TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CHÂU THÀNH** **TỈNH TRÀ VINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 50/2023/QĐST-DS	*Châu Thành, ngày 03 tháng 4 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 24 tháng 3 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 439/2023/TLST-DS ngày 28 tháng 02 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi nhận trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP Đ.

Trụ sở chính: 130 P, phường X, Quận Y, Tp. Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Trường Th – Giám đốc Chi nhánh Trà Vinh.

Địa chỉ chi nhánh: số 27 N, phường Z, thành phố T, tỉnh Trà Vinh.

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà Nguyễn Trần Thị Cẩm T – nhân viên quản lý tín dụng. Địa chỉ: số 27 N, phường Z, thành phố T, tỉnh Trà Vinh.

- *Bị đơn:* Ông Lê Văn Đ, sinh năm 1966

Bà Thạch Thị B, sinh năm 1968

Cùng địa chỉ: ấp B, xã L, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngân hàng TMCP Đ và ông Lê Văn Đ, bà Thạch Thị B cùng thống nhất thỏa thuận: Ông Lê Văn Đ, bà Thạch Thị B có trách nhiệm thanh toán nợ gốc và

lãi cho Ngân hàng TMCP Đ với số tiền tổng cộng là 413.282.192 đồng. Trong đó, tiền gốc là 400.000.000 đồng, lãi quá hạn là 13.282.192 đồng.

Kể từ ngày 25/3/2023, đối với số nợ gốc chưa trả, ông Lê Văn Đ và bà Thạch Thị B còn phải trả lãi theo mức lãi suất được ghi trong hợp đồng tín dụng số N.0097/121 ngày 14/12/2021 cho đến khi thi hành án xong.

Trường hợp ông Lê Văn Đ và bà Thạch Thị B không thanh toán nợ trên cho Ngân hàng TMCP Đ thì Ngân hàng TMCP Đ có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất diện tích 3.613m^2 thuộc thửa 2016 và diện tích 2.686m^2 thuộc thửa 2014 cùng tờ bản đồ số 7, tọa lạc tại ấp B, xã L, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh để thu hồi nợ.

Về án phí dân sự sơ thẩm là 10.265.644 đồng, ông Lê Văn Đ và bà Thạch Thị B tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm này.

Ngân hàng TMCP Đ không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả số tiền tạm ứng án phí cho Ngân hàng TMCP Đ đã nộp là 10.087.000 đồng theo biên lai thu số 0016301 ngày 28/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

**** Nơi nhận:***
- TAND tỉnh Trà Vinh;
- VKSND huyện Châu Thành;
- Chi cục THADS huyện Châu Thành;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

Lê Văn Hùng