

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
TỈNH TIỀN GIANG**

Số: **286/2025/QĐ-PT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tiền Giang, ngày 05 tháng 5 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH TIỀN GIANG**

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông **Trần Hữu Tính**

Các Thẩm phán:

Ông **Võ Thanh Bình**

Ông **Nguyễn Ngọc Thái Dũng**

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 100/2024/DS-ST ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Toà án nhân dân huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang bị kháng cáo như sau:

Ngày 29 tháng 5 năm 2024 nguyên đơn ông **Phạm Văn H** có đơn kháng cáo yêu cầu cấp phúc thẩm hủy bản án sơ thẩm số 100/2024/DS-ST ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Toà án nhân dân huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm ngày 05/5/2025, nguyên đơn ông **Phạm Văn H** có đơn rút đơn khởi kiện, rút đơn kháng cáo; người đại diện theo uỷ quyền của bị đơn anh **Lê Trường X** đồng ý với việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn.

Xét, nguyên đơn ông **Phạm Văn H** rút đơn khởi kiện; người đại diện theo uỷ quyền của bị đơn anh **Lê Trường X** đồng ý với việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn, là tự nguyện, không trái pháp luật, nên Hội đồng xét xử chấp nhận.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số 100/2024/DS-ST ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Toà án nhân dân huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang và Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 101/2025/TLPT-DS ngày 14 tháng 02 năm 2025 về việc tranh chấp "*Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tiền bồi thường tài sản trên đất do bị thu hồi, giải tỏa*" của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang giữa:

* Nguyên đơn: Ông **Phạm Văn H**, sinh năm 1959.

Địa chỉ: Ấp E, xã G, huyện G, tỉnh Tiền Giang.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông **Võ Đức N**, sinh năm 1962

Địa chỉ: Ấp B, xã G, huyện G, tỉnh Tiền Giang. (Theo văn bản uỷ quyền ngày 29/4/2025 tại Văn phòng C1)

* *Bị đơn:* Ông **Võ Văn Đ**, sinh năm 1930. (đã chết)

Địa chỉ: Ấp E, xã G, huyện G, tỉnh Tiền Giang.

* *Người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của ông Đ:*

1. Bà Phạm Thị T, sinh năm 1930.
2. Ông Võ Văn L, sinh năm 1950.
3. Bà Võ Thị N1, sinh năm 1953.
4. Ông Võ Văn D, sinh năm 1962.
5. Ông Võ Văn D1, sinh năm 1964.
6. Ông Võ Văn L1, sinh năm 1966.
7. Ông Võ Văn C, sinh năm 1970.

Cùng địa chỉ: Ấp E, xã G, huyện G, tỉnh Tiền Giang.

Người đại diện theo uỷ quyền của ông C: anh **Lê Trường X**, sinh năm 1991

Địa chỉ: 1 T, Phường I, Thành phố M, tỉnh Tiền Giang.

8. Ông Cao Văn R, sinh năm 1969.

Địa chỉ: Ấp G, xã T, huyện G, tỉnh Tiền Giang.

* *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Ủy ban nhân dân huyện G, tỉnh Tiền Giang.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Lê Văn S**, chức vụ: Chủ tịch

Địa chỉ: Số I N, thị trấn T, huyện G, tỉnh Tiền Giang.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất huyện G (nay là Ban quản lý dự án và phát triển quỹ đất).

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Huỳnh Nguyên H1** – Chức vụ: Giám đốc Ban Q đất huyện G.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông **Nguyễn Văn M** – Viên chức Tổ phát triển quỹ đất.

Địa chỉ: Số F đường T, khu phố X, thị trấn T, huyện G, tỉnh Tiền Giang.

II. Về án phí: Ông Phạm Văn H được miễn án phí dân sự sơ thẩm và án phí dân sự phúc thẩm.

III. Đương sự được quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định của pháp luật.

IV. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Tiền Giang;
- TAND huyện Gò Công Đông;
- Chi cục THADS huyện Gò Công Đông;
- Các đương sự;
- Công bố bản án trên cổng TTĐT;
- Lưu: VT, hồ sơ vụ án;

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Trần Hữu Tính