TÒA ÁN ND HUYỆN LẤP VÒ **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **101**/2021/QĐST-DS	*Lấp Vò, ngày 21 tháng 12 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 13 tháng 12 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 503/2021/TLST-DS ngày 26 tháng 10 năm 2021;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Anh **Nguyễn Văn B**, sinh năm 1974; *Địa chỉ*: Số nhà 136^{B}, ấp Vĩnh H, xã Vĩnh T, huyện Lấp V, tỉnh Đồng T.

- Bị đơn: Anh **Hồ Văn C**, sinh năm 1970;

Chị **Đoàn Thị Kim L**, sinh năm 1968;

Cùng địa chỉ: Số nhà 208, ấp An P, xã Định A, huyện Lấp V, tỉnh Đồng T.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh Nguyễn Văn B yêu cầu hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa anh Hồ Văn C và chị Đoàn Thị Kim L với anh Nguyễn Văn B được lập ngày 13/01/2021 (Không có công chứng, chứng thực). Anh Hồ Văn C và chị Đoàn Thị Kim L có nghĩa vụ trả lại cho anh Nguyễn Văn B số tiền đã nhận là 240.000.000 đồng (Hai trăm bốn mươi triệu đồng).

- Anh Hồ Văn C và chị Đoàn Thị Kim L đồng ý hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa anh C và chị L với anh Nguyễn Văn B được lập ngày 13/01/2021 (Không có công chứng, chứng thực). Anh Hồ Văn C và chị Đoàn Thị Kim L đồng ý có nghĩa vụ trả lại cho anh Nguyễn Văn B số tiền đã nhận là 240.000.000 đồng (Hai trăm bốn mươi triệu đồng).

- Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của anh Nguyễn Văn B mà anh Hồ Văn C và chị Đoàn Thị Kim L chậm thi hành án số tiền 240.000.000đ, thì anh Hồ Văn C và chị Đoàn Thị Kim L còn phải trả thêm cho anh Nguyễn Văn B tiền lãi của số tiền 240.000.000đ theo mức lãi suất quy định tại Điều 357 và khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

- Về án phí:

+ Anh Hồ Văn C và chị Đoàn Thị Kim L tự nguyện chịu 6.000.000 đồng (Sáu triệu đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

+ Anh Nguyễn Văn B không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại cho anh Nguyễn Văn B tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 6.000.000đ (Sáu triệu đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí số: 0002038 ngày 26/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự, thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- Đương sự: B, C, L;
- VKSND huyện Lấp Vò;
- CC.THADS huyện Lấp Vò;
- Lưu: HSVA, VPTA.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Phạm Thành Hội