| | |
|---|---|
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN**<br>QUẬN NK<br>TP. CT | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 73/2022/QĐST-DS | *NK, ngày 16 tháng 6 năm 2022* |

# QUYẾT ĐỊNH
# CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 08 tháng 6 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 64/2022/TLST- DS ngày 01 tháng 3 năm 2022.

## XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

## QUYẾT ĐỊNH:

**1.** Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

*** Nguyên đơn: Bà Lưu Thị Huỳnh H,** sinh năm 1985

Địa chỉ: KV Thạnh Phước 1, P. Thạnh Hòa, quận T, TP. CT.

*Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn*: Ông **Nguyễn Văn Huy**, sinh năm 1999.

Địa chỉ: 229 Nguyễn Đệ, P. An Hòa, Q. NK, Tp. CT.

* ***Bị đơn***: Bà **Lê Hoàng U**, sinh năm 1972.

Địa chỉ: 1A, Trương Định, P. An Cư, Q. NK, Tp. CT.

*Đại diện theo ủy quyền của bị đơn*: Ông **Lê Văn Lợi**, sinh năm 1993.

Địa chỉ: Ấp 1, xã Thạnh Lợi, Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

**2.** Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

*Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn và đại diện theo ủy quyền của bị đơn thống nhất*:

- Hủy hợp đồng đặt cọc lập ngày 12/10/2021 giữa bà Lưu Thị Huỳnh H và bà Lê Hoàng U.

- Bà Lê Hoàng U có trách nhiệm trả lại cho bà Lưu Thị Huỳnh H 500.000.000đồng tiền cọc đã nhận và bồi thường cọc là 300.000.000đồng. Tổng cộng là 800.000.000đồng (*Tám trăm triệu đồng*).

- Bà Lê Hoàng U đã giao đủ số tiền này cho bà Lưu Thị Huỳnh H cùng thời điểm ký biên bản này.

- Về án phí: Nguyên đơn bà Lưu Thị Huỳnh H tự nguyện chịu 18.000.000đồng án phí vụ kiện nhưng được khấu trừ vào số tiền 21.000.000đồng tạm ứng án phí bà H đã nộp theo biên lai thu tiền số 0001855 ngày 28/3/2022 và 300.000đồng tiền tạm ứng án phí mà bà H đã nộp theo biên lai thu tiền số 0001586 ngày 25/01/2022. Bà Lưu Thị Huỳnh H được nhận lại 3.300.000đồng.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***
- Đương sự;
- Viện kiểm sát Q. NK;
- Chi cục THADS Q. NK;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

***Cao Thị Thanh Trúc***