TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CÁI BÈ, TỈNH TIỀN GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 23/2023/QĐST-DS	*Cái Bè, ngày 20 tháng 4 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 12 tháng 4 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 105/TLST-DS ngày 06 tháng 3 năm 2023.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hòa giải thành ngày 12/4/2023 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn B ngày, kể từ ngày lập Biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn*: Anh **Đặng Hoàng Anh K,** sinh năm 1987.
Chị **Ngô Thị Bích PH**, sinh năm 1989.

Cùng địa chỉ: ấp Lương Tín, xã Mỹ Lương, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

Đại diện ủy quyền của anh K và chị PH là anh **Trần Văn Lượm**, sinh năm 1987. Địa chỉ: ấp Mỹ Qưới, xã Thiện Trí, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang. Theo văn bản ủy quyền ngày 21/02/2023, lập tại Văn phòng công chứng Mỹ Thuận.

***** *Bị đơn*: Ông **Nguyễn Văn B,** sinh năm 1964.
Bà **Nguyễn Thị PH**, sinh năm 1952.

Cùng địa chỉ: ấp Chợ, xã Y, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

Đại diện ủy quyền của ông B và bà PH là anh **Nguyễn Hữu H**, sinh năm 1982. Địa chỉ: ấp Lợi Trinh, xã X, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang. Theo văn bản ủy quyền ngày 21/3/2023, lập tại Văn phòng công chứng Mỹ Thuận.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Văn B và bà Nguyễn Thị PH có nghĩa vụ làm thủ tục sang tên tách bộ cho anh Đặng Hoàng Anh K và chị Ngô Thị Bích PH diện tích đất 174,4m^2 nằm trong thửa số 1048, tờ bản đồ 12, diện tích 336,8m^2 (Qua đo đạc thực tế là 174,4m^2 trong đó có 132,1m^2 đất thuộc hành lang lộ giới và 42,3m^2 đất trồng cây lâu năm) theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 04/4/2023 của Chi nhánh Công ty cổ phần phát triển công nghệ Trắc địa Việt Nam tại Tiền Giang, do ông Nguyễn Văn B và bà Nguyễn Thị PH cùng đứng tên được Ủy ban nhân dân huyện Cái Bè cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số GCN: CS03471, ngày 18/7/2019. Tọa lạc tại ấp Chợ, xã Y, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang có vị trí tứ cận như sau:

- Hướng Đông giáp phần đất ông Nguyễn Văn B ngang 5,4m và đất bà Nguyễn Thị Bạch Tươi ngang 3,40m.

- Hướng Tây giáp đường tỉnh 861 ngang 8,80m.

- Hướng Nam giáp phần đất còn lại thửa đất 1048 của ông Nguyễn Văn B dài 20m.

- Hướng Bắc giáp đất ông Nguyễn Văn B dài 20m.

(Có sơ đồ kèm theo)

Anh Đặng Hoàng Anh K và chị Ngô Thị Bích PH có quyền liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Về án phí: Anh Đặng Hoàng Anh K, chị Ngô Thị Bích PH và ông Nguyễn Văn B, bà Nguyễn Thị PH mỗi bên phải chịu 150.000 đồng tiến án phí dân sự sơ thẩm nhưng anh K và chị PH tự nguyện chịu toàn bộ án phí nên phải chịu 300.000 đồng và được khấu trừ vào số tiền 300.000 đồng dự phí đã nộp theo biên lai thu số 00011051, ngày 06/3/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cái Bè nên thi hành xong án phí.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

***Nơi nhận*:**
- VKSND huyện Cái Bè;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

Thẩm phán
(ĐÃ KÝ)

Trương Việt Chương