

Số: 13/2023/QĐCNHGT-DSTC

Tuần Giáo, ngày 12 tháng 6 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;
Căn cứ Điều 463 Bộ luật dân sự và khoản 2 Điều 91 Luật các tổ chức tín dụng;
Căn cứ đơn khởi kiện về tranh chấp hợp đồng tín dụng của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bưu điện Liên Việt.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về tranh chấp hợp đồng tín dụng đề ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Ngân hàng Thương mại Cổ phần B; địa chỉ: T, 210 T, quận H, thành phố Hà Nội.

Người đại diện pháp luật: Ông Phạm Doãn S - Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Huy H - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP B chi nhánh Đ; địa chỉ: Số 756, Đường V, tổ dân phố 2, phường T, thành phố Đ, tỉnh Điện Biên.

Đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Huy H: Ông Đặng Viết D, sinh năm 1987 - Giám Đốc Phòng giao dịch T, Ngân hàng TMCP B - Chi nhánh Đ - Phòng giao dịch T; địa chỉ: Khối T, thị trấn T, huyện T, tỉnh Điện Biên.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 25 tháng 5 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- **Người khởi kiện:** Ngân hàng Thương mại Cổ phần B; địa chỉ: T, 210 T, quận H, thành phố Hà Nội.

Người đại diện pháp luật: Ông Phạm Doãn S - Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Huy H - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP B chi nhánh Đ; địa chỉ: Số 756, Đường V, tổ dân phố 2, phường T, thành phố Đ, tỉnh Điện Biên.

Đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Huy H: Ông Đặng Viết D, sinh năm 1987 - Giám Đốc Phòng giao dịch T, Ngân hàng TMCP B - Chi nhánh Đ - Phòng giao dịch T; địa chỉ: Khối T, thị trấn T, huyện T, tỉnh Điện Biên.

- **Người bị kiện** Bà Hoàng Thị Thanh H, sinh năm: 1985; địa chỉ: Khối T, thị trấn T, huyện T, tỉnh Điện Biên.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 25 tháng 5 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 25 tháng 5 năm 2023, cụ thể như sau:

1.1. Về số tiền còn nợ: Theo Hợp đồng tín dụng số HDTĐ38A2020169 ngày 08/10/2020 của Ngân hàng TMCP B - Chi nhánh Đ- PGD T. Tính đến ngày 15/5/2023 bà Hoàng Thị Thanh H phải trả cho Ngân hàng tổng số tiền là: **346.502.204 đồng** (*ba trăm bốn mươi sáu triệu, năm trăm linh hai nghìn hai trăm linh bốn đồng*). Trong đó:

- Nợ gốc: 332.300.000 đồng (*ba trăm ba mươi hai triệu ba trăm nghìn đồng*).
- Nợ lãi: 14.202.204 đồng (*mười bốn triệu hai trăm linh hai nghìn hai trăm linh bốn đồng*); trong đó: Lãi trong hạn là: 13.728.189 đồng (*mười ba triệu bảy trăm hai mươi tám nghìn một trăm tám mươi chín đồng*), lãi quá hạn là: 474.015 đồng (*bốn trăm bảy mươi bốn nghìn không trăm mười lăm đồng*).

1.2. Phương thức và thời hạn trả nợ: Bà Hoàng Thị Thanh H thống nhất trả nợ cho Ngân hàng TMCP B - Chi nhánh Đ- PGD T như sau:

Đợt 1: Đến ngày 20/06/2023, bà Hoàng Thị Thanh H phải trả tổng số tiền là: 38.000.000 đồng (*Ba mươi tám triệu đồng*). Trong đó:

- Tiền gốc là: 12.600.000 đồng (*mười hai triệu sáu trăm nghìn đồng*).
- Tiền lãi là: 25.400.000 đồng (*hai mươi lăm triệu bốn trăm nghìn đồng*); trong đó: Lãi trong hạn: 24.825.985 đồng (*hai mươi bốn triệu tám trăm hai mươi lăm nghìn chín trăm tám mươi lăm đồng*); lãi quá hạn: 574.015 đồng (*năm trăm bảy mươi bốn nghìn không trăm mười lăm đồng*). Ngân hàng không yêu cầu tính lãi trên nợ lãi chưa trả.

