TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LAI VUNG** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 51 /2023/QĐST-DS.	*Lai Vung, ngày 21 tháng 7 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 13/7/2023, về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 150/2023/TLST-DS, ngày 13 tháng 07 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng TMCP Đ A; *Địa chỉ trụ sở*: 130, đường P Đ L, Phường 3, quận P N, Thành phố H C M; Người đại diện theo pháp luật: N T T - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị; Người đại diện theo ủy quyền: N N G - Chức vụ: Giám đốc Chi nhánh Đồng Tháp; *Địa chỉ:* 35, Quốc lộ 30, phường M P, thành phố C L, tỉnh Đ T; Theo quyết định ủy quyền số 163/QĐ-DAB-HĐQT-PC, ngày 08/8/2022; Ông N N G ủy quyền cho ông B C T - Chức vụ: Nhân viên phát triển kinh doanh; *Địa chỉ:* 35, Quốc lộ 30, phường M P, thành phố C L, tỉnh Đ T; Theo quyết định ủy quyền số 124/QĐ-ĐTP, ngày 29/3/2023.

- *Bị đơn*: Ông L V T- *Sinh năm*: 1962; bà V T S - *Sinh năm*: 1965; *Cùng địa chỉ*: 648/4, ấp Long Thành A, xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông L V Tvà bà V T S đồng ý có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ A, tổng số tiền vốn và lãi là 266.573.679 đồng, tiền lãi tãm tính đến ngày 27/3/2023 (Nợ gốc 260.620.000 đồng, lãi trong hạn 5.865.926, lãi quá hạn 87.753 đồng) và tiếp tục tín tiền lãi phát sinh từ ngày 28/3/2023 theo hợp đồng tín dụng trung hạn số K.0051/1221 ngày 26/11/2021 cho đến khi trả hết nợ cho Ngân hàng.

Công nhận Hợp đồng thế chấp động sản số K.0140/TC21, ngày 26/11/2021 giữa Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ A với L V Tvà V T S . Trường hợp L V T, V T S không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ ngay sau khi bản án/quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật thì Ngân hàng Thương

mại cổ phần Đ A có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản thế chấp bảo đảm tiền vay của L V T, V T S theo Hợp đồng thế chấp động sản số K.0140/TC21, ngày 26/11/2021 để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Trong trường hợp L V T, V T S đã thi hành án xong mà tài sản thế chấp không bị kê biên, phát mãi, bán đấu giá để thi hành án thì Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ A tự nguyện thực hiện nghĩa vụ trả cho L V T, V T S Bản chính Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô ngày 25/11/2021 do ông L V Tđứng tên chủ sở hữu theo Hợp đồng thế chấp động sản số K.0140/TC21, ngày 26/11/2021.

- Án phí; Tạm ứng án phí:

+ V T S tự nguyện chịu 3.332.170 đồng (Ba triệu, ba trăm ba mươi hai nghìn, một trăm bảy mươi đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

+ Ông L V Tđược miễn 3.332.170 đồng (Ba triệu, ba trăm ba mươi hai nghìn, một trăm bảy mươi đồng) án phí dân sự sơ thẩm, theo quy định phaáp luật.

+ Hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ A tiền tạm ứng án phí đã nộp là 6.695.000 đồng (Sáu triệu, sáu trăm chín mươi lăm nghìn đồng) theo biên lai số: 0015929, ngày 26/05/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Lai Vung;
- CCTHADS huyện Lai Vung;
- Lưu hồ sơ vụ án, án văn (V).

THẨM PHÁN

Huỳnh Thị Bích Huyền