TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN SÓC SƠN **THÀNH PHỐ HÀ NỘI** ********** *Số: 57/2024/QĐST-DS*	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập-Tự do-Hạnh phúc** =======ꕥ❋ꕥ======= *Sóc Sơn, ngày 31 tháng 05 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 215/2023/TLST – DS ngày 22 tháng 11 năm 2023.

Xét thấy: Ngày 31/05/2024 Người đại diện theo ủy quyền của Nguyên đơn là anh Trần Tuấn M có đơn xin rút đơn và toàn bộ yêu cầu khởi kiện đối với anh Nguyễn Trọng Đ; Do giữa anh Lê Xuân Th và anh Nguyễn Hồng H đã thỏa thuận hủy hiệu lực Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 02/8/2022 lập tại Văn phòng công chứng Nguyễn Hùng. Việc rút đơn khởi kiện của anh Trần Tuấn M là hoàn toàn tự nguyện, không trái pháp luật.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý 215/2023/TLST – DS ngày 22 tháng 11 năm 2023 về việc "Yêu cầu tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất" giữa:

- **Nguyên đơn**: Anh **Lê Xuân Th**, sinh năm 1982

Địa chỉ: y Tân An, phường Ng Tr, TP.Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

Người đại diện theo uỷ quyền của anh Th là:

+ Anh **Trần Tuấn M**, sinh năm 1981; Địa chỉ: Tổ x, B TH Q, P.Yên Hòa, quận Cầu Giấy, TP.Hà Nội.

+ Anh Nguyễn Văn Ch sinh năm 1985

Địa chỉ: Số 5z ngõ 189 Hoàng Hoa Thám, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, TP.Hà Nội.

- **Bị đơn**: Anh **Nguyễn Trọng Đ,** sinh năm 1983

Địa chỉ: thôn Th Ph, xã M Đ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**
- Anh **Nguyễn Hồng H**, sinh năm 1982

Địa chỉ: Tổ a, phường L C, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai

- Bà **Nguyễn Thị Ph**, sinh năm 1962
- Ông **Nguyễn Trọng T**, sinh năm 1966
- Chị **Lê Thị H**, sinh năm 1989

Địa chỉ: thôn Th Ph, xã M Đ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án.

- Về án phí: Các bên đương sự không phải chịu án phí Dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả lại anh Lê Xuân Th số tiền 300.000đ tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm tại Biên lai thu số 00022060 ngày 13/11/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- *Đương sự;*
- *VKSND huyện Sóc Sơn;*
- *THA - H.Sóc Sơn*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

Lê Việt Hùng