TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ SƠN TÂY, TP. HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 05 /2022/QĐST-KDTM	*Sơn Tây, ngày 13 tháng 9 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 05 tháng 9 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 02/2022/TLST-KDTM ngày 13 tháng 6 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam

Địa chỉ trụ sở chính: Số 2 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, TP. Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Tiết Văn Thành- Chức vụ: Tổng giám đốc

Đại diện theo ủy quyền: Ông Phan Châu Giang- Chức vụ Giám đốc chi nhánh Hà Tây I.

Quyết định ủy quyền số 2965/QĐ-HĐTV-PC ngày 27/12/2019 của Tổng giám đốc về việc ủy quyền thực hiện ủy quyền, nghĩa vụ tố tụng và thi hành án.

Người được ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Nguyễn Phú Quý- Trưởng phòng Kiểm tra kiểm soát Nội bộ Agribank Chi nhánh Hà Tây I *(Theo quyết định ủy quyền số 149/QĐ-NHNoHTI-KTNB ngày 08/3/2022).*

Bị đơn: Công ty TNHH TM&DV T

Đại diện theo pháp luật: Ông Đặng Anh T– Chức vụ: Giám đốc

Địa chỉ: KM 12, đường 87 S, Đ, T, Ba Vì, TP. Hà Nội.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Trần Thị D, sinh năm 1976

2. Ông Phan Quốc T, sinh năm 1968

Đều có địa chỉ: Thôn L, xã X , thị xã S, TP. Hà Nội

3. Ông Khuất Thế P, sinh năm 1962

4. Bà Trần Thị H, sinh năm 1966

Đều có địa chỉ: T, phường T, thị xã Sơn Tây, TP. Hà Nội

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Tính đến hết ngày 31/8/2022, Công ty TNHH TM&DV T (sau đây gọi tắt là Công ty T) thừa nhận nợ Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam số tiền: 9.674.412.412 đồng *(bằng chữ: Chín tỷ sáu trăm bảy mươi tư triệu bốn trăm mười hai nghìn bốn trăm mười hai đồng).* Trong đó tiền gốc: 2.216.882.501đồng; tiền lãi: 7.457.529.911 đồng. Công ty T phải trả cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam toàn bộ số tiền trên và toàn bộ số tiền lãi phát sinh từ ngày 01/9/2022 đối với khoản nợ gốc chưa trả cho đến khi Công ty T thanh toán hết toàn bộ nợ gốc theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 2203LAV201100663 ký ngày 20/4/2011. Nếu Công ty T không trả được nợ thì Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mại tài sản của:

- Ông Phan Quốc T và bà Trần Thị D đã thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 1390HĐ/CC ngày 02/7/2010 số công chứng 1390, quyển số 04 TP/CC-SCC/HGGD tại Phòng công chứng số 8. Cụ thể: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 868453 của thửa đất số 82; tờ bản đồ số 8; diện tích 2787 m^2 ; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 300m^2; đất trồng CLN 2487m^2; địa chỉ: Thôn L, xã X, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội do Ủy ban nhân dân thị xã Sơn Tây cấp ngày 13/7/2007 đứng tên ông Phan Quốc T và bà Trần Thị D.

- Ông Khuất Thế P và bà Trần Thị H đã thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 1388HĐ/CC ngày 02/7/2010 số công chứng 1388, quyển số 04TP/CC-SCC/HGGD tại Phòng công chứng số 8. Cụ thể: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 865484 của thửa đất số 35A; tờ bản đồ số 15; diện tích 82 m^2 ; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; địa chỉ: Thôn Di Lăng, phường T, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội do Ủy ban nhân dân thị xã Sơn Tây cấp ngày 05/9/2007 đứng tên ông Khuất Thế P và bà Trần Thị H.

2.2 Về án phí: Công ty TNHH TM&DV T tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 58.837.206 đồng *(Năm mươi tám triệu tám trăm ba mươi bảy nghìn hai trăm linh sáu đồng).* Hoàn trả Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 55.000.000 *(Năm mươi lăm triệu đồng)* theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí số 0056390 ngày 09/6/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi

hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Sơn Tây;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lưu Ngọc Hưng