sau ngày 21/8/2026 theo lãi suất quá hạn tại Hợp đồng tín dụng số 6222-LAV-2202100784, hợp đồng tín dụng số 6222-LAV-2202100785 ký ngày 28/12/2021 cho đến khi thanh toán xong các khoản nợ.

- Theo nội dung án lệ số 08/2016 ngày 17/10/2016 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân Tối cao thì “Đối với các khoản vay của tổ chức tín dụng, ngoài khoản tiền nợ gốc, lãi vay trong hạn, lãi vay quá hạn, phí mà khách hàng vay phải thanh toán cho bên cho vay theo hợp đồng tín dụng tính đến ngày xét xử sơ thẩm, thì kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này...”

Căn cứ Điều 12, Điều 13 Nghị quyết 01/2019/NQ-HĐTP ngày 11/01/2019 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân Tối cao, hướng dẫn áp dụng một số quy định của pháp luật về lãi, lãi suất, phạt vi phạm.

- Trong vụ án này, nguyên đơn yêu cầu bị đơn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Yêu cầu tính lãi chậm thanh toán phát sinh sau khi xét xử của nguyên đơn là phù hợp quy định của pháp luật theo án lệ số 08 ngày 17/10/2016 nên Hội đồng xét xử chấp nhận yêu cầu này của nguyên đơn, buộc bị đơn Công ty TNHH một thành viên Con Tôm Sài Gòn và bà Nguyễn Hạnh Kỳ Duyên tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này.

Xét: các Hợp đồng thế chấp:

(1) Hợp đồng thế chấp tài sản số 6222-LCP-202100546-547 ngày 28/12/2021 được ký kết giữa Agribank Chi nhánh 5 và Công ty Cổ phần thức ăn Thủy sản Tomking đã được Văn Phòng công chứng Lâm Văn Tuấn chứng nhận ngày 28/12/2021, số công chứng 003570, Quyền số 04/2021TP/CC-SCC/HĐGD và các Hợp đồng thế chấp tài sản sửa đổi, bổ sung số 6222-LCP-202100546-547-01 ngày 24/3/2022 (số công chứng 001185); số 6222-LCP-202100546-547-02 ngày 15/7/2022 (số công chứng 002763); số 6222-LCP-202100546-547-03 ngày 15/6/2023 (số công chứng 002424); số 6222-LCP-202100546-547-04 ngày 19/3/2024 (số công chứng 000920); số 6222-LCP-202100546-547-05 ngày 21/5/2025 (số công chứng 001468) để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ cho khoản vay của Công ty TNHH MTV Con Tôm Sài Gòn tại Agribank chi nhánh 5 với số tiền gốc là 37.041.000.000 (Bằng chữ: Ba mươi bảy tỷ không trăm bốn mươi một triệu đồng).

(2) Hợp đồng thế chấp tài sản số 6222-LCP-202100545 ngày 28/12/2021 được ký kết giữa Agribank Chi nhánh 5 và Công ty Cổ phần thức ăn Thủy sản Tomking đã được Văn Phòng công chứng Lâm Văn Tuấn chứng nhận ngày 28/12/2021, số công chứng 003571, Quyền số 04/2021TP/CC-SCC/HĐGD để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ cho khoản vay của Công ty TNHH MTV Con Tôm Sài Gòn tại Agribank chi nhánh 5 với số tiền gốc là 8.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám tỷ đồng).

(3) Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 6222-LCP-202200097 ngày 24/03/2022 được ký kết giữa Agribank Chi nhánh 5 và Công ty TNHH Một thành viên Tư Vấn Đầu Tư Xây Dựng Công Trình Nguyên Thắng đã được Văn Phòng công chứng Lâm Văn Tuấn chứng nhận ngày 24/3/2022, số công chứng 001180, Quyền số 01/2022TP/CC-SCC/HĐGD để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ cho khoản vay của Công ty TNHH Một Thành Viên Con Tôm Sài Gòn tại Agribank chi nhánh 5 với số tiền gốc là 15.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười lăm tỷ đồng).

(4) Hợp đồng thế chấp tài sản số 6222-LCP-202200149 ngày 29/04/2022 được ký kết giữa Agribank Chi nhánh 5 và bà Nguyễn Hạnh Kỳ Duyên đã được Văn Phòng công chứng Huỳnh Đoàn Ngọc Hân chứng nhận ngày 29/04/2022, số công chứng: 3563, quyền số 01/2022 TP/CC-SCC/HĐGD để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ cho khoản vay của Bà Nguyễn Hạnh Kỳ Duyên tại Agribank chi nhánh 5 với số tiền gốc là 2.360.000.000 đồng. Tài sản đã được đăng ký giao dịch đảm bảo tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai TP Bến Tre ngày 04/05/2022.

(5) Hợp đồng thế Tài sản hiện đang thế chấp tại Agribank Chi nhánh 5 theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 6222-LCP-202100546-547 ngày 28/12/2021 được ký kết giữa Agribank Chi nhánh 5 và Công ty CP Thức ăn thủy sản Tomking đã được Văn Phòng công chứng Lâm Văn Tuấn chứng nhận ngày 28/12/2021, số công chứng: 003570, quyền số 04/2021 TP/CC-SCC/HĐGD và các Hợp đồng thế chấp tài sản sửa đổi, bổ sung kèm theo để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ cho khoản vay của Bà Nguyễn Hạnh Kỳ Duyên tại Agribank chi nhánh 5 với số tiền gốc là 7.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ đồng).

Chủ tài sản là Công ty Cổ phần thức ăn Thủy sản Tomking, Công ty Nguyễn Thắng và bà Nguyễn Hạnh Kỳ Duyên được ký kết giữa Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông Thôn Việt Nam (bên nhận thế chấp), Công ty Cổ phần thức ăn Thủy sản Tomking, Công ty TNHH MTV Tư vấn Đầu tư Xây dựng công trình Nguyễn Thắng và bà Nguyễn Hạnh Kỳ Duyên (bên thế chấp) thì các bên đã thực hiện đúng và đầy đủ trình tự thủ tục về việc thế chấp tài sản. Tài sản thế chấp thuộc quyền sử dụng hợp pháp của bên thế chấp.

Như vậy, hết thời hạn thanh toán nêu trên nếu bị đơn Công ty TNHH một thành viên Con Tôm Sài Gòn và bà Nguyễn Hạnh Kỳ Duyên không thực hiện việc thanh toán hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán khoản nợ trên cho Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông Thôn Việt Nam thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi toàn bộ các tài sản thế chấp như trên để thu hồi nợ

Trường hợp sau khi phát mãi tài sản thế chấp số tiền bán phát mãi tài sản nêu trên, làm thủ tục để thu hồi nợ. Sau khi trừ đi các khoản chi phí phát mãi tài sản theo quy định của pháp luật được dùng để thanh toán nợ cho Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông Thôn Việt Nam, nếu còn dư thì phải hoàn trả lại cho Công ty Cổ phần thức ăn Thủy sản Tomking, Công ty TNHH MTV Tư vấn Đầu tư Xây dựng công trình Nguyễn Thắng và bà Nguyễn Hạnh Kỳ Duyên (bên thế chấp), nếu không đủ thì bị đơn Công ty TNHH một thành viên Con Tôm Sài Gòn và bà Nguyễn Hạnh Kỳ Duyên có trách nhiệm tiếp tục thanh toán số tiền còn thiếu cho Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông Thôn Việt Nam

Về chi phí tố tụng: Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông Thôn Việt Nam đã tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ đối với tài sản thế chấp với số tiền là 40.000.000 đồng (Bốn mươi triệu đồng). Việc xem xét, thẩm định tại chỗ là cần thiết cho việc giải quyết vụ án và Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông Thôn Việt Nam không tự nguyện chịu thay cho bị đơn khoản tiền này. Do đó, căn cứ khoản 1 Điều 157, khoản 1 Điều 158 Bộ luật Tố tụng dân sự, bị đơn Công ty TNHH một thành viên Con Tôm Sài Gòn và bà Nguyễn Hạnh Kỳ Duyên có nghĩa vụ hoàn trả cho nguyên đơn số tiền tạm ứng này.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn Công ty TNHH một thành viên Con Tôm Sài Gòn và bà Nguyễn Hạnh Kỳ Duyên phải chịu án phí dân sự sơ thẩm theo quy định của pháp luật; Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông Thôn Việt Nam không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ vào khoản 1 Điều 30, điểm b khoản 1 Điều 35, khoản 1 Điều 40, khoản 1 Điều 147, khoản 1 Điều 157, khoản 1 Điều 158, Điều 227, Điều 266 và khoản 1 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự; các điều 275, 298, 317, 320, 327, 335, 336, 463, 465, 466, 468 Bộ luật dân sự 2015, được sửa đổi, bổ sung năm 2025; khoản 2 Điều 91, Điều 95 Luật các tổ chức tín dụng năm 2010 (được sửa đổi, bổ sung năm 2017);

Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý, sử dụng án phí và lệ phí Tòa án; Nghị quyết 01/2019/NQ-HĐTP ngày 11/01/2019 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân Tối cao, hướng dẫn áp dụng một số quy định của pháp luật về lãi, lãi suất, phạt vi phạm.

