

Số: 63/2025/QĐST-KDTM

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 9 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015 sửa đổi bổ sung năm 2025;
- Căn cứ các Điều 117, Điều 463, Điều 466 của Bộ luật Dân sự 2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;
- Căn cứ Luật thi hành án năm 2008 sửa đổi năm 2014
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 22 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số: 06/2025/KTST ngày 17 tháng 7 năm 2025 về việc: “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn (07) ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP VNTV (gọi tắt là VPBank);

Trụ sở chính: Số 89 LH, phường ĐĐ (cũ là phường LH, quận ĐĐ), Thành phố HN.

Đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D- chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Tấn Đ – chức vụ: Trưởng phòng xử lý nợ khách hàng doanh nghiệp Miền Nam - Trung tâm THN KHDN và Xử lý nợ Pháp lý VPBank.

Địa chỉ liên lạc: Tầng 1, Số 96 CT, phường BC (cũ là P.4, Quận 3), Thành phố Hồ Chí Minh.

Người được ủy quyền: Nguyễn Minh T, sinh năm 1993

Địa chỉ: Tầng 1, Số 96 CT, phường BC (cũ là P.4, Quận 3), Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Bị đơn*: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển A Việt Nam

Trụ sở chính: Số 188 HHG, phường APĐ (cũ là phường TL, quận 12), Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Ngọc H – chức vụ: Giám đốc.

Địa chỉ thường trú: Số 08 đường số 2, phường PL (cũ là phường PH, Thành phố TDM, tỉnh BD), Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

Ông Nguyễn Ngọc H, sinh, năm 1977;

Địa chỉ thường trú: 08 đường số 2, phường PL (cũ là phường PH, Thành phố TDM, tỉnh BD), Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Ngân hàng TMCP VNTV yêu cầu Công ty cổ phần đầu tư và phát triển A Việt Nam phải trả số tiền tạm tính đến ngày 22/8/2025 là 114.208.690 (*Một trăm mười bốn triệu hai trăm lẻ tám ngàn sáu trăm chín mươi đồng*). Trong đó nợ gốc là 86.374.228 đồng; nợ lãi: 27.834.462 đồng. Thời hạn thanh toán là 04 đợt cụ thể như sau :

- Đợt 1 vào ngày 15/9/2025 trả số tiền 25.000.000 đồng;
- Đợt 2 vào ngày 15/10/2025 trả số tiền 25.000.000 đồng;
- Đợt 3 vào ngày 15/11/2025 trả số tiền 25.000.000 đồng;
- Đợt 4 vào ngày 15/12/2025 trả hết số tiền còn lại.

2. Trong trường hợp Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển A Việt Nam vi phạm bất kỳ đợt thanh toán nào theo thỏa thuận nêu trên đối với Ngân hàng TMCP VNTV thì Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển A Việt Nam có nghĩa vụ thanh toán ngay 01 lần (một lần) toàn bộ khoản dư nợ còn lại.

3. Ngoài ra, kể từ ngày 23/08/2025, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển A Việt Nam vẫn phải tiếp tục chịu tiền lãi phát sinh theo các Hợp đồng tín dụng đã ký cho tới khi thanh toán xong toàn bộ số nợ cho Ngân hàng TMCP VNTV.

4. Trường hợp Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển A Việt Nam không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ theo yêu cầu nêu trên thì ông Nguyễn Ngọc H phải thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh trả nợ thay cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển A Việt Nam theo Hợp đồng bảo lãnh đã ký với Ngân hàng TMCP VNTV.

- Hoàn lại cho Ngân hàng TMCP VNTV số tiền 3.000.000 (*Ba triệu đồng*) theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0004077 ngày 17/17/2025 của Thi hành án dân sự

- Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển A Việt Nam phải chịu 2.855.217 (*hai triệu tám trăm năm mươi lăm ngàn hai trăm mười bảy đồng*) án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

- Thi hành tại cơ quan Thi hành án Dân sự có thẩm quyền.

3. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân

sự (sửa đổi bổ sung năm 2014) thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi bổ sung năm 2014); thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi bổ sung năm 2014).

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân TP. HCM;
- VKS ND KV7;
- THADS TPHCM
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án

THẨM PHÁN

Tưởng Công Sơn