TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN NINH KIỀU,** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **50**/2022/QĐST-DS	*Ninh Kiều, ngày* 05 *tháng* 5 *năm* 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN NINH KIỀU, TP. CẦN THƠ

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Bà Phạm Thị Bé Hiền

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Bà Hồ Thị Kim Luyến

2. Bà Nguyễn Thị Hồng Liên

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 400/2020/TLST-DS ngày 11 tháng 11 năm 2020,

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông **Nguyễn Trung C**, sinh năm 1978

Địa chỉ: Đặng Thị N, phường Bùi Hữu N, quận B, thành phố Cần Thơ.

- Bị đơn: Ông **Hồ Văn L**, sinh năm 1955

Bà **Trần Thị V**sinh năm 1962

Địa chỉ: đường Cách mạng tháng T, phường Bùi Hữu N, quận B, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đoàn Văn Đ. Theo văn bản ủy quyền ngày 15/3/2021.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Trung C và ông Hồ Văn L, bà Trần Thị V (ông L, bà V có ông Đoàn Văn Đ làm đại diện) thống nhất tuyên bố TỜ MUA BÁN ĐẤT IV về việc thỏa thuận chuyển nhượng diện tích đất 476,7 m^2, tọa lạc tại Cồn Khương (Sông Hậu), phường Cái Khế, quận Ninh Kiều; theo giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất số: H01179.QSDĐ do UBND quận Ninh Kiều cấp ngày 06/12/2007 cho ông Hồ Văn L, bà Trần Thị V được ký kết ngày 24/7/2009 giữa ông Nguyễn Trung C và ông Hồ Văn L, bà Trần Thị V là vô hiệu.

- Ông Hồ Văn L, bà Trần Thị V có trách nhiệm trả cho ông Nguyễn Trung C số tiền 490.000.000 đồng (bốn trăm chín mươi triệu đồng).

- Về chi phí tố tụng: Ôn Nguyễn Trung C được nhận lại 1.200.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 002923 ngày 11/8/2020 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Ninh Kiều. Ông Hồ Văn L, bà Trần Thị V được nhận lại 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0001400 ngày 26/11/2011 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Ninh Kiều do thuộc diện người cao tuổi.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- TAND TP. Cần Thơ;
- VKSND quận Ninh Kiều;
- Lưu HS.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

(đã ký)

Phạm Thị Bé Hiền