Án lệ số 08/2016/AL của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân Tối cao

Tuyên xử:

Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông Thôn Việt Nam.

1/Buộc bị đơn Công ty TNHH một thành viên Con Tôm Sài Gòn và bà Nguyễn Hạnh Kỳ Duyên phải thanh toán cho Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông Thôn Việt Nam số tiền tính đến ngày 20/8/2026 như sau:

- Công ty TNHH một thành viên Con Tôm Sài Gòn theo Hợp đồng tín dụng số 6222-LAV-2202100784 ngày 28/12/2021 số tiền là 75.625.708.864 (Bằng chữ: Bảy mươi hai tỷ sáu trăm hai mươi lăm triệu bảy trăm lẻ tám nghìn tám trăm sáu mươi bốn đồng); Trong đó:

Nợ gốc: 59.924.600.000 đồng; Nợ lãi trong hạn: 11.249.860.321 đồng; Nợ lãi quá hạn: 4.451.248.543 đồng.

- Bà Nguyễn Hạnh Kỳ Duyên theo Hợp đồng tín dụng số 6222-LAV-2202100785 ngày 28/12/2021 số tiền là 11.845.366.763 (Bằng chữ: Mười một tỷ tám trăm bốn mươi lăm triệu ba trăm sáu mươi sáu nghìn bảy trăm sáu mươi ba đồng), trong đó:

Nợ gốc: 8.998.650.000 đồng; Nợ lãi trong hạn: 601.430.320 đồng; Nợ lãi quá hạn: 2.245.286.443 đồng

Các khoản tiền lãi, lãi chậm trả phát sinh sau ngày 21/8/2026 theo lãi suất quá hạn tại Hợp đồng tín dụng số 6222-LAV-2202100784 số 6222-LAV-2202100785 ký ngày 28/12/2021 cho đến khi thanh toán xong các khoản nợ.

- Thời hạn thanh toán: Thanh toán một lần ngay sau khi bản án có hiệu lực pháp luật

2/ Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm (ngày 21/8/2026) cho đến khi thi hành án xong, Công ty TNHH một thành viên Con Tôm Sài Gòn và bà Nguyễn Hạnh Kỳ Duyên còn phải *tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay*”.

3/Ngay sau khi Công ty TNHH một thành viên Con Tôm Sài Gòn và bà Nguyễn Hạnh Kỳ Duyên hoàn thành nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông Thôn Việt Nam thì Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông Thôn Việt Nam có trách nhiệm trả lại cho Công ty Cổ phần thức ăn Thủy sản

Tomking, Công ty TNHH MTV Tư vấn Đầu tư Xây dựng công trình Nguyên Thắng và bà Nguyễn Hạnh Kỳ Duyên bản chính các giấy tờ sau:

3.1. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ Phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 513295, số vào sổ cấp GCN: CT 04431 do UBND Tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 11/04/2013, cập nhật thay đổi thông tin ngày 19/06/2018, được cấp đổi bằng Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 868810, số vào sổ cấp GCN: CT 11334 do Văn Phòng Đăng ký đất đai Tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 13/03/2024, được cấp đổi bằng Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02240548, số vào sổ cấp GCN: VP 55 do Văn Phòng Đăng ký đất đai Tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 21/5/2025. Chủ tài sản: **Công ty Cổ phần thức ăn Thủy sản Tomking.**

3.2 Các máy móc, thiết bị, hệ thống dây chuyền sản xuất thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần thức ăn Thủy sản Tomking.

