

Số: 19 /2018/QĐST-DS

Quỳnh Lưu, ngày 01 tháng 11 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 10 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 55/2018/TLST-DS ngày 25 tháng 7 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: 1. Anh Ngô Hoàng A, sinh năm 1982.
2. Chị Nguyễn Thị O, sinh năm 1987.

Địa chỉ: Xóm 10, xã SH, huyện L, tỉnh Nghệ An.

Người được anh A và chị O uỷ quyền: Ông Nguyễn Ngọc L, sinh năm 1959. Địa chỉ: Khối LC, phường HB, thành phố V, tỉnh Nghệ An.

- Bị đơn: 1. Ông Phạm Thế D, sinh năm 1966
2. Bà Đặng Thị V, sinh 1968

Địa chỉ: Xóm 10, xã SH, huyện L, tỉnh Nghệ An.

Người được bà V uỷ quyền: Ông Phạm Thế D, sinh năm 1966; địa chỉ: Xóm 10, xã SH, huyện L, tỉnh Nghệ An.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Công nhận giao dịch Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất lập ngày 13 tháng 01 năm 2011 giữa vợ chồng ông Phạm Thế D và bà Đặng Thị V với vợ chồng anh Ngô Hoàng A và chị Nguyễn Thị O, được UBND xã SH xác nhận ngày 14/01/2011 đối với D tích 80m² có vị trí phía bắc giáp đường 537A (nay là QL48B) rộng tám đường 4 mét, phía nam giáp đất anh Hoa 4 mét, phía tây giáp đất ông Diện dài 20 mét, phía đông giáp đất ông Nam dài 20 mét, thuộc thửa số 267, tờ bản đồ 113-

70 (bản đồ địa chính) tại xóm 10, xã SH, huyện L được UBND huyện L cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 16/01/2007 đứng tên ông Phạm Thế D, bà Đặng Thị V có hiệu lực.

Các bên đương sự có quyền và nghĩa vụ đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục kê khai, đăng ký quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

2.2. Về án phí: Anh Ngô Hoàng A, chị Nguyễn Thị O thỏa thuận chịu cả 300.000 (ba trăm nghìn) đồng án phí dân sự sơ thẩm; anh Ngô Hoàng A đã nộp số tiền 300.000 (ba trăm nghìn) đồng tạm ứng án phí theo biên lai thu tiền số 0001744 ngày 24/7/2018 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Quỳnh Lưu.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Quỳnh Lưu;
- TAND tỉnh Nghệ An;
- Chi cục THADS huyện Quỳnh Lưu;
- Lưu HS, VP.

THẨM PHÁN

Hoàng Văn Thắng