

TÒA ÁN NHÂN DÂN
KHU VỰC 4
TỈNH ĐỒNG THÁP
Số: 75/2026/QĐST-DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Tháp, ngày 19 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 11 tháng 5 năm 2026 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 242/2026/TLST- DS ngày 20 tháng 4 năm 2026.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 11 tháng 5 năm 2026 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Anh Nguyễn Đức Bảo Minh, sinh năm 1999;

Địa chỉ: Số 596 Quốc lộ 1, khu phố 1A, phường Cai Lậy, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Yến Thùy, sinh năm 1970;

Địa chỉ: Số 606 Quốc lộ 1, khu phố 1A, phường Cai Lậy, tỉnh Đồng Tháp.

- Bị đơn: Ông Phạm Văn Tài, sinh năm 1990;

Địa chỉ: khu phố Thanh Sơn, phường Thanh Hòa, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền: Anh Trần Đăng Khoa, sinh năm 1996;

Địa chỉ: ấp Mỹ Hội, xã Tân Phú, tỉnh Đồng Tháp.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà Nguyễn Thị Trúc, sinh năm 1995;

Địa chỉ: khu phố Thanh Sơn, phường Thanh Hòa, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền: Anh Trần Đăng Khoa, sinh năm 1996;

Địa chỉ: ấp Mỹ Hội, xã Tân Phú, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được ký kết giữa anh Nguyễn Đức Bảo Minh và ông Phạm Văn Tài vào ngày 20/6/2025 đối với thửa đất số 947, tờ bản đồ số 80 (tờ bản đồ số 08 cũ), diện tích 198,3m², địa chỉ tại ấp Thanh Sơn, xã Thanh Hòa, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang (nay là khu phố Thanh Sơn, phường Thanh Hoà, tỉnh Đồng Tháp) do anh Phạm Văn Tài đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là có hiệu lực pháp luật.

Anh Nguyễn Đức Bảo Minh có nghĩa vụ trả cho ông Phạm Văn Tài số tiền 30.000.000 đồng, trả làm một lần vào ngày 11/7/2026.

Anh Nguyễn Đức Bảo Minh có nghĩa vụ trả cho bà Nguyễn Thị Trúc số tiền 250.000.000 đồng, trả làm một lần vào ngày 11/7/2026.

Ông Phạm Văn Tài và bà Nguyễn Thị Trúc thực hiện giao căn nhà và thửa đất số 947, tờ bản đồ số 80 (tờ bản đồ số 08 cũ), diện tích 198,3m², địa chỉ tại khu phố Thanh Sơn, phường Thanh Hoà, tỉnh Đồng Tháp cho anh Nguyễn Đức Bảo Minh quản lý, sử dụng vào ngày 11/7/2026.

Anh Minh được quyền liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật đối với thửa đất số 947 nêu trên.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu thêm khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự.

3. Về án phí: Ông Phạm Văn Tài tự nguyện chịu án phí là 675.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Bà Nguyễn Thị Trúc tự nguyện chịu án phí là 3.125.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Anh Nguyễn Đức Bảo Minh tự nguyện chịu án phí là 3.500.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Được khấu trừ vào số tiền 300.000 đồng tạm ứng án phí mà anh Minh đã nộp theo biên lai thu số 0005386 ngày 13/4/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp. Nên anh Minh phải nộp tiếp số tiền 3.200.000 đồng.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Đồng Tháp;
- VKSND khu vực 4;
- THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Các đương sự;
- Lưu.

Ngô Lê Quế Thanh