TOÀ ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN CH S
TỈNH G L

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 18/2019/QĐST- DS

***Ch S**, ngày 03 tháng 6 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 5 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 34/2019/TLST - DS ngày 04 tháng 4 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần B Đ L V

Địa chỉ: tòa nhà C T, số 109 Trần Hưng Đ, phường Cửa N, quận H K, thành phố H N.

-Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Doãn S, chức vụ: Tổng giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần B Đ L V.

- Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Nguyễn Tấn Ngh, chức vụ: Giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần B Đ L V –Chi nhánh tỉnh G L.

- Người đại diện theo ủy quyền lại của ông Nghĩa: Ông Phạm Văn T, chức vụ: Giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần B Đ L V –Chi nhánh tỉnh G L-Phòng giao dịch Ch S.

Địa chỉ: Thị trấn Ch S, huyện Ch S, tỉnh G L.

(Theo văn bản ủy quyền số 6650/2017/QĐ-TGĐ ngày 20/6/2017 của ông Phạm Doãn S – Tổng giám đốc và Văn bản ủy quyền số 30/2019/UQ-LienViet PostBank.GiaLai ngày 26/3/2019 của ông Nguyễn Tấn Ngh – Giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần B Đ L V –Chi nhánh tỉnh G L)

Bị đơn: Anh Trần Văn Ch, sinh năm 1976 và chị Phan Thị H, sinh năm 1980.

Cùng địa chỉ: thôn Đ K, xã B Ng, huyện Ch S, tỉnh G L.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1.Về số tiền và phương thức trả nợ:

-Anh Trần Văn Ch và chị Phan Thị H có nghĩa vụ trả toàn bộ số tiền 314.642.111đ (ba trăm mười bốn triệu sáu trăm bốn mươi hai nghìn, một trăm mười một đồng) cho Ngân hàng thương mại cổ phần B Đ L V thông qua Phòng giao dịch Ch S thuộc Ngân hàng thương mại cổ phần B Đ L V-Chi nhánh G L một lần vào ngày 25/6/2019, [Trong đó: tiền gốc là 300.000.000đ, lãi trong hạn: 7.388.708đ, lãi quá hạn gốc 7.076.712đ và lãi phạt lãi 176.691đ] .

-Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm (ngày 03/6/2019) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận, nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật.

-Trường hợp anh Trần Văn Ch và chị Phan Thị H không thanh toán nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần B Đ L V thông qua Phòng giao dịch Ch S thuộc Ngân hàng thương mại cổ phần B Đ L V-Chi nhánh G L đúng thời hạn trên thì Ngân hàng có quyền đề nghị cơ quan có thẩm quyền phát mãi toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo hợp đồng thế chấp số 07/06/16/LPB.CS ngày 07/6/2016 (kèm theo phụ lục hợp đồng thế chấp số 01/07/06/16/LPB.CS ngày 23/8/2017) để thu hồi nợ.

2.2.Ngân hàng thương mại cổ phần B Đ L V thông qua Phòng giao dịch Ch S thuộc Ngân hàng thương mại cổ phần B Đ L V-Chi nhánh G L có nghĩa vụ trả lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AP 949104 do Ủy ban nhân dân huyện Ch S, tỉnh G L cấp ngày 06/10/2009 cho anh Trần Văn Ch và chị Phan Thị H sau khi anh Chính và chị Hương thanh toán xong các khoản nợ cho Ngân hàng.

2.3.Về án phí: Các đương sự tự nguyện thỏa thuận về việc giải quyết toàn bộ vụ án nên được giảm 50% án phí dân sự sơ thẩm. Các bên đương sự thỏa thuận anh Trần Văn Ch và chị Phan Thị H chịu toàn bộ số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 7.866.053đ (bảy triệu

tám trăm sáu mươi sáu nghìn không trăm năm mươi ba đồng). Hoàn trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần B Đ L V thông qua Phòng giao dịch Ch S thuộc Ngân hàng thương mại cổ phần B Đ L V-Chi nhánh G L 7.669.000 (Bảy triệu sáu trăm sáu mươi chín nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai thu tạm ứng phí, lệ phí Tòa án số 0007828 ngày 03/4/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ch S, tỉnh G L.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự, thì người được thi hành dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- Các đương sự (2 bản);
- VKSND huyện Ch S (02 bản);
- Chi cục THADS huyện Ch S (01 bản)
- Lưu hồ sơ (01 bản);

THẨM PHÁN

Nguyễn Đình Hiếu