Đợt 2: Kể từ ngày 20/06/2023 bà Hoàng Thị Thanh H phải thanh toán số nợ gốc là 319.700.000 đồng (*ba trăm mười chín triệu bảy trăm nghìn đồng*). Gốc trả 03 tháng/kỳ, mỗi kỳ trả số tiền 6.300.000 đồng (*sáu triệu ba trăm nghìn đồng*), kỳ cuối cùng trả số tiền 8.300.000 đồng (*tám triệu ba trăm nghìn đồng*) và lãi suất phát sinh theo thỏa thuận theo Hợp đồng tín dụng số HDTĐ38A2020169 ngày 08/10/2020 của Ngân hàng TMCP B - Chi nhánh Đ- PGD T. Ngân hàng không yêu cầu tính lãi trên nợ lãi chưa trả.

Trường hợp bà Hoàng Thị Thanh H không trả hết số tiền nợ nói trên theo phương thức đã thỏa thuận thì bà Hoàng Thị Thanh H phải thực hiện hợp đồng thế chấp, thực hiện theo các phương thức xử lý tài sản thế chấp đã thỏa thuận theo hợp đồng thế chấp số 169/2020/HĐTC/PGDTUANGIAO ngày 06/10/2020 giữa Ngân hàng TMCP B - Chi nhánh Đ- PGD T với bà Hoàng Thị Thanh H hoặc Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan

Thi hành án dân sự có thẩm quyền giải quyết theo quy định của Pháp luật về xử lý tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Trường hợp xử lý tài sản thế chấp mà chưa đủ để thu hồi nợ thì bà bà Hoàng Thị Thanh H phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả hết nợ cho Ngân hàng TMCP B; trường hợp phát mại tài sản sau khi thu hồi nợ còn thừa sẽ trả lại cho bên thế chấp tài sản. Ngân hàng không yêu cầu tính lãi trên nợ lãi chưa trả.

Tài sản thế chấp là thửa đất thửa đất số: T99, tờ bản đồ số: 28 có diện tích: 108 m², địa chỉ thửa đất tại Khối Tân Thủy, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, Tỉnh Điện Biên. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BG 034324; số vào sổ cấp GCN: “CH”00465 do UBND huyện T cấp ngày 12/01/2012 cho ông Hoàng Mạnh H. Ngày 24/12/2013 ông Hoàng Mạnh H đã tặng cho quyền sử dụng đất cho ông Phạm Hoàng L (con rể) và bà Hoàng Thị Thanh H (con đẻ). Ngày 04/4/2016 ông Phạm Hoàng L chết, nên ngày 01/10/2020 để thừa kế cho bà Hoàng Thị Thanh H. Biên bản cam kết ngày 05/10/2020 giữa Ngân hàng TMCP B - Chi nhánh Đ- PGD T với ông Phạm Tư T, bà Phạm Thị N và bà Hoàng Thị Thanh H.

Tài sản gắn liền với đất là nhà cấp IV, 01 tầng, diện tích xây dựng là 108 m², diện tích sàn 108 m². Kết cấu nhà 01 tầng, tường gạch mái tôn.

Phạm vi bảo đảm của hợp đồng thế chấp là bảo đảm toàn bộ nghĩa vụ trả nợ và các nghĩa vụ hợp pháp khác phát sinh theo hợp đồng đã ký.

1.3. Về các vấn đề khác: Không.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

3. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Điện Biên;
- VKSND huyện Tuần Giáo;
- Chi cục THADS huyện Tuần Giáo;
- Các bên tham gia hòa giải;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Nguyễn Việt Hương