TÒA ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ TS **TỈNH BẮC NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 11/2020/QĐST- KDTM	*TS, ngày 25 tháng 02 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 17/01/2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 11/2019/TLST-KDTM ngày 25/12/2019;

XÉT THẤY:

Sự thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Quân Đội (gọi tắt MB).

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Hữu Đ – Chức vụ: Chủ tịch HĐQT.

Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

Đại diện được ủy quyền: Ông Nguyễn Tiến D, sinh năm 1976

Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ - Công ty MBAMC

Bị đơn: Ông Lê Trọng H, sinh năm 1980

Bà Nghiêm Thị L, sinh năm 1989.

Cùng trú tại: Thôn Phù KT, xã PK, thị xã TS, tỉnh Bắc Ninh

2.Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

* *Về công nợ*: Tính đến hết ngày 13/02/2020 ông Lê Trọng H và bà Nghiêm Thị L còn nợ Ngân hàng TMCP Quân Đội tổng số tiền là 2.945.618.634 đồng (Trong đó: Nợ gốc 2.590.000.000đ, lãi quá hạn 355.618.634 đồng) theo HĐTD hạn mức số: 684518.17.029.3413109.TD ngày 27/9/2017 và các khế ước nhận nợ .

* *Về phương án trả nợ*: Ông Lê Trọng H và bà Nghiêm Thị L phải có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng TMCP Quân Đội tổng số tiền là 2.945.618.634 đồng (Trong đó: Nợ gốc 2.590.000.000đ, lãi quá hạn 355.618.634 đồng) và tiếp tục phải trả lãi theo Hợp đồng tín dụng đã ký kết từ ngày 14/02/2020 cho đến ngày ông H, bà L thanh toán xong toàn bộ khoản vay cho Ngân hàng.

Kể từ ngày Quyết định thỏa thuận có hiệu pháp luật nếu ông H, bà L không

thực hiện được nghĩa vụ trả nợ gốc và lãi cho Ngân hàng MB thì ngân hàng TMCP Quân Đội được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên phát mại tài sản thế chấp theo HĐTC số 3048/2017/HĐTC.quyển số 01 TP/SCC/HĐGD ngày 27/9/2017 tại Văn phòng công chứng BH, tỉnh Bắc Ninh, tài sản bảo đảm là toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Thôn T, xã PK, thị xã TS, tỉnh Bắc Ninh, có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số : U 976299 do UBND huyện Từ Sơn cấp ngày 10/7/2002 mang tên hộ ông Lê Trọng H. Ngày 27/8/2012 Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất – Phòng tài nguyên và môi trường thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh xác nhận ông Lê Trọng H nhận tặng cho QSDĐ theo hợp đồng tặng cho số 1451/2012 do VPCC BH lập ngày 13/8/2012 với các chi tiết cụ thể như sau: Thửa đất số 29, tờ bản đồ số 03, diện tích 144m2, (nay là thửa đất số 58, tờ bản đồ 24, diện tích 152,1m2).

Trong trường hợp toàn bộ tài sản thế chấp trên sau khi xử lý hoặc bán tài sản bảo đảm mà không đủ để thanh toán toàn bộ nghĩa vụ với Ngân hàng thì ông H, bà L vẫn phải thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng theo hợp đồng tín dụng hạn mức trên.

* Về chi phí xem xét thẩm định: Ngân hàng tự chi và tự nguyện chịu không yêu cầu giải quyết

* Án phí: Ông H, bà L tự nguyện chịu 45.456.187 đồng án phí kinh doanh thương mại. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Quân Đội số tiền 22.400.000đ tiền tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai số AA/2017/0002411 ngày 24/12/2019 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã TS, tỉnh Bắc Ninh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận**:*
- VKSND thị xã TS;
- Chi cục THA;
- Đương sự;
- Lưu HS, Vp

THẨM PHÁN
(đã ký)

Nguyễn Thị Thu Hà