TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN NINH K** **THÀNH PHỐ C1**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 173/2023/QĐST-DS	*Ninh K, ngày 06 tháng 11 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 30 tháng 10 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 459/2023/TLST- DS ngày 27 tháng 7 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà **Trần Lan C**, sinh năm 1981.

  Địa chỉ: 289/1 khu vực 47, phường An K, quận Ninh K, thành phố C1.

- *Bị đơn:* Ông **Trần Ngọc C2**, sinh năm 1973.

  Địa chỉ: 289/1 khu vực 47, phường An K, quận Ninh K, thành phố C1.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Các đương sự thống nhất thỏa thuận như sau:

- Ông Trần Ngọc C2 thống nhất Công nhận hợp đồng tặng cho QSDĐ ký ngày 20/12/2012 tại Văn phòng Công chứng Trần Mạnh Hùng – nay là VPCC Lê Cẩm Lành, số công chứng 628, quyển số 03/2012/TP/CC-SCC/HĐGD với bà Trần Lan C.

- Ông Trần Ngọc C2 đồng ý công nhận và sang tên cho bà Trần Lan C được sở hữu diện tích đất là 337,5m^2, loại đất ODT + CLN (trong đó có 75,0m^2 đất ODT và 145,1m^2 trong lộ giới) – phần A theo Bản trích đo địa chính số 1210/TTKTTNMT ngày 27/10/2023 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên môi trường – Sở tài nguyên và môi trường lập, đất thuộc một phần thửa đất số 05, tờ bản đồ số 09 Tọa lạc tại Ấp Lợi Nguyên B, xã An Bình, thành phố C1, tỉnh C1 (cũ) – này là khu vực 4, phường An K,

quận Ninh K, thành phố C1 theo GCNQSDĐ số I 399508 (vào số cấp GCN số 02421.QSDĐ) do Chủ tịch UBND thành phố C1, tỉnh C1 (cũ) cấp ngày 01/7/1997 để bà Trần Lan C được đứng tên riêng.

Các đương sự được quyền liên hệ các cơ quan chức năng để làm thủ tục xin cấp GCNQSDĐQSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để đứng tên bà Trần Lan C.

(kèm theo bản trích đo địa chính số 1210/TTKTTNMT ngày 27/10/2023 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên môi trường – Sở Tài nguyên và môi trường thành phố C1 lập).

Về án phí dân sự sơ thẩm Nguyên đơn bà Trần Lan C tự nguyện nộp thay án phí tiếp tục hợp đồng cho bị đơn là 150.000 đồng. Nguyên đơn bà Chi đã nộp 300.000 đồng tạm ứng án phí, chuyển 150.000 đồng thành án phí, nguyên đơn bà Chi được nhận lại 150.000 đồng tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0001343 ngày 14 tháng 7 năm 2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh K, thành phố C1.

Về chi phí tố tụng: Nguyên đơn bà Trần Lan C tự nguyện chịu 5.000.000 đồng, nguyên đơn đã nộp xong.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND quận Ninh K;
- Thi hành án quận Ninh K;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đỗ Thị Diễm Trang