

Số: 29/2023/QĐST-DS

H, ngày 16 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 08 tháng 5 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 58/2023/TLST-DS ngày 01 tháng 3 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận của các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng T1.**

Địa chỉ: Số 266-268 NKHN, phường VTS, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: bà Nguyễn Đức Thạch D, chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Hữu P, sinh năm 1986, địa chỉ: Số 2/9A, đường CK, khóm 66, phường 22, thành phố BL, tỉnh Bạc Liêu.

- *Đồng bị đơn:* Bà **Mai Diệu H1**, sinh năm 1991.

Ông **Trần Hữu T**, sinh năm 1991.

Cùng địa chỉ: Ấp 1, thị trấn Gành Hào, huyện H, tỉnh Bạc Liêu.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ngân hàng T1 yêu cầu ông Trần Hữu T và bà Mai Diệu H1 phải trả cho Ngân hàng T1 số tiền 196.198.651 đồng (trong đó tiền vốn 183.336.000 đồng, tiền lãi 12.862.651 đồng; yêu cầu bà Mai Diệu H1 và ông Trần Hữu T trả lãi suất phát sinh từ ngày 17/02/2023 cho đến khi thanh toán xong nợ theo mức lãi suất quy định tại Hợp đồng tín dụng số 202226516705, ngày 21/01/2022; trường hợp bà H1 và ông T không trả nợ cho Ngân hàng thì Ngân hàng yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp Giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp số CO 488710, ngày 11/9/2018, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện H xác nhận tặng cho ông Trần Hữu T ngày 13/11/2018, diện tích 102,4m², thửa đất 522, tờ bản đồ 49, đất tọa lạc tại ấp 1, thị trấn Gành Hào, huyện H, tỉnh Bạc Liêu; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 202226516705 ngày 21/01/2022.

Ông Trần Hữu T và bà Mai Diệu H1 thừa nhận có nợ Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín số tiền 196.198.651 đồng (trong đó tiền vốn 183.336.000 đồng, tiền lãi 12.862.651 đồng); ông T, bà H1 đồng ý trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín số tiền 196.198.651 đồng; Buộc ông Trần Hữu T và bà Mai Diệu H1 trả cho Ngân hàng T1 số tiền 196.198.651 (một trăm chín mươi sáu triệu một trăm chín mươi tám nghìn sáu trăm năm mươi một) đồng (trong đó tiền vốn 183.336.000 đồng, tiền lãi 12.862.651 đồng).

Buộc bà Mai Diệu H1 và ông Trần Hữu T trả lãi suất phát sinh từ ngày 17/02/2023 cho đến khi thanh toán xong nợ theo mức lãi suất quy định tại Hợp đồng tín dụng số 202226516705, ngày 21/01/2022; trường hợp bà H1 và ông T không trả nợ cho Ngân hàng T1 thì Ngân hàng yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ là Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp số CO 488710, ngày 11/9/2018, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện H xác nhận tặng cho ông Trần Hữu T ngày 13/11/2018, diện tích 102,4m², thửa đất 522, tờ bản đồ 49, đất tọa lạc tại ấp 1, thị trấn Gành Hào, huyện H, tỉnh Bạc Liêu; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 202226516705 ngày 21/01/2022.

- Về án phí: Án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch hòa giải thành số tiền 4.904.966 đồng ông Trần Hữu T và bà Mai Diệu H1 tự nguyện chịu toàn bộ; buộc ông Trần Hữu T và bà Mai Diệu H1 phải nộp án phí số tiền 4.904.966 đồng tại Chi cục thi hành án dân sự huyện H, tỉnh Bạc Liêu.

Ngân hàng T không phải chịu án phí, Ngân hàng T1 đã nộp tạm ứng án phí số tiền 4.583.000 đồng theo biên lai thu số 0009963 ngày 01/3/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện H, tỉnh Bạc Liêu, được nhận lại số tiền 4.583.000 đồng tại Chi cục thi hành án dân sự huyện H, tỉnh Bạc Liêu.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản thế chấp số tiền 1.000.000 đồng, ông Trần Hữu T và bà Mai Diệu H1 tự nguyện chịu toàn bộ. Ngân hàng T1 đã nộp xong số tiền 1.000.000 đồng nên buộc ông Trần Hữu T và bà Mai Diệu H1 phải nộp số tiền 1.000.000 đồng để trả lại cho Ngân hàng T1.

3. Trong trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TAND tỉnh Bạc Liêu;
- VKSND huyện H;
- CCTHADS huyện H;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Thị Ni