

Số: 85/2023/QĐST-DS

Hàm Thuận Bắc, ngày 17 tháng 11 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 11 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 288/2022/TLST-DS ngày 01 tháng 11 năm 2023, về việc “*Tranh chấp về hợp đồng vay tài sản*”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Quý tín dụng nhân dân HNhon.

Địa chỉ: 148 Khu phố PHòa, thị trấn PLong, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Người đại diện theo pháp luật của Quý tín dụng nhân dân HNhon: Ông Phạm Văn T - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị Quý tín dụng nhân dân HNhon.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Phạm Văn T: Ông Võ Phúc T - Chức vụ: Trưởng phòng tín dụng. Theo Giấy ủy quyền ngày 08/11/2023.

Bị đơn: Ông Trần Văn T - Sinh năm 1963.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Lê Thị P – Sinh năm 1970.

Cùng địa chỉ: Khu phố PXuân, thị trấn PLong, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Quý tín dụng nhân dân HNhon yêu cầu ông Trần Văn T, bà Lê Thị P phải trả số tiền nợ vay là **1.161.780.800đồng**, gồm: Nợ gốc: 1.000.000.000đồng, nợ lãi

trong hạn: 105.000.000đồng; nợ lãi quá hạn tính đến ngày 09/11/2023: **56.780.800đồng** và tiền lãi phát sinh cho đến khi ông Trần Văn T, bà Lê Thị P thanh toán xong toàn bộ khoản nợ vay theo Hợp đồng cho vay số 2022000633/HĐCV ngày 12/7/2022. Trong trường hợp ông Trần Văn T, bà Lê Thị P không thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì Quỹ tín dụng nhân dân HNhơn yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp là: Thửa đất số 369 diện tích 280m² thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 038288 ngày 09/7/2004 của Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp đứng tên hộ Trần Văn C đã sang tên ông Trần Văn T, bà Lê Thị P. Để thu hồi nợ theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 0032 ngày 04/10/2019.

Ông Trần Văn T, bà Lê Thị P tự nguyện thỏa thuận đồng ý theo yêu cầu của Quỹ tín dụng nhân dân HNhơn là trả số tiền nợ vay là **1.161.780.800đồng**, gồm: Nợ gốc: 1.000.000.000đồng, nợ lãi trong hạn: 105.000.000đồng; nợ lãi quá hạn tính đến ngày 09/11/2023: **56.780.800đồng** và tiền lãi phát sinh từ ngày 10/11/2023 cho đến khi ông Trần Văn T, bà Lê Thị P thanh toán xong toàn bộ khoản nợ vay theo Hợp đồng cho vay số 2022000633/HĐCV ngày 12/7/2022. Trong trường hợp ông, bà không thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì ông, bà đồng ý kê biên và phát mãi tài sản thế chấp là thửa đất số 369 diện tích 280m² thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 038288 ngày 09/7/2004 của Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp đứng tên hộ Trần Văn C đã sang tên ông Trần Văn T, bà Lê Thị P. Để thu hồi nợ theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 0032 ngày 04/10/2019.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày 09/11/2023, khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Quỹ tín dụng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Quỹ tín dụng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Quỹ tín dụng cho vay.

Về án phí:

Ông Trần Văn T, bà Lê Thị P tự nguyện, thỏa thuận chịu án phí dân sự sơ thẩm là 23.426.500đồng (Hai mươi ba triệu bốn trăm hai mươi sáu ngàn năm trăm đồng).

Quỹ tín dụng nhân dân HNhơn không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn

trả cho Quỹ tín dụng nhân dân HN hơn số tiền đã nộp là 22.575.000 đồng theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0019905 ngày 01/11/2023 của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Hàm Thuận Bắc.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Hàm Thuận Bắc;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Võ Văn