TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN HƯNG NGUYÊN** **TỈNH NGHỆ AN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập -Tự do - Hạnh phúc**
Số: 61/2022/QĐST-HNGĐ	*Hưng Nguyên, ngày 02 tháng 8 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điều 38, khoản 3 Điều 39, Điều 40, khoản 4 Điều 41 luật Hôn nhân và gia đình năm 2014.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 25 tháng 7 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Hôn nhân và gia đình thụ lý số: 87/2022/TLST – HNGĐ, ngày 21 tháng 7 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Anh T X Q; Sinh năm: 1987; Địa chỉ ĐKHKTT: X D P, X T P C, huyện Nam Đàn, tỉnh Nghệ An.

Địa chỉ nơi cư trú: Xóm H L, xã H T, huyện Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An.

Bị đơn: Chị L Th D; Sinh năm: 1989; Địa chỉ ĐKHKTT: X D P, X T P C, huyện Nam Đàn, tỉnh Nghệ An.

Địa chỉ nơi cư trú: Xóm H L, xã H T, huyện Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Tài sản chung trong thời kỳ hôn nhân của anh T X Q và chị L Th D gồm: quyền sử dụng thửa đất số 849, tờ bản đồ số 06, diện tích 222,0 m^2 tại khu quy hoạch phân lô đất ở vùng cây Găng (lối 3,4) Xóm H L, xã H T, huyện Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An được UBND huyện Hưng Nguyên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 459159 ngày 26 tháng 4 năm 2022.

Anh T X Q và chị L Th D thỏa thuận phân chia tài sản chung trong thời kỳ hôn nhân như sau:

- Anh Trần Văn Quân được quyền sử dụng phần đất thuộc phía Tây của thửa đất số 849, tờ bản đồ số 06, diện tích 222,0 m^2 tại khu quy hoạch phân lô đất ở

vùng cây Găng (lối 3,4); diện tích 111,0 m^2 đất ở, có tứ cận: Phía Tây Bắc giáp mương có chiều dài cạnh thửa là 5,55m; phía Đông Bắc giáp với phần đất chia cho chị L Th D có chiều dài cạnh thửa là 20,00m; phía Đông Nam giáp đường có chiều dài cạnh thửa là 5,55m; Phía Tây Nam giáp thửa đất số 848 có chiều dại cạnh thửa là 20,00m. Địa chỉ thửa đất tại: Xóm H L, xã H T, huyện Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An.

- Chị L Th D được quyền sử dụng phần đất thuộc phía Đông của thửa đất số 849, tờ bản đồ số 06, diện tích 222,0 m^2 tại khu quy hoạch phân lô đất ở vùng cây Găng (lối 3,4); diện tích 111,0 m^2 đất ở, có tứ cận: Phía Tây Bắc giáp mương có chiều dài cạnh thửa là 5,55m; phía Đông Bắc giáp mương có chiều dài cạnh thửa là 20,00m; phía Đông Nam giáp đường có chiều dài cạnh thửa là 5,55m; Phía Tây Nam giáp phần đất chia cho anh T X Q có chiều dài cạnh thửa là 20,00m. Địa chỉ thửa đất tại: Xóm H L, xã H T, huyện Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An.

(Đặc điểm chi tiết thửa đất có sơ đồ kèm theo)

Về án phí: Anh T X Q và chị L Th D không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm theo điểm d khoản 5 Điều 27 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Uỷ ban thường vụ Quốc hội. Trả lại cho anh T X Q 18.000.000^đ (mười tám triệu đồng) là tiền tạm ứng án phí mà anh Quân đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0003969 ngày 21 tháng 7 năm 2022.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Hưng Nguyên;;
- TAND tỉnh Nghệ An;
- THADS huyện Hưng Nguyên;
- Lưu HS,VP.

THẨM PHÁN

Lâm Quốc Tú