

Số: 60/2026/QĐST-DS

Gia Lai, ngày 29 tháng 6 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 6 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 320/2026/TLST-DS ngày 10 tháng 6 năm 2026.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập Biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Bùi Thế L, sinh năm: 1967

Địa chỉ: Thôn T, xã T, tỉnh Gia Lai.

Bị đơn: Ông Nguyễn Anh V, sinh năm: 1979

Địa chỉ: Thôn V, xã T, tỉnh Gia Lai.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà Đặng Thị Hoàng Q, sinh năm: 1969

Địa chỉ: Thôn T, xã T, tỉnh Gia Lai.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Các bên thống nhất xác định Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo Giấy nhận tiền cọc chuyển nhượng đất vào ngày 23/11/2018 là vô hiệu.

2. Ông Nguyễn Anh V tự nguyện trả cho ông Bùi Thế L, bà Đặng Thị Hoàng Q toàn bộ số tiền 190.000.000 đồng (Một trăm chín mươi triệu đồng) vào ngày 31/7/2027. Ghi nhận sự tự nguyện của ông Bùi Thế L, bà Đặng Thị Hoàng Q về việc không yêu cầu trả lãi do chậm thực hiện nghĩa vụ trả tiền.

2.3. Các bên thống nhất xác định không còn quyền, nghĩa vụ hoặc yêu cầu nào khác đối với nhau phát sinh từ giao dịch chuyển nhượng quyền sử dụng đất được xác lập theo Giấy nhận tiền cọc chuyển nhượng đất ngày 23/11/2018.

2.4. Ông Bùi Thế L tự nguyện chịu 4.750.000 đồng (Bốn triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm nhưng được trừ vào 4.750.000 đồng (Bốn triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0006125 ngày 10/6/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai. Ông Bùi Thế L đã nộp đủ án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự. Người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND khu vực 2 – Gia Lai, tỉnh Gia Lai;
- Phòng THADS khu vực 2 – Gia Lai, tỉnh Gia Lai;
- Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN



Võ Duy Minh