TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THẠCH THẤT** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 173/2024/QĐST-DS	*Thạch Thất, ngày 09 tháng 11 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Áp dụng Điều 357 và Điều 323 của Bộ luật dân sự;

Căn cứ vào các Điều 30, 147, 212 và 214 của bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 24, mục 7 Điều 26 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 01 tháng 11 năm 2024 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số 153/2024/TLST-DS ngày 21 tháng 11 năm 2022.

XÉT THẤY

Sự thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

***Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần Đ**; (P)

Địa chỉ: Số B N, phường T, quận H, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đình L – Chủ tịch HĐQT

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Bà Lê Thị D – Chuyên viên xử lý nợ

***Bị đơn: Anh Nguyễn Bá T, sinh năm 1988**

Địa chỉ: Thôn V, xã P, huyện T, thành phố Hà Nội.

***Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

+ Ông Nguyễn Bá T1, sinh năm 1962

+ Bà Nguyễn Thị Y, sinh năm 1962

+ Anh Nguyễn Bá Q, sinh năm 1990

Cùng trú tại: Thôn V, xã P, huyện T, TP Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Bá T1 là anh Nguyễn Bá Q (theo Giấy ủy quyền ngày 18/3/2024);

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2 1. Anh Nguyễn Bá T có trách nhiệm thanh toán trả Ngân hàng TMCP Đ số tiền còn nợ tính đến ngày 01/11/2024 là: **811.212.218** đồng (*Tám trăm mười một triệu, hai trăm mười hai nghìn, hai trăm mười tám đồng)* trong đó: nợ gốc: **250.028.686** đồng, nợ lãi trong hạn: **43.493.778** đồng, lãi quá hạn: **517.689.754** đồng). Lộ trình trả nợ như sau:

- Trả số tiền nợ gốc **250.028.686** đồng chậm nhất vào ngày 08/11/2024

- Trả tổng số tiền nợ lãi tính đến ngày 01/11/2024 là: **561.183.532** đồng, trong đó: lãi nợ lãi trong hạn: **43.493.778** đồng, lãi quá hạn: **517.689.754** đồng và lãi phát sinh trên dư nợ gốc kể từ ngày 01/11/2024. Việc trả nợ lãi thực hiện trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày Bản án/Quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật.(***Xác nhận ngày 06/11/2024 anh Nguyễn Bá T đã trả Ngân hàng số tiền là 252.000.000 đồng ; trong đó: Gốc*** **250.028.686** đồng ***và lãi 1.971.314 đồng theo giấy nộp tiền mặt ngày 06/11/2024).***

2.2. Trong trường hợp anh Nguyễn Bá T không thực hiện nghĩa vụ trả nợ theo đúng lộ trình trên thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi nợ. tài sản bảo đảm là: quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất (một phần ngôi nhà 03 tầng 01 tum có diện tích 51,9m2/sàn) thừa đất số **290**, tờ bản đồ **08**, diện tích **73,1m2** địa chỉ: Thôn A (nay là thôn V), xã P, huyện T, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BA 557777; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH00400/QSDĐ/604/TTr-TN&MT do UBND huyện T cấp ngày 04/6/2012 cấp cho ông Nguyễn Bá T (có Trích đo kèm theo).

2.3. Nếu số tiền thu được từ việc phát mại tài sản bảo đảm không đủ thanh toán nợ thì anh Nguyễn Bá T phải tiếp tục thanh toán nợ cho Ngân hàng cho đến khi trả hết nợ.

2.3. Về án phí: Anh Nguyễn Bá T chịu toàn bộ **18.168.000** đồng (*mười tám triệu một trăm sáu mươi tám nghìn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả Ngân hàng TMCP Đ số tiền **13.500.000** đồng (*Mười ba triệu năm trăm nghìn đồng*) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số: 0025633 ngày 21/11/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- THADS huyện Thạch Thất;
- TANDTP Hà Nội; VKSNDTP Hà Nội;
- VKSND huyện Thạch Thất;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thu Thủy