

Số: **03/2026/QĐST-KDTM**

Đồng Nai, ngày 08 tháng 4 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 31 tháng 3 năm 2026 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 22/2025/TLST-KDTM ngày 08 tháng 12 năm 2025

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1/ Nguyên đơn: CÔNG TY CHO THUÊ TÀI CHÍNH TNHH MTV QUỐC TẾ CH

Địa chỉ: Tầng 9-26-27-28-29, Saigon Trade Centre, 37 Tôn Đức Th, phường Sài G, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Cheng, Yi - Ch, chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Trần Vũ Ngọc Ph
(theo Giấy ủy quyền số 26001/COL-HCM do Tổng Giám đốc Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Ch ký ngày 02 tháng 3 năm 2026 và giấy ủy quyền số 211/2026/GUQ-COL ngày 02/3/2026)

2/ Bị đơn: CÔNG TY TNHH THUẬN PHÁT T

Địa chỉ: Quốc lộ 14, thôn 8, xã Nghĩa Tr, tỉnh Đồng Nai
Người đại diện theo pháp luật: Bà Đình Thị H, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng thành viên.

Người đại diện theo ủy quyền: ông Nguyễn Văn T, sinh năm: 1991

Địa chỉ: thôn 5, xã Nghĩa Tr, tỉnh Đồng Nai

3/ Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Ông Trần Ngọc T, sinh năm: 1967

- Bà Đình Thị H, sinh năm: 1979

Địa chỉ: Tổ 6, thôn 8, xã Nghĩa Trung, tỉnh Đồng Nai
Người đại diện theo ủy quyền của ông T và bà H: ông Nguyễn Văn T, sinh năm: 1991

Địa chỉ: thôn 5, xã Nghĩa Tr, tỉnh Đồng Nai

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bị đơn Công ty TNHH Thuận Phát T đồng ý trả cho nguyên đơn Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Ch số tiền thuê mà Công ty TNHH Thuận Phát T còn nợ (tính đến ngày 31/03/2026) là 332.185.205 đồng (trong đó nợ gốc là 256.776.008đ, nợ lãi trong hạn tính đến ngày 09/10/2025 là 59.013.875 đồng và nợ lãi chậm thanh toán từ ngày 10/10/2025 đến ngày 31/03/2026 là 16.395.322 đồng)

Thời hạn trả tiền: chậm nhất là ngày 30/5/2026

Kể từ ngày tiếp theo (ngày 31/3/2026), bị đơn còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên đã thỏa thuận trong Hợp đồng thuê số C2303140B1 ký ngày 16/3/2023.

Trường hợp Công ty TNHH Thuận Phát T không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ số tiền còn nợ, buộc ông Trần Ngọc T và bà Đinh Thị H thực hiện nghĩa vụ thanh toán cho Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Ch theo nội dung các Thư bảo lãnh cá nhân đã ký ngày 16/3/2023 cho đến khi thanh toán hết toàn bộ số tiền thuê còn nợ.

Về tài sản thuê, trước đây Công ty tài chính yêu cầu Công ty Thuận Phát T hoàn trả tài sản thuê. Nay công ty Tài chính rút yêu cầu này, không yêu cầu công ty Thuận Phát T giao trả tài sản thuê.

- Về án phí: Công ty TNHH Thuận Phát T nhận nộp tiền án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là 8.304.630 đồng.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai hoàn trả cho nguyên đơn Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Ch số tiền tạm ứng án phí là 11.331.872 đồng theo biên lai thu tiền số 0010649 lập ngày 08 tháng 12 năm 2025.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Đồng Nai;
- VKSND khu vực 12 – Đồng Nai;
- THA tỉnh Đồng Nai;
- Các đương sự;
- Lưu HS;
- Lưu Vp.

THẨM PHÁN

(đã ký)

TRẦN THỊ PHƯƠNG HẠNH

