

Số: 02/2021/QĐST-DS

P, ngày 08 tháng 01 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 31 tháng 12 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 298/2020/TLST-DS ngày 02 tháng 11 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1/. Công nhận sự thoả thuận giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng N.

Địa chỉ: Số 02 L, phường T, quận B, TP. Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Tiết Văn T - Chức vụ: Tổng Giám đốc ngân hàng N

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Thanh C – Phó Trưởng phòng Kế hoạch – Kinh doanh N- Chi nhánh Đ.

Theo Quyết định uỷ quyền số 509/QĐ-HĐTV-PC ngày 19 tháng 6 năm 2014, số 2965/QĐ-NHNo-PC ngày 27 tháng 12 năm 2019 và số 263/UQ-NHNoNT-ĐMH ngày 11 tháng 11 năm 2020.

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị P, sinh năm: 1968.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Trần Công T, sinh năm: 1966.

Cùng địa chỉ: Số 150 đường H, khu phố 9, phường M, thành phố P, tỉnh Ninh Thuận.

Về việc: “Tranh chấp hợp đồng tín dụng, hợp đồng thế chấp tài sản”.

2/. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Nguyễn Thị P đồng ý trả cho Ngân hàng N số tiền tính đến ngày 31-12-2020 là 2.421.765.959 đồng (Hai tỷ, bốn trăm hai mươi một triệu, bảy trăm sáu mươi lăm ngàn, chín trăm năm mươi chín đồng), trong đó, nợ gốc là: 1.999.069.000 đồng, nợ lãi là: 422.696.959 đồng.

Kể từ sau ngày hòa giải thành, ngày 01-01-2021 bà Nguyễn Thị P còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh của số nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng đã ký kết số 022301375/HĐTD ngày 25-7-2018 cho đến khi trả hết nợ vay.

- Bà Nguyễn Thị P và ông Trần Công T đồng ý tiếp tục duy trì hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 022301375/HĐTC ngày 30-6-2017 được ký kết giữa Ngân hàng N - Chi nhánh Đ với bà Nguyễn Thị P, ông Trần Công T để bảo đảm thi hành án.

Trường hợp bà Nguyễn Thị P không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng N có quyền yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp theo quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Ngân hàng N đồng ý chịu toàn bộ chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 1.000.000 đồng (một triệu đồng). Ngân hàng đã nộp đủ.

- Về án phí: Bà Nguyễn Thị P đồng ý chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 40.218.000 đồng (Bốn mươi triệu, hai trăm mười tám ngàn đồng).

Ngân hàng N không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn lại cho Ngân hàng số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 39.658.000 đồng (Ba mươi chín triệu, sáu trăm năm mươi tám ngàn đồng) theo biên lai thu tiền số 0022987 ngày 29-10-2020 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSNDTP.PRTC;
- CCTHA DS TP. PRTC;
- TAND Tỉnh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, án văn.

THẨM PHÁN

Lê Trần Long