TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CẨM GIÀNG** **TỈNH HẢI DƯƠNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 05/2023/QĐST-HNGĐ	*Cẩm Giàng, ngày 06 tháng 01 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ hồ sơ vụ án Hôn nhân và gia đình thụ lý số 284/2022/TLST-HNGĐ ngày 23 tháng 12 năm 2022 về việc Chia tài sản chung vợ chồng sau khi ly hôn giữa:

- Nguyên đơn: Anh **Nguyễn Văn K**, sinh năm 1973

Cư trú: Thôn Q, xã T, huyện C, tỉnh H.

- Bị đơn: Chị **Vũ Thị H**, sinh năm 1978

Cư trú: Thôn Q, xã T, huyện C, tỉnh H.

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điều 59 của Luật hôn nhân và gia đình;

Căn cứ vào biên bản ghi nhận sự tự nguyện ly hôn và hoà giải thành ngày 29 tháng 12 năm 2022.

XÉT THẤY:

Việc thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 12 năm 2022 là hoàn toàn tự nguyện và không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Anh Nguyễn Văn K và chị Vũ Thị H thống nhất xác nhận trong thời kỳ hôn nhân có khối tài sản chung sau:

- Quyền sử dụng 376m^2 đất (trong đó 300m^2 đất ở và 76m^2 đất trồng cây hàng năm) tại thửa đất số 274 tờ bản đồ số 10, tại thôn Quý Dương, xã Tân Trường, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 190945 do UBND huyện Cẩm Giàng cấp ngày 21/6/2013 mang tên Nguyễn Văn K và Vũ Thị H;

- Quyền sở hữu đối với 01 ngôi nhà 2 tầng xây dựng năm 2005, diện tích 1 sàn là 120m^2 và 01 nhà cấp 4 xây dựng năm 2014, diện tích khoảng 60m^2 đều

nằm trên thửa đất số 274 tờ bản đồ số 10 tại thôn Quý Dương, xã Tân Trường, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương.

Tổng trị giá nhà đất là 700.000.000đ (bảy trăm triệu đồng).

2. Anh Nguyễn Văn K được toàn quyền sử dụng 376m^2 đất (trong đó 300m^2 đất ở và 76 m^2 đất trồng cây hàng năm) tại thửa đất số 274 tờ bản đồ số 10 tại thôn Quý Dương, xã Tân Trường, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 190945 do UBND huyện Cẩm Giàng cấp ngày 21/6/2013 mang tên Nguyễn Văn K và Vũ Thị H, và toàn quyền sở hữu đối với 01 ngôi nhà 2 tầng xây dựng năm 2005, diện tích 1 sàn là 120m^2 và 01 nhà cấp 4 xây dựng năm 2014, diện tích khoảng 60m^2 đều nằm trên thửa đất nói trên.

Anh K có quyền đề nghị cơ quan Nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục để điều chỉnh, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Anh tự nguyện chịu mọi nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật với Nhà nước để làm thủ tục cấp đổi lại bìa sang tên anh.

3. Anh Nguyễn Văn K có trách nhiệm trả toàn bộ nợ chung của vợ chồng trong thời kỳ hôn nhân và trả cho chị Vũ Thị H 50.000.000đ (chị H đã nhận).

4. Về nợ chung: không yêu cầu giải quyết

5.Về án phí: Anh Nguyễn Văn K tự nguyện chịu toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm là 16.000.000đ (*mười sáu triệu đồng*). Đối trừ vào số tiền tạm ứng án phí anh K đã nộp 16.000.000đ theo biên lai số AA/2021/0001788 ngày 23/12/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương. Anh Nguyễn Văn K đã thực hiện xong nghĩa vụ án phí.

6. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Cẩm Giàng;
- THADS huyện Cẩm Giàng;
- Lưu hồ sơ vụ án.