TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN TRÀ BỒNG** **TỈNH QUẢNG NGÃI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 11/2021/QĐST-DS	*Trà Bồng, ngày 24 tháng 8 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 16 tháng 8 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 23/2021/TLST-DS ngày 17 tháng 6 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **NGÂN HÀNG TMCP ĐÔNG NAM Á (SeABank)**

Địa chỉ: 25 Trần Hưng Đạo, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàng Kiếm, thành phố Hà Nội; Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn Tần - Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng TMCP Đông Nam Á; Người đại diện theo ủy quyền: Ông Vũ Đình Khoán - Phó tổng giám đốc; Người được ủy quyền lại: Ông Trần Hoàng Vũ - Giám đốc chi nhánh Quảng Ngãi; Địa chỉ: 111 Phan Chu Trinh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Ông Vũ ủy quyền cho ông Nguyễn Công Tiến – Chuyên viên chính xử lý nợ Miền Trung theo Giấy ủy quyền số 10360/2020/UQ - SeAbank ngày 03 tháng 8 năm 2020.

- *Bị đơn:* Ông **Lê Quang V**, sinh năm 1980; Địa chỉ: Tổ 1, thôn Đông, xã Trà Sơn, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi.

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:* Ông **Lê Quang T**, sinh năm 1945; Bà **Lê Thị N**, sinh năm 1954; Ông **Lê Quang Vỹ**, sinh năm 1987; Cùng có địa chỉ: Tổ 1, thôn Đông, xã Trà Sơn, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi.

Ông Lê Quang V, ông Lê Quang T, ông Lê Quang Vỹ đều ủy quyền cho bà Lê Thị N theo Giấy ủy quyền ngày 06 tháng 8 năm 2021.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Lê Quang V, ông Lê Quang T, ông Lê Quang Vỹ, bà Lê Thị N công nhận có vay và đồng ý trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Đông Nam Á (SeAbank) tính đến thời điểm ngày 26/7/2021, có dư nợ gốc 296.767.792 đồng (Hai trăm chín mươi sáu triệu, bảy trăm sáu mươi bảy ngàn, bảy trăm chín mươi hai đồng), lãi trong hạn 2.712.329 đồng (Hai triệu, bảy trăm mười hai ngàn, ba trăm hai mươi chín đồng), lãi quá hạn 83.653.280 đồng (Tám mươi ba triệu, sáu trăm năm mươi ba ngàn, hai trăm tám mươi đồng). Tổng cộng: 383.133.401 đồng (Ba trăm tám mươi ba triệu, một trăm ba mươi ba ngàn, bốn trăm lẻ một đồng).

- Trường hợp ông Lê Quang V, ông Lê Quang T, ông Lê Quang Vỹ, bà Lê Thị N không trả được nợ thì Ngân hàng Thương mại cổ phần Đông Nam Á có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ, theo hợp đồng thế chấp số REF1728000117/HĐTC-QSDĐ ngày 23/10/2017 được ký kết giữa ông Lê Quang V, ông Lê Quang T, ông Lê Quang Vỹ, bà Lê Thị N với Ngân hàng Thương mại cổ phần Đông Nam Á tại Văn phòng công chứng Ngô Văn Hiền, số công chứng: 3882, quyển số 01TP/CC-SCC/HĐGD, tài sản thế chấp gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 304, tờ bản đồ số 27, tại tổ dân phố 1, thị trấn Trà Xuân, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi có diện tích 5.704,3m^2, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 093514 do UBND huyện Trà Bồng cấp ngày 31/12/2014.

Trường hợp sau khi xử lý tài sản thế chấp mà không đủ thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì ông Lê Quang V, ông Lê Quang T, ông Lê Quang Vỹ, bà Lê Thị N có trách Nệm tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Đông Nam Á cho đến khi thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

+ Ông Lê Quang V, ông Lê Quang T, ông Lê Quang Vỹ, bà Lê Thị N tự nguyện nộp 9.578.335 đồng (chín triệu, năm trăm bảy mươi tám ngàn, ba trăm ba mươi lăm đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

+ Hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Đông Nam Á số tiền tạm ứng án phí 8.857.000 đồng (tám triệu, tám trăm năm mươi bảy ngàn đồng) do Ngân hàng thương mại cổ phần Đông Nam Á chi nhánh Quảng Ngãi nộp tại biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0004251 ngày 16/6/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Trà Bồng.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ:

+ Ông Lê Quang V, ông Lê Quang T, ông Lê Quang Vỹ, bà Lê Thị N chịu chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 2.000.000 đồng. Ông V, ông T, ông Vỹ, bà N có nghĩa vụ hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Đông Nam Á số tiền 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng), do Ngân hàng đã nộp tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

+ Ngân hàng Thương mại cổ phần Đông Nam Á chịu chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 2.000.000 đồng. Ngân hàng đã nộp tạm ứng và đã thanh toán xong.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày Hòa giải thành (ngày 16/8/2021) ông Lê Quang V, ông Lê Quang T, ông Lê Quang Vỹ, bà Lê Thị N còn phải tiếp tục chịu khoảng tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên đã thỏa thuận theo Hợp đồng tín dụng số REF1834700423/HĐTD-NH ngày 14/12/2018 cho đến khi thanh toán xong khoảng nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất theo từng thời kỳ thì ông V, ông T, ông Vỹ, bà N phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng theo Quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng Đông Nam Á cho vay.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Tòa án tỉnh;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Chi cục THADS huyện;
- Các đương sự "Để thi hành";
- Lưu hồ sơ vụ án, án văn.

THẨM PHÁN

Nguyễn Công Diễn

- Kể từ ngày tiếp theo của ngày 26/7/2021 ông Lê Quang V, ông Lê Quang T, ông Lê Quang Vỹ, bà Lê Thị N còn phải chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số REF1834700423/HĐTD-NH ngày 14/12/2018 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc.