

Số: 04/2024/QĐST- DS

Phúc Thọ, ngày 24 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA T CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điều 2 của Luật người Cao tuổi năm 2009 và điểm đ khoản 1 Điều 12, Điều 27 và khoản 1 Điều 6 và khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 quy định về án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải tHnh ngày 16 tháng 4 năm 2024 về việc các đương sự thoả T được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 06/2024/TLST- DS ngày 05 tháng 02 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả T của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải tHnh về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả T giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên hoà giải tHnh, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả T đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả T của các đương sự:

***Nguyên đơn:** Bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1950; Địa chỉ: Số 22, đường BC, tổ dân phố 1, phường ĐM, quận H Đông, tHnh phố H Nội.

Ủy quyền cho bà Trần Thị T, sinh năm 1982; Địa chỉ: Tổ 18, phường TL, quận Hoàng Mai, tHnh phố H Nội.

***Bị đơn:** Bà Nguyễn Thị Kim T, sinh năm 1974; Địa chỉ: Thôn XT, xã XĐ, huyện Phúc Thọ, tHnh phố H Nội.

***Những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

- Ông Nguyễn Hồng T, sinh năm 1969.

Địa chỉ: Thôn TM, xã Trạch ML, huyện Phúc Thọ, H Nội.

- Ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1976.

- Bà Nguyễn Thị Thu H, sinh năm 1978.

Cùng địa chỉ: Thôn 14, xã SP, huyện Phúc Thọ, tHnh phố H Nội.

2. Sự thoả T của các đương sự cụ thể như sau:

*** Về di sản thừa kế của cụ Nguyễn Thị B để lại:**

2.1. Thừa đất số 55, tờ bản đồ số 1, diện tích 587m², tại Thôn XT, xã XD, huyện Phúc Thọ, tHnh phố H Nội, đất được UBND huyện Phúc Thọ, tHnh phố H Nội cấp giấy chứng nhận QSD đất số U035014 ngày 27/01/2003 đứng tên cụ Nguyễn Thị B. Đo đạc thực tế diện tích còn lại là 554,3m² giảm 32,7m². Trị giá đất ở: 554,3m² x 3.000.000đồng/m² = 1.662.900.000đồng.

2.2. Thừa đất nông nghiệp số 67, tờ bản đồ số SĐ6, diện tích 956m² (đã bị thu hồi 94,4m²) còn lại 861,6m² tại Xứ đồng Chung gạo, xã Xuân Phú (nay là xã XD), huyện Phúc Thọ, tHnh phố H Nội, đất được UBND huyện Phúc Thọ cấp giấy chứng nhận số CG 025531 ngày 07/11/2016 đứng tên hộ bà Nguyễn Thị Kim T. Trị giá đất nông nghiệp: 861,6m² x 135.000đồng/m² = 116.316.000đồng.

Các bên đương sự thống nhất xác nhận toàn bộ di sản của cụ Nguyễn Thị B là các tài sản nêu trên và không có tài sản nào khác.

*** Hng thừa kế thứ nhất của cụ B:**

1. Bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1950.

2. Bà Nguyễn Thị Hậu sinh năm 1947 (mất năm 1998).

+ Hng thừa kế thứ nhất của bà Hậu gồm:

1. Ông Nguyễn Hồng T, sinh năm 1969.

2. Bà Nguyễn Thị Kim T, sinh năm 1974.

3. Ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1976.

4. Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1978.

+ Di chúc của cụ Nguyễn Thị B lập ngày 24/10/2011 được UBND xã Xuân Phú xác nhận (vào sổ lưu số 07, quyền số 01/2011/TP/CC-SCT/DC). Nay các bên đương sự thống nhất không thực hiện theo di chúc trên mà phân chia theo thỏa T.

***Cụ thể:**

- Bà Nguyễn Thị L được toàn quyền sử dụng và sở hữu 310m² đất và các công trình xây dựng, cây cối cùng các tài sản khác có trên Thửa đất số 55, tờ bản đồ số 1, tại thôn XT, xã XD, huyện Phúc Thọ, tHnh phố H Nội (đất giáp nH ông Quý, bà Hồng có sơ đồ thửa đất kèm theo). Trị giá 930.000.000đồng, bà L không pH thanh toán giá trị chênh lệch tài sản cho bà T.

- Ông Nguyễn Hồng T, anh Nguyễn Văn H, bà Nguyễn Thị Kim T, bà Nguyễn Thị H được toàn quyền sử dụng và sở hữu 244,3m² đất và công trình xây dựng, cây cối và các tài sản khác có trên Thửa đất số 55, tờ bản đồ số 1, tại thôn XT, xã XD, huyện Phúc Thọ, tHnh phố H Nội (đất giáp nH ông Lý, ông Bích có sơ đồ thửa đất kèm theo), trị giá 732.900.000đồng và được toàn quyền sử dụng Thửa đất nông nghiệp số 67, tờ bản đồ số SD6, diện tích còn lại 861,6m² tại Xứ đồng Chũng gạo, xã Xuân Phú (nay là xã XD), huyện Phúc Thọ, H Nội. Trị giá 116.316.000đồng.

Ông T, bà T, ông H, bà H được chia giá trị là: 732.900.000đồng + 116.316.000đồng = 849.216.000đồng/04người = 212.304.000đồng.

Ông T, ông H, bà H tự nguyện nhận giá trị tài sản và thống nhất giao cho bà Nguyễn Thị Kim T được toàn quyền sở hữu, sử dụng tài sản trên.

Bà T không pH thanh toán giá trị chênh lệch tài sản thừa kế cho bà L.

Bà Nguyễn Thị L và bà Nguyễn Thị Kim T có trách nhiệm liên hệ cơ quan NH nước có thẩm quyền để thực hiện các thủ tục về biến động đất đai theo quy định của pháp luật.

Việc phân chia tài sản có sơ đồ chi tiết kèm theo.

2.2. Về án phí:

Bà Nguyễn Thị L là người cao tuổi được miễn án phí dân sự sơ thẩm.

Bà Nguyễn Thị Kim T pH chịu 18.738.000đồng (Mười tám triệu, bảy trăm ba mươi tám ngàn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban Hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi Hành án theo qui định tại Điều 2 Luật thi Hành án dân sự thì người được thi Hành án dân sự, người pH thi Hành án dân sự, có quyền thoả T thi Hành án, quyền yêu cầu thi Hành án, tự nguyện thi Hành án hoặc bị cưỡng chế thi Hành án theo qui định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi Hành án dân sự, thời hiệu thi Hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật thi Hành án dân sự.

***Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKS huyện Phúc Thọ;
- THADS huyện Phúc Thọ;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Phạm Thanh H