TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CHÂU THÀNH** **TỈNH BẾN TRE**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **34/2025/QĐST-DS**	*Châu Thành, ngày 11 tháng 3 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ Điều 212 và Điều 213 Bộ luật Tố tụng dân sự;

- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 03 tháng 3 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 365/2024/TLST- DS ngày 04 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi nhận trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng N (A);

Địa chỉ: Số B đường L, phường T, quận B, Thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V – Tổng Giám đốc

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Trí C – Giám đốc Ngân hàng N Chi nhánh huyện C.

Địa chỉ: khu phố C, thị trấn C, huyện C, tỉnh Bến Tre.

Người đại diện theo uỷ quyền tham gia tố tụng: Bà Nguyễn Thị Thế U

- *Bị đơn:* Ông Trần Ngọc C1, sinh năm: 1978,

Địa chỉ: số nhà C, ấp P, xã P, huyện C, tỉnh Bến Tre.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Trần Ngọc C1 đồng ý trả cho Ngân hàng N (A) số tiền tính đến ngày 03/3/2025 là 219.700.910 (Hai trăm mười chín triệu bảy trăm nghìn chín trăm mười) đồng, (trong đó nợ gốc là 190.000.000 (Một trăm chín mươi triệu) đồng, nợ lãi trong hạn: 22.789.590 (Hai mươi hai triệu bảy trăm tám mươi chín nghìn năm trăm chín

mươi) đồng, nợ lãi quá hạn: 6.035.945 đồng, lãi chậm trả: 875.375 đồng) cùng lãi suất phát sinh theo các hợp đồng đã ký kết từ ngày 04/3/2025 trên số nợ gốc cho đến khi ông Trần Ngọc C1 trả tất nợ cho Ngân hàng được tính theo mức lãi suất thỏa thuận tại hợp đồng.

Nếu ông Trần Ngọc C1 không thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng N (A) được quyền yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp số 202102363/HĐTC ngày 05/5/2021 để thu hồi nợ.

- Án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch ông Trần Ngọc C1 phải chịu là 5.493.000 (Năm triệu bốn trăm chín mươi ba nghìn) đồng và còn phải nộp số tiền này.

Ngân hàng N (A) được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 3.800.000 (Ba triệu tám trăm nghìn) đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0003168 ngày 02/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, có quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND huyện Châu Thành;
- Chi cục THADS huyện Châu Thành;
- Các đương sự;
- TAND tỉnh Bến Tre;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Lê Trần Phương Thảo