STT	Tên tài sản
1	Hệ thống phát sinh điện tự động
2	Khuôn ép
3	Máy trộn F1000
4	Máy nghiền, máy trộn
5	Máy nén khí cho dây chuyền cám tôm
6	Hệ thống phát sinh điện tự động cụm định lượng và hệ thống chiếu sáng
7	Hệ thống dây chuyền cám tôm
8	Hệ thống điện tự động Line tôm
9	Hệ thống cân ô tô 80 tấn

3.3 Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ Phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 513282, số vào sổ cấp GCN: CT 04371 do UBND Tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 12/03/2013, cập nhật thay đổi thông tin ngày 13/12/2019. Chủ tài sản: Công ty TNHH Một thành viên Tư Vấn Đầu Tư Xây Dựng Công Trình Nguyên Thắng.

3.4 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 735876, số vào sổ cấp GCN: CS10959 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường Tỉnh Bến Tre cấp ngày 02/03/2022; địa chỉ: Phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long; Chủ sở hữu: Bà Nguyễn Hạnh Kỳ Duyên.

4/Trong trường hợp đến hạn thanh toán nêu trên mà Công ty TNHH một thành viên Con Tôm Sài Gòn và bà Nguyễn Hạnh Kỳ Duyên không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán thì toàn bộ tài sản thế chấp nêu trên được phát mãi theo quy định của pháp luật để thu hồi nợ thanh toán cho Ngân

hàng Nông Nghiệp Phát triển Nông Thôn Việt Nam. Nếu tài sản thế chấp sau khi cản trừ các nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông Thôn Việt Nam và chi phí phát sinh, phần còn lại sẽ được trả lại cho Công ty Cổ phần thức ăn Thủy sản Tomking, Công ty TNHH MTV Tư vấn Đầu tư Xây dựng công trình Nguyên Thắng và bà Nguyễn Hạnh Kỳ Duyên theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 6222-LCP-202100546-547 ngày 28/12/2021 và các Hợp đồng thế chấp tài sản sửa đổi, bổ sung số 6222-LCP-202100546-547-01 ngày 24/3/2022 (số công chứng 001185); số 6222-LCP-202100546-547-02 ngày 15/7/2022 (số công chứng 002763); số 6222-LCP-202100546-547-03 ngày 15/6/2023 (số công chứng 002424); số 6222-LCP-202100546-547-04 ngày 19/3/2024 (số công chứng 000920); số 6222-LCP-202100546-547-05 ngày 21/5/2025 (số công chứng 001468); Hợp đồng thế chấp tài sản số 6222-LCP-202100545 ngày 28/12/2021; Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 6222-LCP-202200097 ngày 24/03/2022; Hợp đồng thế chấp tài sản số 6222-LCP-202200149 ngày 29/04/2022; Hợp đồng thế chấp Tài sản hiện đang thế chấp tại Agribank Chi nhánh 5 theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 6222-LCP-202100546-547 ngày 28/12/2021

5/Trường hợp sau khi phát mãi tài sản thế chấp số tiền thu không đủ để trả nợ cho Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông Thôn Việt Nam thì Công ty TNHH một thành viên Con Tôm Sài Gòn và bà Nguyễn Hạnh Kỳ Duyên phải tiếp tục có nghĩa vụ thanh toán đối với số nợ còn thiếu cho Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông Thôn Việt Nam.

Thi hành tại cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

6/Về chi phí tố tụng: Bị đơn Công ty TNHH một thành viên Con Tôm Sài Gòn và bà Nguyễn Hạnh Kỳ Duyên phải hoàn trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 40.000.000 (Bốn mươi triệu) đồng.

7/ Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Nguyên đơn Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam không phải chịu án phí nên được hoàn lại số tiền tạm ứng án phí là 59.696.361 đồng đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0024558 ngày 17/4/2026 và là 90.367.827 đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0024554 ngày 17/4/2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh

- Công ty TNHH một thành viên Con Tôm Sài Gòn phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 183.625.709 đồng

- Bà Nguyễn Hạnh Kỳ Duyên phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 119.845.367 đồng nộp tại cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền

8/ Quyền kháng cáo: Nguyên đơn Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông Thôn Việt Nam có quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án, đương sự vắng mặt tại phiên tòa được quyền kháng cáo trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc kể từ ngày bản án được niêm yết theo quy định của pháp luật.

9/ Trường hợp bản án Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi

hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 34, Điều 36 và Điều 71 của Luật Thi hành án dân sự năm 2025; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 34 của Luật Thi hành án dân sự năm 2025.

Nơi nhận:

- TAND TP. Hồ Chí Minh;
- VKSNDKV3-TPHCM;
- THADSTPHCM (KV3);
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.



**TM.HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN-CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Phạm Thị Bé Bảy