

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ yêu cầu Tòa án công nhận sự thỏa thuận của ông Nguyễn Hoàng Quốc N, bà Võ Thị Hồng A, ông Võ Trí Đ và bà Võ Thị Hồng D:

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 28 tháng 7 năm 2022 của ông Nguyễn Hoàng Quốc N về việc “*Tranh chấp hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất*”.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 26 tháng 8 năm 2022 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- Ông Nguyễn Hoàng Quốc N, sinh năm 1986; Địa chỉ: Số 269F/511 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư T, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bà Võ Thị Hồng A, sinh năm 1979; Địa chỉ: Thôn S, xã K, huyện K, tỉnh Khánh Hòa.

- Ông Võ Trí Đ, sinh năm 1980; Địa chỉ: Thôn S, xã K, huyện K, tỉnh Khánh Hòa.

- Bà Võ Thị Hồng D, sinh năm 1986; Địa chỉ: Địa chỉ: Thôn S, xã Khánh Đ, huyện K, tỉnh Khánh Hòa.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án: 01 đơn khởi kiện của người khởi kiện Nguyễn Hoàng Quốc N; 01 hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất (bản chính và bản photo); 01 hợp đồng đặt cọc (bản photo và bản chính); 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, căn cước công dân của ông Võ Hùng K và bà Nguyễn Thị K (bản photo); 01 sổ hộ khẩu mang tên chủ hộ ông Võ Hùng K (bản photo); 01 trích lục khai tử của bà Nguyễn Thị K; 01 trích lục khai tử của ông Võ Hùng K (bản sao); 01 giấy ủy quyền của người ủy quyền ông Nguyễn Hoàng Quốc N (bản chính); 01 căn cước công dân của ông Trương Sĩ Q (bản sao); 01 chứng minh nhân dân của ông Nguyễn Hoàng Quốc N (bản photo); 01 chứng minh nhân dân của bà Võ Thị Hồng N (bản photo); 01 căn cước công dân của ông Võ Trí Đ (bản photo); 01 căn cước công dân của bà Võ Thị Hồng N (bản photo); 01 bản hộ chiếu của bà Võ Thị Hồng D (bản photo); 01 sổ hộ khẩu tên chủ hộ ông Nguyễn Hoàng Quốc N; giấy giao nhận tiền tại Trung tâm hòa giải (bản chính).

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 26 tháng 8 năm 2022 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 26 tháng 8 năm 2022, cụ thể như sau:

- Về các hợp đồng hai bên đã kí kết:

+ Hủy hợp đồng đặt cọc về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 29 tháng 3 năm 2022 giữa bên đặt cọc (bên mua) là ông Nguyễn Hoàng Quốc N và bên nhận đặt cọc (bên bán) là ông Võ Hùng K, bà Nguyễn Thị K.

+ Hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 24 tháng 5 năm 2022 giữa bên nhận chuyển nhượng (bên mua) là ông Nguyễn Hoàng Quốc N và bên chuyển nhượng (bên bán) là ông Võ Hùng K, bà Nguyễn Thị K.

- Về số tiền đặt cọc và phạt cọc: Ông Nguyễn Hoàng Quốc N, bà Võ Thị Hồng A, ông Võ Trí Đ, bà Võ Thị Hồng D xác nhận ông Võ Hùng K và bà Nguyễn Thị K đã nhận số tiền đặt cọc là 109.000.00 (một trăm linh chín triệu đồng) từ ông Nguyễn Hoàng Quốc N. Bà Võ Thị Hồng A, ông Võ Trí Đ, bà Võ Thị Hồng D đồng ý trả lại cho ông N số tiền đặt cọc ông K, bà K đã nhận và trả cho ông Nguyễn Hoàng Quốc N số tiền phạt cọc là 100.000.000 (một trăm triệu đồng).

Tổng số tiền đặt cọc và phạt cọc bà Võ Thị Hồng A, ông Võ Trí Đ, bà Võ Thị Hồng D trả cho ông Nguyễn Hoàng Quốc N khi hủy hợp đồng đặt cọc và hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất là 209.000.000đ (hai trăm lẻ chín triệu đồng).

- Về phương thức và thời gian trả số đặt cọc và số tiền phạt cọc: Ông Nguyễn Hoàng Quốc N đã nhận đủ số tiền 209.000.000đ (hai trăm lẻ chín triệu đồng) từ bà Võ Thị Hồng A, ông Võ Trí Đ, bà Võ Thị Hồng D ngay tại phiên hòa giải vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 26/8/2022. Việc trả số tiền này đã được các bên lập biên bản giao nhận tiền và ký xác nhận.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND huyện Khánh Vĩnh;
- Chi cục THADS huyện Khánh Vĩnh;
- Các bên tham gia hòa giải;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Thị Thu Hiền

