

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ CÀ MAU
TỈNH CÀ MAU**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bản án số: 156/2022/DS-ST
Ngày 05 – 7 – 2022
V/v tranh chấp hợp đồng vay

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

TOÀ ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CÀ MAU, TỈNH CÀ MAU

- *Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:*

Thẩm phán – Chủ tọa phiên toà: Ông Lương Tiến Sĩ.

Các Hội thẩm nhân dân:

Ông Trịnh Anh Minh

Ông Huỳnh Minh Bền

- *Thư ký phiên toà:* Bà Phạm Thị Cúc – Là Thư ký Toà án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Ngày 05 tháng 7 năm 2022, tại trụ sở Toà án nhân dân thành phố Cà Mau xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số: 05/2022/TLST-KDTM, ngày 14 tháng 3 năm 2022 về việc tranh chấp hợp đồng vay theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 14/2022/QĐXXST- KDTM ngày 31 tháng 5 năm 2022 giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển A

Địa chỉ: Số 25Bis, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường B, quận C, thành phố D.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Phạm Quốc Th, chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Minh L, chức vụ: Giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển A – Chi nhánh G

Người được ủy quyền lại: Ông Lê Tấn Kh, chức vụ: Chuyên viên quan hệ khách hàng cá nhân phụ trách phòng giao dịch HDBank E – Chi nhánh G (có mặt).

Bị đơn: Ông Huỳnh Hữu T, sinh năm: 1971 (vắng mặt); Bà Huỳnh Ngọc Tr, sinh năm: 1971 (vắng mặt); Cùng cư trú tại: Số 324, đường Quang Trung, khóm H, phường K, thành phố F, tỉnh E.

NỘI DUNG VỤ ÁN :

Theo đơn khởi kiện của nguyên đơn và lời khai của người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn trình bày : Ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển A (gọi tắt là Ngân hàng) có cho ông Huỳnh Hữu T và bà Huỳnh Ngọc Tr vay số tiền 800.000.000đ theo hợp đồng tín dụng hạn mức số 84/20PGDTV/HĐTD ngày

01/10/2020 và phụ lục hợp đồng tín dụng số 84/20PGDTV/HĐTD/PL01 ngày 14/10/2020, thời hạn vay 12 tháng, lãi suất 11,5%/năm, mục đích vay bổ sung vốn chăn nuôi phục vụ nuôi cá lóc; tài sản bảo đảm cho khoản vay là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 594, tờ bản đồ số 6, tọa lạc tại ấp 4, xã M, huyện N, tỉnh E do chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện N, tỉnh E cập nhật biến động ngày 25/9/2020; quyền sử dụng đất tại thửa số 237, tờ bản đồ số 1, tọa lạc tại ấp 9, xã M, huyện N, tỉnh E do chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện N, tỉnh E cập nhật biến động ngày 12/10/2020.

Tính đến ngày 05/7/2022 tổng số tiền ông Huỳnh Hữu T và bà Huỳnh Ngọc Tr còn nợ Ngân hàng tổng số vốn và lãi là 936.289.670đ, nay Ngân hàng yêu cầu ông T, bà Tr thanh toán số tiền nêu trên.

Đối với ông Huỳnh Hữu T và bà Huỳnh Ngọc Tr trong quá trình giải quyết vụ án Tòa án có triệu tập hợp lệ nhưng các đương sự vẫn vắng mặt không rõ lý do nên tự tước đi quyền, lợi ích hợp pháp của mình, do đó vụ án được tiến hành xét xử vắng mặt đương sự theo luật định.

NHẬN ĐỊNH CỦA TOÀ ÁN :

[1] Về thẩm quyền giải quyết vụ án: Quá trình xem xét thụ lý vụ án Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau thụ lý vụ án tranh chấp hợp đồng vay tài sản giữa nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển A và bị đơn: ông Huỳnh Hữu T, bà Huỳnh Ngọc Tr là vụ án kinh doanh thương mại là chưa đúng theo quy định tại Điều 30 Bộ luật tố tụng dân sự. Bởi lẽ, tại hợp đồng tín dụng hạn mức mà các bên ký kết thể hiện mục đích sử dụng hạn mức tín dụng là bổ sung vốn chăn nuôi, do đó đây là vụ án tranh chấp về hợp đồng dân sự. Cho nên Hội đồng xét xử chuyển vụ án kinh doanh thương mại thành vụ án dân sự cho đúng với quy định tại Điều 26 Bộ luật tố tụng dân sự.

[2] Về thủ tục tố tụng: Ông T, bà Tr đã được tòa án triệu tập hợp lệ nhưng vẫn vắng mặt nên Hội đồng xét xử tiến hành xét xử vắng mặt theo quy định tại Điều 227 Bộ luật Tố tụng dân sự.

[3] Về nội dung tranh chấp giữa các đương sự được xác định là hợp đồng vay tài sản. Hội đồng xét xử thấy rằng ông T, bà Tr có vay tiền tại Ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển A – Chi nhánh G 800.000.000đ được thể hiện là hợp đồng tín dụng hạn mức số 84/20PGDTV/HĐTD ngày 01/10/2020 và phụ lục hợp đồng tín dụng số 84/20PGDTV/HĐTD/PL01 ngày 14/10/2020. Xét thấy quá trình vay phía nguyên đơn không thanh toán vốn và lãi đúng hạn theo hợp đồng tín dụng, nên Ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển A yêu cầu ông T, bà Tr thanh toán số tiền vốn và lãi tính đến ngày 05/7/2022 của hợp đồng tín dụng, với tổng số tiền là 936.289.670đ là có căn cứ nên được chấp nhận.

[4] Án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch ông T, bà Tr phải chịu theo quy định.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH

Căn cứ các Điều 463, 466, 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015; Điều 91 Luật các tổ chức tín dụng; Căn cứ Điều 26 Nghị Quyết 326/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

1/ Chấp nhận yêu cầu của ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển A. Buộc ông Huỳnh Hữu T và bà Huỳnh Ngọc Tr thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển A tổng số tiền vốn và lãi là 936.289.670đ.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp, hợp đồng tín dụng, các bên thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trong trường hợp ông Huỳnh Hữu T, bà Huỳnh Ngọc Tr không thanh toán khoản nợ gốc và lãi nêu trên thì Ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển A có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự thành phố Cà Mau kê biên, phát mãi tài sản thế chấp bảo đảm cho các khoản vay trên là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 594, tờ bản đồ số 6, diện tích 1407,7m², tọa lạc tại ấp 4, xã M, huyện N, tỉnh E theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CS 869441, số vào sổ cấp GCN: CS01140 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh E cấp ngày 11/12/2019, cập nhật thay đổi thông tin ngày 25/9/2020 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện N thực hiện chỉnh lý sang tên cho ông Huỳnh Hữu T và vợ là bà Huỳnh Ngọc Tr do nhận chuyển nhượng theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 84/20PGDTV/HĐBĐ ngày 01/10/2020; quyền sử dụng đất tại thửa số 237, tờ bản đồ số 1, diện tích 1,313m² tọa lạc tại ấp 9, xã M, huyện N, tỉnh E theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 397744 do Ủy ban nhân dân huyện N, tỉnh E cấp ngày 20/3/2007, cập nhật thay đổi thông tin ngày 23/9/2020, ngày 08/10/2020 và ngày 12/10/2020 do chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện N, tỉnh E thực hiện chỉnh lý sang tên cho ông Huỳnh Hữu T và vợ là bà Huỳnh Ngọc Tr do nhận chuyển nhượng theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 23167/20MN/HĐBĐ ngày 19/10/2020.

2/ Án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch: Ông T, bà Tr phải chịu 40.088.690đ (chưa nộp). Ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển A không phải chịu, ngày 11 tháng 3 năm 2022 đã dự nộp 18.850.000đ đồng tại lai số 0001005 được hoàn lại toàn bộ khi bản án có hiệu lực.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7,7a và 9 Luật Thi

hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nguyên đơn được quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Bị đơn được quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận hoặc niêm yết bản án.

Nơi nhận:

- TAND Tỉnh Cà Mau;
- VKSND Tp. Cà Mau;
- Đương sự;
- Lưu Hồ sơ,
- Lưu Ấn văn (VPTANDTPCM);
- Lưu VT (TM:TANDTPCM).

**TM . HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TOẠ PHIÊN TOÀ**

Lương Tiến Sĩ