TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN NINH KIỀU** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 17/2023/QĐST-DS	*Ninh Kiều, ngày 16 tháng 3 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

- Căn cứ vào các Điều 48, Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

- Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn có đơn xin rút yêu cầu khởi kiện về việc tranh chấp hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất với bị đơn Ngân hàng Đ. Xét việc rút đơn khởi kiện của phía nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không trái pháp luật, đạo đức xã hội nên có cơ sở để chấp nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 129/2023/TLST-DS ngày 07 tháng 3 năm 2023, về việc *"Tranh chấp hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất"* giữa:

- Nguyên đơn: 1/ Ông **Trần Đ1**, sinh năm 1973.

2/ Bà **Vũ L**, sinh năm 1971.

Cùng địa chỉ: đường M, phường H, quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn:

+ Ông **Lê Đ**, sinh năm 1987.

+ Ông **Nguyễn S**, sinh năm 1993.

Cùng địa chỉ: đường M, phường H, quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ.

- Bị đơn: **Ngân hàng Đ**.

Địa chỉ: đường K, phường T, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn:

+ Ông **Nguyễn L1** – Phó Giám đốc.

+ Ông **Tiêu H** – Phó trưởng phòng phụ trách Phòng Quản lý Rủi ro.

Chi nhánh Cần Thơ: đường T, phường A, quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ **Văn phòng Công chứng H**.

Địa chỉ: đường C, phường H, quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ.

2/ **Công ty Đ1**.

Địa chỉ: Ấp A, xã T, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng.

3/ **Công ty Đ2**.

Địa chỉ: Ấp R, xã H, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án.

Nguyên đơn được nhận lại tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng (*Ba trăm nghìn đồng*), theo Biên lai thu số 0000719 ngày 03/3/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND Q.Ninh Kiều;
- Chi cục THADS Q.Ninh Kiều;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Văn Hứng