

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 331/2023/TLST-DS, ngày 18 tháng 8 năm 2023 về việc tranh chấp “Hợp đồng vay tài sản”.

XÉT THẤY:

Sự thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn*: Ông Phạm Thanh H, sinh năm 1960;

Địa chỉ: Ấp 3, xã T, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

* *Bị đơn*: Ông Ngô Văn L, sinh năm 1962.

Bà Nguyễn Thị Thanh V, sinh năm 1961.

Cùng địa chỉ: Tổ 7, ấp 3, xã T, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Xác định ông Ngô Văn L và bà Nguyễn Thị Thanh V có nợ ông Phạm Thanh H số tiền nợ vay 450.000.000đ (Bốn trăm năm mươi triệu đồng) theo giấy vay mượn tiền (nợ) ngày 27/7/2022. Ông Ngô Văn L và bà Nguyễn Thị Thanh V đồng ý trả cho ông Phạm Thanh H số tiền vay 450.000.000đ trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật.

Ghi nhận ông Phạm Thanh H tự nguyện trả lại cho ông Ngô Văn L và bà Nguyễn Thị Thanh V bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: “H” 06160, do Ủy ban nhân dân huyện Cai Lậy cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Ngô Văn L đối với thửa đất số 286, tờ bản đồ số 2, diện tích 4566m², tọa lạc ấp 3, xã T, huyện C, tỉnh Tiền Giang ngay khi quyết định có hiệu lực pháp luật.

Kể từ ngày ông Phạm Thanh H có đơn yêu cầu thi hành án, nếu ông Ngô Văn L và bà Nguyễn Thị Thanh V chậm thực hiện nghĩa vụ thì hàng tháng còn phải chịu thêm tiền lãi theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự tương ứng với số tiền và thời gian chậm thi hành án.

Án phí:

+ Ông Phạm Thanh H phải chịu 5.625.000đ án phí dân sự sơ thẩm. Do ông Học sinh năm 1960 là người cao tuổi, có đơn xin miễn nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm, nên được miễn án phí theo quy định.

+ Ông Ngô Văn L, bà Nguyễn Thị Thanh V phải chịu 5.625.000đ án phí dân sự sơ thẩm. Do ông Lực sinh năm 1962, bà Vân sinh năm 1961 là người cao tuổi, có đơn xin miễn nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm, nên được miễn án phí theo quy định.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Tiền Giang;
- VKSND huyện Cai Lậy;
- CCTHADS huyện Cai Lậy;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phan Thị Kim Thoa