TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN QUỲNH LƯU** **TỈNH NGHỆ AN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 13/2023/QĐST-DS	*Quỳnh Lưu, ngày 19 tháng 7 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số 26/2023/TLST- DS ngày 03 tháng 4 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP QT Việt Nam (viết tắt là VIB).

Địa chỉ: Tầng 1 (tầng trệt và Tầng 2, Tòa nhà Sailing Tower – 111A Pasteur, phường BN, Quận A, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hà Ngọc V – Chủ tịch HĐQT.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Thành C – Giám đốc thu hồi nợ trực tiếp và xử lý nợ - Trung tâm Quản lý nợ Ngân hàng bán lẻ - Khối Ngân hàng bán lẻ VIB.

Địa chỉ: Tầng M, Tòa nhà HH, số 37 NQ, quận HK, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Phạm Văn K – Cán bộ Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam.

- Bị đơn: Ông Đinh Trọng N, sinh năm 1974

Bà Bùi Thị G, sinh năm 1976

Đại diện theo ủy quyền của ông Nhã: Bà Bùi Thị G, sinh năm 1976

Cùng trú tại: Thôn PT, xã TT, huyện QL, tỉnh Nghệ An.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về nghĩa vụ trả nợ: Ông Đinh Trọng N và bà Bùi Thị G có nghĩa vụ trả nợ cho ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam - chi nhánh Nghệ An số tiền 337.874.781đ (Trong đó, nợ gốc: 270.000.000đ; tiền lãi trong hạn: 16.411.537đ; tiền lãi quá hạn: 51.463.224đ) và tiền lãi phát sinh thêm theo hợp đồng tín dụng 4074.HĐTD1 – 420.17 ngày 29/12/2017.

2.2. Trường hợp ông Đinh Trọng N và bà Bùi Thị G không thực hiện nghĩa vụ hoặc thực hiện nghĩa vụ trả nợ không đầy đủ thì Ngân hàng TMCP QT Việt Nam có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An kê biên, phát mãi tài sản thế chấp để đảm bảo thu hồi nợ gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thửa số 1098, tờ bản đồ số 5 (114 – 74) tại thôn Phong Thắng, xã Tiến Thủy, huyện Quỳnh Lưu đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất mang tên ông Đinh Trọng N và bà Bùi Thị G ngày 28/10/2008 và toàn bộ vật phụ, trang thiết bị kèm theo, giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm gắn liền với đất để thu hồi nợ theo hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 0474.HDDTC1-420.17 ngày 29/12/2017.

2.3. Về án phí: Ông Đinh Trọng N và bà Bùi Thị G phải chịu 8.446.869đ (Tám triệu bốn trăm bốn mươi sáu nghìn tám trăm sáu chín đồng); kỷ phần của mỗi người là ½ số tiền phải nộp.

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam 7.400.000đ (Bảy triệu bốn trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp tại Biên lai thu tiền số AA/2022/0000211, ngày 22/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An.

2.4. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Ông Đinh Trọng N, bà Bùi Thị G phải chịu theo quy định tại hợp đồng tín dụng.

3. Kể từ ngày tiếp theo ngày lập biên bản hòa giải thành (ngày 12/7/2023), ông Đinh Trọng N, bà Bùi Thị G còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi suất số tiền chưa thanh toán cho đến khi hoàn tất nghĩa vụ trả nợ hoặc thi hành án xong theo các điều khoản đã ký trong hợp đồng tín dụng số 4074.HĐTD1 – 420.17 ngày 29/12/2017 và Hợp đồng số 0474.HDDTC1-420.17 ngày 29/12/2017cho Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam.

Trường hợp số tiền thu được từ việc xử ký tài sản đảm bảo không đủ trả nợ cho ngân hàng thì ông N, bà G phải trả xong bộ nợ cho ngân hàng. Trường hợp số

tiền thu được từ việc xử ky tài sản đảm bảo còn thừa sau khi đã thanh toán đầy đủ khoản nợ cho ngân hàng thì ông N, bà G được nhận lại.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6,7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND h. Quỳnh Lưu;
- TAND tỉnh Nghệ An;
- CCTHADS h Quỳnh Lưu;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Ngọc Hà