

Số: 208/2018/QĐST-DS

Gò Vấp, ngày 25 tháng 5 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 17 tháng 5 năm 2018 các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 193/2018/TLST-DS ngày 08 tháng 5 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH :

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự :

Nguyên đơn: Ông Đặng Văn T, sinh năm 1993

Địa chỉ: , N H, L H, Lâm Đồng

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà Bùi Hoàng Thùy D, sinh năm 1991

Địa chỉ: Đường N, phường H, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh

Bị đơn: Bà Trần Thị L, sinh năm 1952

Địa chỉ: đường A, Phường M, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Đặng Văn T và bà Trần Thị L thỏa thuận chấm dứt Hợp đồng đặt cọc mua bán quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ký vào ngày 06/02/2018 tại

văn phòng Công ty Đầu tư Địa ốc H (phường M, quận G) trước sự làm chứng của Công ty Đầu tư Địa ốc H.

Bà Trần Thị L phải trả ông Đặng Văn T số tiền 500.000.000 đ (năm trăm triệu đồng) trong đó gồm 300.000.000 đ (ba trăm triệu đồng) đồng tiền đặt cọc và 200.000.000 đ (hai trăm triệu đồng) tiền bồi thường do vi phạm hợp đồng đặt cọc, trả một lần ngay sau khi có Quyết định này.

Kể từ khi ông T có đơn yêu cầu thi hành án, nếu bà L chưa trả số tiền nêu trên thì hàng tháng bà L còn phải trả lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả, lãi suất phát sinh do chậm trả tiền được thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Án phí dân sự sơ thẩm là 12.000.000 đồng, ông Đặng Văn T tự nguyện chịu án phí, căn trừ vào số tiền 14.000.000 đồng mà nguyên đơn đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai thu số: AA/2017/0029152 ngày 08 tháng 5 năm 2018 của Chi cục thi hành án dân sự quận Gò Vấp, hoàn lại cho ông Đặng Văn T 2.000.000 đ (hai triệu đồng) theo biên lai trên.

Thi hành tại Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- TAND Tp HCM;
- VKSND q. Gò Vấp;
- CC thi hành án dân sự q. Gò Vấp;
- Các đương sự;
- Lưu VP.

Hoàng Thế Viễn