| | |
|---|---|
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN**<br>**HUYỆN K - TỈNH NINH BÌNH**<br>----------<br>**Số**: **03**/2024/QĐCNHGT - KDTM | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**<br><br>K, ngày 25 tháng 4 năm 2024 |

# QUYẾT ĐỊNH
# CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của người khởi kiện Ngân hàng TH1 mại cổ phần V và người bị kiện ông Vũ Văn H và bà Đinh Thị H1.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" đề ngày 25/3/2024 của Ngân hàng TH1 mại cổ phần V.

- Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải ngày 09/4/2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

**Người khởi kiện:** Ngân hàng TH1 mại cổ phần V. Địa chỉ trụ sở chính: Số 89 L, phường L, quận Đ, Thành phố Hà Nội;

*Người đại diện theo pháp luật:* Ông Ngô Chí D - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị;

*Người đại diện theo ủy quyền:* Ông Nguyễn Hồng B- trưởng phòng xử lý nợ phản ứng nhanh khách hàng Miền Bắc; Địa chỉ: Tầng 5, tòa nhà V, số 78 D, quận C, thành phố Hà Nội.

*Người đại diện theo ủy quyền lại:* Ông Phạm Văn H2 – Chuyên viên xử lý nợ, trung tâm thu hồi nợ khách hàng cá nhân – khối khách hàng cá nhân; Địa chỉ: Tầng 3, tòa nhà V, số 925, đường Đ, thị trấn T, huyện H, tỉnh Ninh Bình.

**Người bị kiện:** Ông Vũ Văn H, sinh năm 1986 và bà Đinh Thị H1, sinh năm 1995; cùng địa chỉ: xóm 5, xã N, Huyện K, tỉnh Ninh Bình.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

## NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN

Kết quả hòa giải thành được ghi trong biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 09/4/2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

## QUYẾT ĐỊNH:

**1.** Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 09/4/2024, cụ thể như sau:

**1.1** Trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày Tòa án ra quyết định công nhận thỏa thuận này. Ông Vũ Văn H và bà ĐinhThị H1 phải trả cho Ngân hàng V tính đến ngày 03/04/2024 là: 904. 815. 248$^{đ}$ ( trong đó: gốc 810.000.000$^{đ}$; Nợ lãi 94.715.000$^{đ}$).

**1.2** Bên vay vẫn phải thanh toán phần nợ lãi, tiền phạt phát sinh theo lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay hạn mức số LN 2111154701374 ngày 24/11/2021 và khế ước nhận nợ ngày 09/12/2022 đã ký kể từ ngày 04/4/2024 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

**1.3** Nếu bên vay không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán khoản nợ nêu trên và lãi phát sinh thì V yêu cầu yêu cầu Cơ quan Thi hành án tiến hành kê biên, phát mại toàn bộ các tài sản bảo đảm khoản vay là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 422 tờ bản đồ số 7; địa chỉ xã N, huyện K, tỉnh Ninh Bình đã được cấp giấy chứng nhận số CA 387304 do UBND huyện K cấp ngày 01/09/2015 đứng tên chủ sử dụng đất ông Vũ Văn H và bà Đinh Thị H1; theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17846 ngày 26/11/2021 để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho V

**1.4** Toàn bộ số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của bên vay đối với Ngân hàng V. Nếu số tiền thu được từ xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì bên vay vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng V.

**2.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về Thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***
- VKSND huyện K;
- Chi cục THADS huyện K;
- Các bên tham gia hòa giải;
- L- u hồ sơ Tòa án.

**THẨM PHÁN**

***(Đã ký)***

**Phạm Thế Anh**