

Từ Sơn, ngày 05 tháng 7 năm 2022

Số: 22/2022/QST- KDTM

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC Đ^{ONG} SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 27/6/2022 về việc các đ^{ONG} sự thỏa
48/2021/TLST-KDTM ngày 27/4/2022;

XÉT THẤY:

Sự thỏa thuận của các đ^{ONG} sự đ^{OC} ghi trong biên bản hoà giải về việc giải
quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đ^{ONG} sự
không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có
đ^{ONG} sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đ^{ONG} sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Á Châu (gọi tắt ACB) .

Địa chỉ: Số 442 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, quận 3, thành phố Hồ
Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Từ Tiến Phát – Chức vụ: Tổng giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Phạm Thị Thảo – chức vụ: Giám đốc xử lý
nợ

Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Nguyễn Tiến Đạt – Chức vụ: Chuyên
viên xử lý nợ

Theo văn bản ủy quyền số 760/UQ-CNTL.22 ngày 20/01/2022

Bị đơn: Ông Nguyễn Hữu T, sinh năm 1975 và bà Nguyễn Thị Đ, sinh năm
1979

Trú tại: Khu phố Đồng Hương, phường HM, thành phố TS, tỉnh BN

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Anh Nguyễn Hữu H, sinh năm 1997.

- Chị Nguyễn Thị Ph, sinh năm 2000.

Cùng trú tại: Khu phố Đồng Hương, phường HM, thành phố TS, tỉnh BN.

Bà Đ, anh H và chị Ph đều ủy quyền cho ông Nguyễn Hữu T.

2. Sự thỏa thuận của các đ^{ONG} sự cụ thể nh- sau:

* *Về công nợ:* Tính đến hết ngày 27/6/2022 ông Nguyễn Hữu T và bà
Nguyễn Thị Đ còn nợ Ngân hàng TMCP Á Châu số tiền là 2.942.756.944 đồng,

trong đó vốn gốc 2.410.327.673 đồng, lãi trong hạn 21.879.179 đồng, lãi quá hạn 507.916.281 đồng, phạt chậm trả lãi 2.633.811 đồng.

* Về phương án trả nợ: Ông Nguyễn Hữu T và bà Nguyễn Thị Đ phải có trách nhiệm thanh toán ngay cho Ngân hàng TMCP Á Châu tổng số tiền là 2.942.756.944 đồng, trong đó vốn gốc 2.410.327.673 đồng, lãi trong hạn 21.879.179 đồng, lãi quá hạn 507.916.281 đồng, phạt chậm trả lãi 2.633.811 đồng và tiếp tục phải trả lãi theo Hợp đồng tín dụng đã ký kết và khế ước nhận nợ kể từ ngày 28/6/2022 cho đến ngày ông T, bà Đ thanh toán xong toàn bộ khoản vay cho Ngân hàng.

Nếu kể từ ngày Quyết định thỏa thuận có hiệu pháp luật ông T, bà Đ không thực hiện được nghĩa vụ trả nợ gốc và lãi cho Ngân hàng TMCP Á Châu thì ngân hàng TMCP Á Châu được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên phát mại tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 45, tờ bản đồ số 73, diện tích 133,4m² địa chỉ: Thôn Đồng Hương, xã HM, thị xã TS (nay là phường Hương Mạc, thành phố Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 691220 do UBND thị xã Từ Sơn cấp ngày 18/11/2014 thuộc quyền sở hữu, sử dụng của hộ ông Nguyễn Hữu T theo quy định của pháp luật để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

* Về chi phí xem xét thẩm định: Ngân hàng tự nguyện chịu không yêu cầu giải quyết

* Án phí: Ông Nguyễn Hữu T, bà Nguyễn Thị Đ phải chịu 45.427.569 đồng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm. Hoàn trả Ngân hàng TMCP Á Châu số tiền 44.479.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp tại Biên lai số AA/2021/0003539 ngày 26/4/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi đ- ọc ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Tr- ờng hợp quyết định đ- ọc thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì ng- ời đ- ọc thi hành án dân sự, ng- ời phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị c- ưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án đ- ọc thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND TP Từ Sơn;
- Chi cục THA;
- Đ- ơng sự;
- L- u HS, Vp

THẨM PHÁN

(Đã ký)